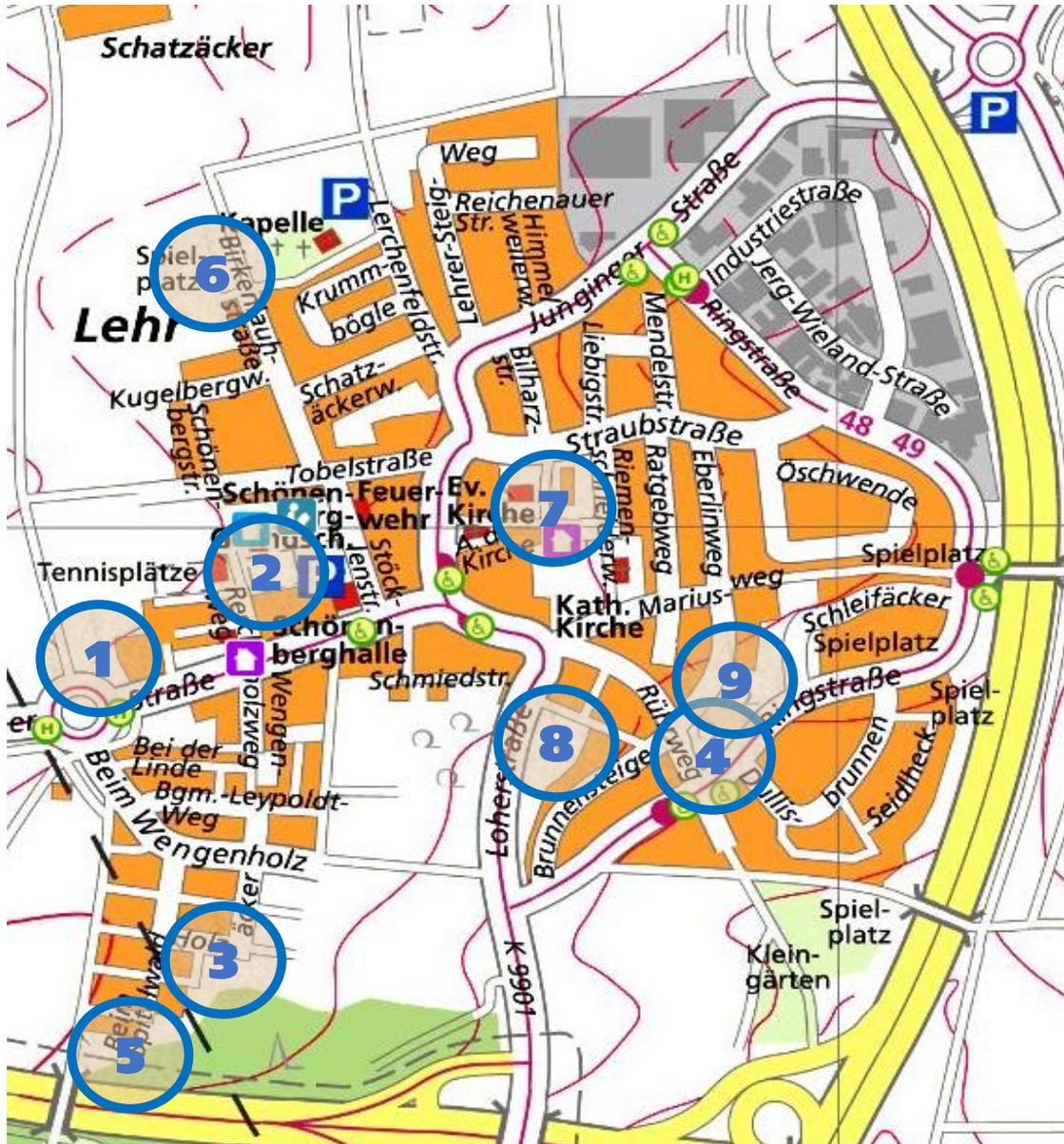


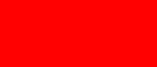
Lehr - Übersicht der Standorte

1.2



Lehr - Übersicht der Standorte

1.2

lfd. Nr.	Flurstück-Nr.	Lage	Grundstücksgröße	Baurecht	tatsächliche Bebaubarkeit	ÖPNV-Haltestelle	Nahversorgung	Aktuelle Nutzung	Sonstiges	Integrationsmöglichkeit	Gesamtbewertung
1.2.1	126	Am Reschweg	+	+	+	+	+	-		0	
1.2.2	133	Reschweg	+	0	+	+	+	0		0	
1.2.3	78/1	Beim Wengenholz	+	+	+	+	+	+		+	
1.2.4	554	Ringstraße	+	+	-	+	+	-		+	
1.2.5	78	Beim Wengenholz	+	+	-	+	+	-		+	
1.2.6	143	Schatzäcker	+	-	0	+	+	-		0	
1.2.7	377/2 + 377/6 + 375/26	Riemenschneiderweg	+	+	+	+	+	0	-	+	
1.2.8	549/1 + 549/2	Brunnensteig	+	+	-	+	+	-		0	
1.2.9	580	Untere Schleifäcker	+	+	-	+	+	-	-	+	

