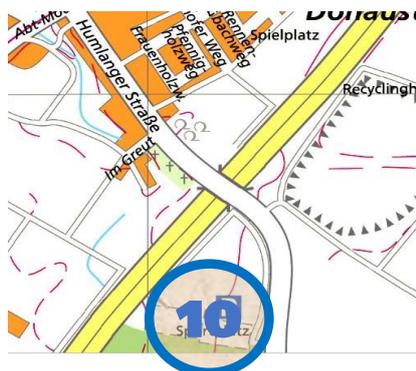
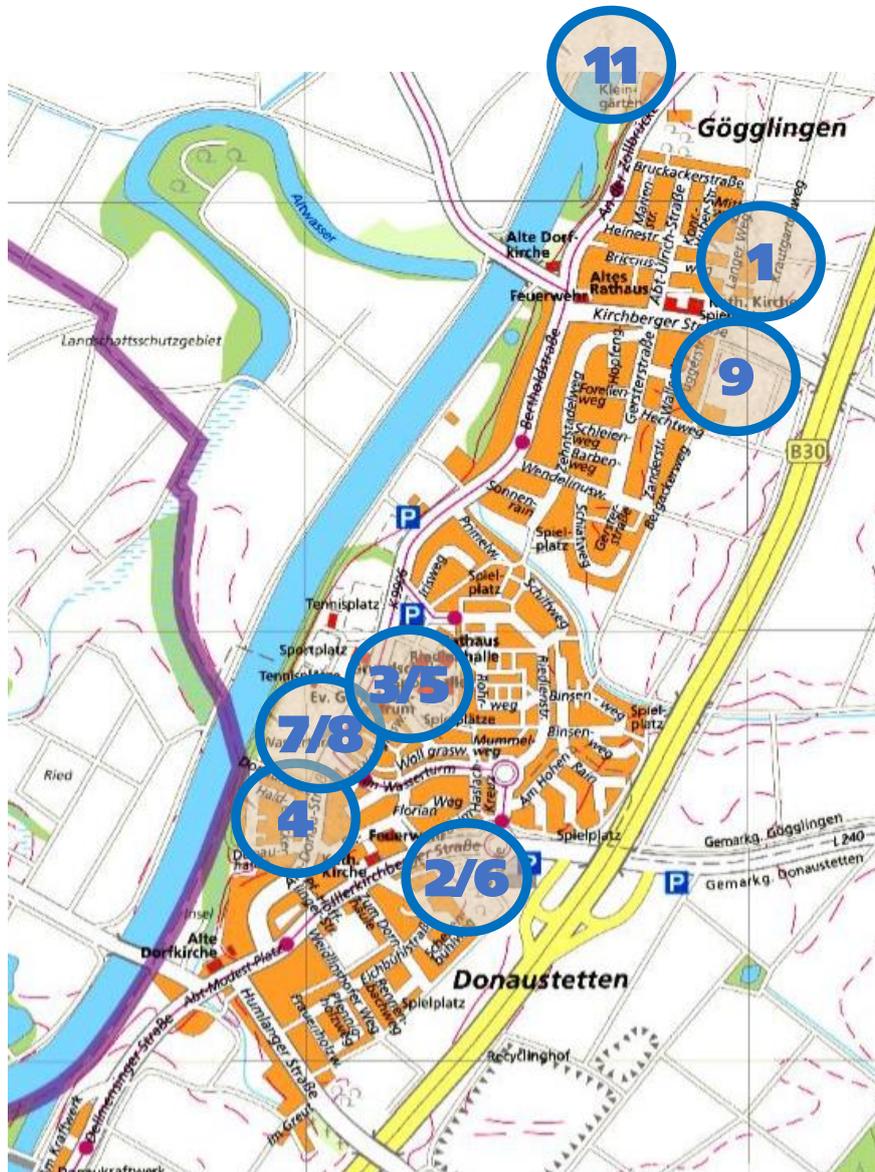


