

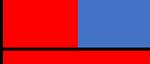
Einsingen - Übersicht der Standorte

1.6



Einsingen - Übersicht der Standorte

1.6

lfd. Nr.	Flurstück-Nr.	Lage	Grundstücksgröße	Baurecht	tatsächliche Bebaubarkeit	ÖPNV-Haltestelle	Nahversorgung	Aktuelle Nutzung	Sonstiges	Integrationsmöglichkeit	Gesamtbewertung
1.6.1	90/1	Bonäcker	+	+	+	+	+	-		+	
1.6.2	2067+2068	Flachsäckeweg	+	+	+	+	+	+		+	
1.6.3	94/12	Katharinenstraße	+	+	0	+	+	-		0	
1.6.4	95/1	Wasenweg	+	-	0	+	+	-		0	
1.6.5	97	Egginger Straße	+	-	0	+	+	+	-	+	
1.6.6	180	Herrenweg	+	+	+	+	+	-	-	0	
1.6.7	184/2	Morgen	+	+	0	+	+	-	-	+	
1.6.8	434	Egginger Straße	+	0	+	+	+	-	-	0	

Teilort Einsingen

1.6.1

siehe Übersicht Nr. 1

Flurstück-Nr.:	90/1	
Lage:	Bonäcker	
Grundstücksgröße (m ²):	11.806	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	komplett erschlossen, wenig Höhenunterschied	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 240 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,4 km	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage, fügt sich an ca. 750 m zum Kindergarten ca. 750 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: #4169E1; border: 1px solid black;"></div>



Teilort Einsingen

1.6.2

siehe Übersicht Nr. 2

Flurstück-Nr.:	2067 + 2068	
Lage:	Flachsäckerweg	
Grundstücksgröße (m ²):	480 + 556	+
Baurecht:	Bplan, als Anlage für soz. Zwecke im WA allgemein zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (1m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 750 m	+
Nahversorgung:	ca. 600 m	+
Aktuelle Nutzung:	Bauplätze	+
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Lage im Baugebiet ca. 1 km zum Kindergarten ca. 1 km zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		



Teilort Einsingen

1.6.3

siehe Übersicht Nr. 3

Flurstück-Nr.:	94/12	
Lage:	Katharinenstraße	
Grundstücksgröße (m ²):	4.139	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	Erschließung an Katharinenstr. ca. 45m, Mehraufwand Medienschließung, ziemlich eben Höhenunterschied 1 m	0
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 400 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,4 km	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 850 m zum Kindergarten ca. 850 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Einsingen

1.6.4

siehe Übersicht Nr. 4

Flurstück-Nr.:	95/1 (Teil)	
Lage:	Wasenweg	
Grundstücksgröße (m ²):	1.312	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich, Genehmigung gem. § 246 Abs. 13 BauGB auf 3 Jahre befristet, verlängerbar bis 31.12.2027, Nachnutzung als Wohngebäude nicht möglich, FNP sieht Grünfläche vor	-
tatsächliche Bebaubarkeit:	Erschließung an Katharinenstr. >50m, Mehraufwand Mediienerschließung, ziemlich eben Höhenunterschied 1 m	0
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 400 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,4 km	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche bzw. Lagerfläche EBU	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	kein Anschluss an Bebauung, Grundstück grenzt direkt an Friedhof an ca. 850 m zum Kindergarten ca. 850 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Einsingen

1.6.5

siehe Übersicht Nr. 5

Flurstück-Nr.:	97	
Lage:	Egginger Straße	
Grundstücksgröße (m ²):	1.212	+
Baurecht:	unbeplanter Innenbereich, aufgrund Unterschreitung gesetzlich vorgegebener Abstandsflächen unzulässig	-
tatsächliche Bebaubarkeit:	zu kleine, ungenügende Abstandfläche, ebenes Gelände, erhöhter Aufwand bei der Medienschließung	0
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 260 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,1 km	+
Aktuelle Nutzung:	Wohnbaufläche	+
Sonstiges:	Gebäude Egginger Straße 19 grenzt an Fläche direkt an und ist nicht im städtischen Eigentum, Areal wollte man insgesamt entwickeln, wäre dann blockiert	-
Integrationsmöglichkeiten:	Lage im Baugebiet ca. 500 m zum Kindergarten ca. 500 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		



Teilort Einsingen

1.6.6

siehe Übersicht Nr. 6

Flurstück-Nr.:	180	
Lage:	Herrenweg	
Grundstücksgröße (m ²):	11.040	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	an der Straße komplett erschlossen, wenig Höhenunterschied	+
ÖPNV-Haltestelle:	direkt angrenzend	+
Nahversorgung:	ca. 200 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	Pächter ist mehrfach stark im HWS betroffen, Vollerwerbslandwirt	-
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 950 m zum Kindergarten ca. 950 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Einsingen

1.6.7

siehe Übersicht Nr. 7

Flurstück-Nr.:	184/2	
Lage:	Morgen	
Grundstücksgröße (m ²):	841	+
Baurecht:	Genehmigungsfähigkeit als Anlage für soziale Zwecke gem. § 34 BauGB (im faktischen WA) zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	3m Höhenunterschied, komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Warmwasser), Fläche eher klein, Mehraufwand bei der Fundamentierung notwendig	0
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 400 m	+
Nahversorgung:	ca. 350 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	Bauvoranfrage wurde schon einmal abgelehnt	-
Integrationsmöglichkeiten:	Lage im Baugebiet ca. 1,1 km zum Kindergarten ca. 1,1 km zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		



Teilort Einsingen

1.6.8

siehe Übersicht Nr. 8

Flurstück-Nr.:	434	
Lage:	Egginger Straße	
Grundstücksgröße (m ²):	8.495	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig, Geruchsgutachten muss abgewartet werden	0
tatsächliche Bebaubarkeit:	komplett erschlossen, wenig Höhenunterschied	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 50 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,2 km	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	Pächter ist mehrfach stark im HWS betroffen, Vollerwerbslandwirt	-
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 600 m zum Kindergarten ca. 600 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		