Teilort Lehr

1.2.1

siehe Übersicht Nr. 1

Flurstück-Nr.:	126	
Lage:	Am Reschweg	
Grundstücksgröße (m ²):	3.300	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (0 -1m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	direkt angrenzend	+
Nahversorgung:	ca. 1,1 km	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 450 m zum Kindergarten ca. 450 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		

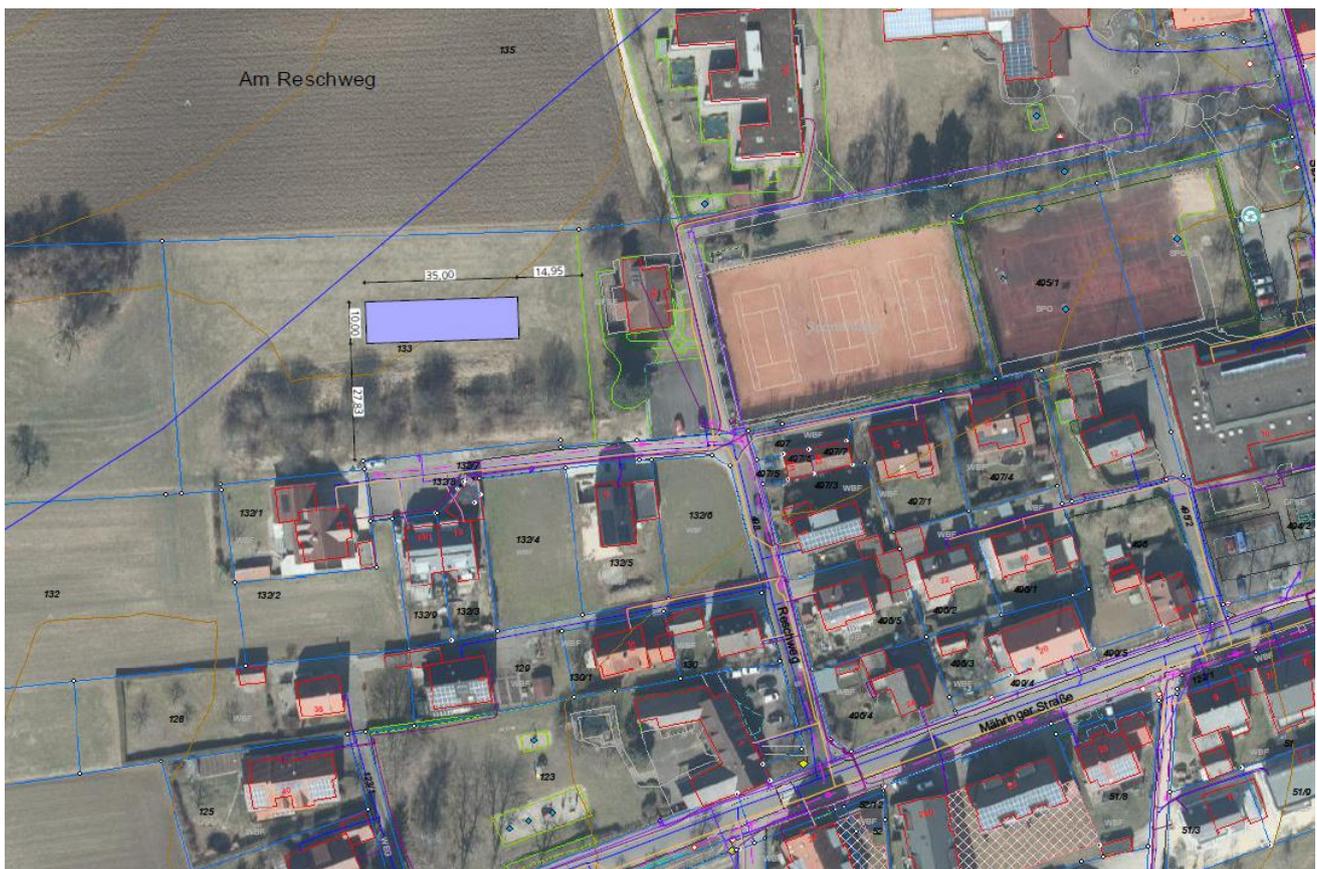


Teilort Lehr

1.2.2

siehe Übersicht Nr. 2

Flurstück-Nr.:	133	
Lage:	Reschweg	
Grundstücksgröße (m ²):	2.500	+
Baurecht:	B-Plan vorhanden (Sportfläche), Genehmigung gem. § 246 Abs. 12, auf 3 Jahre befristet, verlängerbar bis 31.12.2027	0
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (0 -1m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 230 m	+
Nahversorgung:	ca. 900 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche (keine allzu gute Qualität)	0
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage Kindergarten und Grundschule direkt angrenzend	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Lehr

1.2.3

siehe Übersicht Nr. 3

Flurstück-Nr.:	78/1	
Lage:	Beim Wengenholz	
Grundstücksgröße (m ²):	2.604	+
Baurecht:	B-Plan vorhanden, allgem. zulässig als Anlage für soziale Zwecke	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks 0 - 1m), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 350 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,2 km	+
Aktuelle Nutzung:	Wohnbaufläche	+
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 500 m zum Kindergarten ca. 500 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		



Teilort Lehr

1.2.4

siehe Übersicht Nr. 4

Flurstück-Nr.:	554	
Lage:	Ringstraße	
Grundstücksgröße (m ²):	2.791	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	je nach Containerstellung bis zu 4m Höhenunterschied, Mehraufwand bei der Fundamentierung, Nachbargrundstück komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	-
ÖPNV-Haltestelle:	direkt angrenzend	+
Nahversorgung:	ca. 950 m	+
Aktuelle Nutzung:	Grünfläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Lage im Ortskern ca. 600 m zum Kindergarten ca. 600 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		



Teilort Lehr

1.2.5

siehe Übersicht Nr. 5

Flurstück-Nr.:	78	
Lage:	Beim Wengenholz	
Grundstücksgröße (m ²):	6.500	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	schlechter Grundstückszuschnitt	-
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 450 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,5 km	+
