



Sachbearbeitung	Verkehrsplanung und Straßenbau		
Datum	26.02.2009		
Geschäftszeichen	VG/VP-Rm/Bi * 17		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 31.03.2009	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 109/09

Betreff: Erschließung des Wohngebietes "Unter dem Hart, Teil 1" in Jungingen
- Genehmigung des Bauvorhabens und Vergabe der Tiefbauarbeiten

Anlagen: Kostenberechnung (Anlage 1)
Bebauungsplan (verkleinerte Kopie) (Anlage 2)
Ausführungsplan VG/VP (wird im Sitzungssaal gezeigt)
(Sachdarstellung für die Vergabe wird im Sitzungssaal verteilt)

Antrag:

1. Die Entwurfsplanung für das Wohngebiet „Unter dem Hart, Teil 1“
entsprechend
1.1. dem Ausführungsplan der Abteilung Verkehrsplanung und Straßenbau vom 25.09.2008 und
1.2. der Kostenberechnung vom 26.02.2009 mit Gesamtaufwand im Höhe von 1.050.000 €
wird genehmigt.
2. Die Ausführung des Bauvorhabens auf der Grundlage dieser Entwurfsplanung wird genehmigt.
3. Die öffentlich nach VOB ausgeschriebenene Tiefbauarbeiten für die Erschließung des Wohngebiets „Unter dem Hart, Teil 1“ werden entsprechend der Tischvorlage, die in der Sitzung ausgeteilt wird, vergeben.
4. Deckung der Ausgaben bei Finanzposition 2.6300.9510.000-0800

i.V. Reimers

Genehmigt:
BM 3.C.3.JU,KoKo,OB,ZS/F

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
Eingang OB/G _____
Versand an GR _____
Niederschrift § _____
Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:		Ja		Nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:				
Finanzbedarf*				
Vermögenshaushalt/Finanzplanung				Verwaltungshaushalt [laufend]
Ausgaben	1.050.000 €			Ausgaben (einschl. kalk. Kosten) 52.500 €
Einnahmen	€			Einnahmen €
Zuschussbedarf	1.050.000 €			Zuschussbedarf 52.500 €
Mittelbereitstellung *				
HH-Stelle:	2.6300.9510.000-0800			innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei: _____
<u>Vermögenshaushalt</u>				52.500 €
Bedarf:	1.050.000 €			fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: _____
Verfügbar mit HHR	1.141.000 €			€
Mehr-/Minderbedarf:	-91.000 €			Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln: _____
Deckung bei HH-Stelle:				€
<u>Finanzplanung</u>				
Bedarf:		€		
Veranschlagt:		€		
Mehr-/Minderbedarf:		€		
Deckung im Rahmen der Fortschreibung der Finanzplanung.				

1. Erläuterungen zum Vorhaben

Der Bebauungsplan für das Wohngebiet „Unter dem Hart, Teil 1“ in Jungingen wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 16.07.2008 als Satzung beschlossen. Nachdem nun der notwendige Grunderwerb durchgeführt werden konnte, soll das künftige Wohngebiet „Unter dem Hart“ entsprechend diesem Bebauungsplan ausgebaut werden.

Begonnen wird mit der Erschließungsstraße, die mit einem Kreisverkehrsplatz an die Albstraße angeschlossen wird. Die Straßen und verkehrsberuhigten Bereiche werden zunächst als Baustraße, d.h. ohne Endbeläge, Gehwege, Parkstreifen und ohne Beleuchtung hergestellt. Der endgültige Ausbau erfolgt dann nach Fertigstellung der Wohnbebauung.

Der Baubeginn für die Erschließungsanlagen ist für April 2009 vorgesehen.

2. Kosten und Finanzierung

Die Kosten für die Erschließung des Wohngebiets „Unter dem Hart, Teil 1“ belaufen sich entsprechend der Kostenberechnung von VGV/VP von 26.02.2009 auf 1.050.000 €. Die Finanzierung erfolgt bei Haushaltsstelle 2.6300.9510.000-0800.

3. Vergabe

Die Tiefbauarbeiten sind gemeinsam mit den Leitungsträgern (EBU/SWU) ausgeschrieben. Die Submission erfolgt am 20.03.2009. Die Sachdarstellung für die Vergabe wird in der Sitzung verteilt.