

Sachbearbeitung SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht

Datum 14.11.2022

Geschäftszeichen SUB-Rz

Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt Sitzung am 13.12.2022 TOP

Behandlung öffentlich GD 420/22

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße"
- Empfehlung an den SUN -

Anlagen:

1	Übersichtsplan	(Anlage 1)
1	Bebauungsplanvorentwurf	(Anlage 2)
1	Textliche Festsetzungen, Vorentwurf	(Anlage 3)
1	Begründung, Vorentwurf	(Anlage 4)
- Anlagen 5 - 7 nur elektronisch -		
1	Umweltbericht, Vorentwurf	(Anlage 5)
1	Artenschutzrechtliche Prüfung vom 14.11.2022	(Anlage 6)
1	Vorhaben- und Erschließungsplan, Vorentwurf vom 14.11.2022	(Anlage 7)
1	Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans	(Anlage 8)
1	Beschlussvorlage SUN	(Anlage 9)

Antrag:

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße" innerhalb des im Plan der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht vom 14.11.2022 (Anlage 2) eingetragenen Geltungsbereichs und
2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung i.S.v. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.v. § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Christ

Zur Mitzeichnung an:

BM 3, C 3, LI, OB

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des
Gemeinderats:

Eingang OB/G _____

Versand an GR _____

Niederschrift § _____

Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 9) wird verwiesen.