Aktuelle Nutzung:	Ausgleichsfläche, daher nicht geeignet	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 800 m zum Kindergarten ca. 800 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		



Teilort Lehr

1.2.6

siehe Übersicht Nr. 6

Flurstück-Nr.:	143	
Lage:	Schatzäcker	
Grundstücksgröße (m ²):	16.837	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB grundsätzlich unbefristet zulässig, aber aufgrund Lage im Immissionsradius nicht genehmigungsfähig	-
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks 4m), nicht komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser ca. 30m, Gas ca. 90m)	0
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 600 m	+
Nahversorgung:	ca. 700 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 300 m zum Kindergarten ca. 300 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Lehr

1.2.7

siehe Übersicht Nr. 7

Flurstück-Nr.:	377/1 + 377/2 + 377/6 + 375/23	
Lage:	Riemenschneiderweg	
Grundstücksgröße (m ²):	779 + 867 + 15 + 90	+
Baurecht:	grds. genehmigungsfähig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben (Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks 0m), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 240 m	+
Nahversorgung:	ca. 600 m	+
Aktuelle Nutzung:	Grünfläche	0
Sonstiges:	Fläche nicht geeignet - Entwicklung des Grundstücks in absehbarer Zeit	-
Integrationsmöglichkeiten:	Lage im Baugebiet ca. 400 m zum Kindergarten ca. 400 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		



Teilort Lehr

1.2.8

siehe Übersicht Nr. 8

Flurstück-Nr.:	549/1 + 549/2	
Lage:	Brunnensteig	
Grundstücksgröße (m ²):	2.933	+
Baurecht:	für Grundstück 549/1: B-Plan vorhanden für Grundstück 549/2: Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks beträgt 4m, komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 200 m	+
Nahversorgung:	ca. 900 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 400 m zum Kindergarten ca. 650 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Lehr

1.2.9

siehe Übersicht Nr. 9

Flurstück-Nr.:	580	
Lage:	Untere Schleifäcker	
Grundstücksgröße (m ²):	8.441	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	je nach Containerstellung bis zu 4m Höhenunterschied, Mehraufwand bei der Fundamentierung, Nachbargrundstück komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	-
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 200 m	+
Nahversorgung:	ca. 850 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	vertragliche Zusagen bezüglich Verpachtung	-
Integrationsmöglichkeit:	Lage im Baugebiet ca. 400 m zum Kindergarten ca. 650 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		