Gögglingen/Donaustetten - Übersicht der Standorte

1.7



Göggingen/Donaustetten - Übersicht der Standorte

1.7

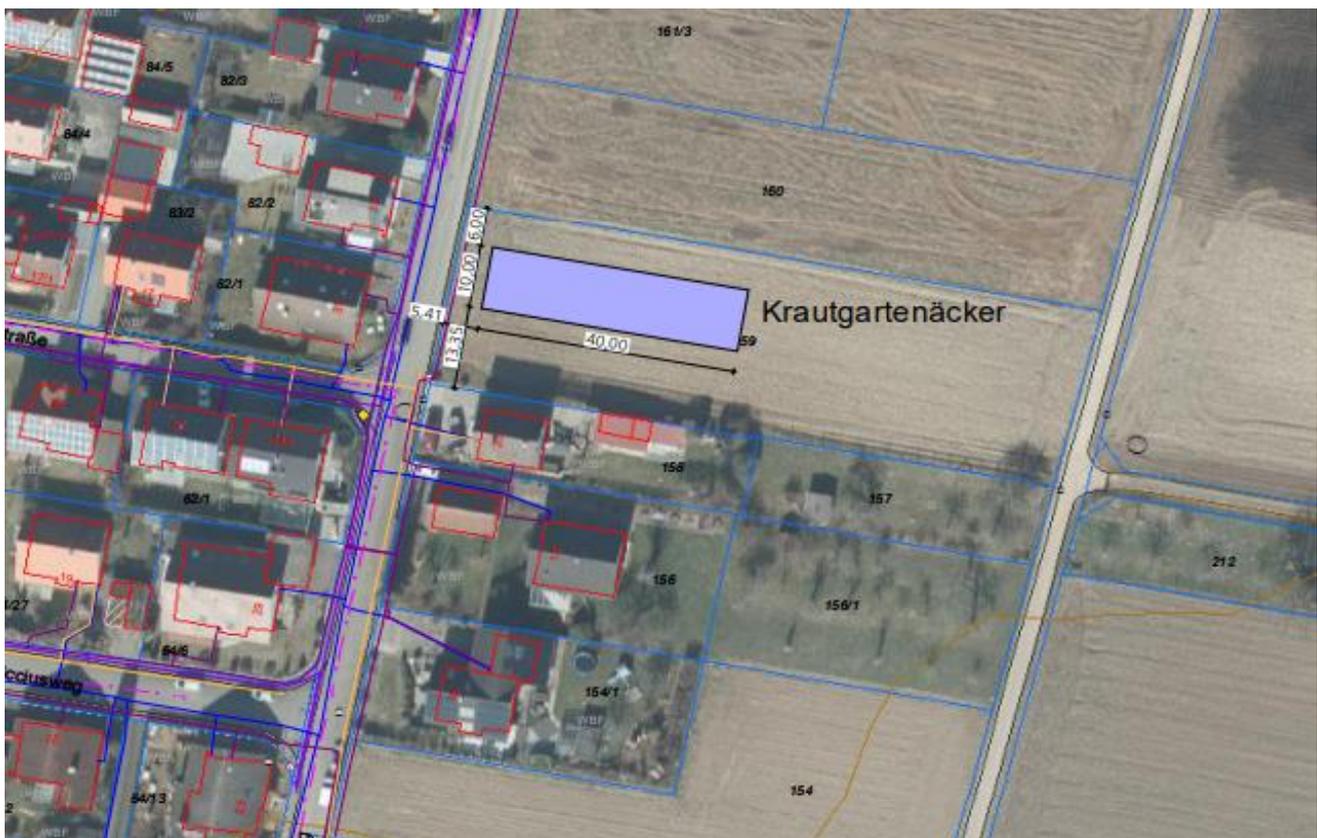
lfd. Nr.	Flurstück-Nr.	Lage	Grundstücksgröße	Baurecht	tatsächliche Bebaubarkeit	ÖPNV-Haltestelle	Nahversorgung	Aktuelle Nutzung	Sonstiges	Integrationsmöglichkeit	Gesamtbewertung	
1.7.1	159	Krautgartenäcker	+	+	+	+	0	-	-	+	Green	Blue
1.7.2	268 Wohnen	Beim Brückle	+	+	+	+	+	+	+	+	Green	Blue
1.7.3	525	Riedlenäcker	+	0	+	+	+	0		+	Green	Blue
1.7.4	446	Haldenäcker	+	+	+	+	+	0	+	+	Green	
1.7.5	510	Riedlenstraße	+	+	+	+	+	-		+	Yellow	Blue
1.7.6	268 Gewerbe	Beim Brückle	+	0	+	+	+	-		0	Yellow	Blue
1.7.7	327	Haldenäcker	+	0	0	+	+	-	-	0	Red	Blue
1.7.8	329	Haldenäcker	+	0	0	+	+	-	-	0	Red	Blue
1.7.9	389	Mittelwegäcker	+	+	-	+	+	-	-	0	Red	Blue
1.7.10	511	Hummlanger Straße	+	-	-	+	+	-		-	Red	Blue
1.7.11	894/4	Wertle	+	0	0	+	-	-		-	Red	Blue

Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.1

siehe Übersicht Nr. 1

Flurstück-Nr.:	159	
Lage:	Krautgartenäcker, Göggingen	
Grundstücksgröße (m ²):	2.871	+
Baurecht:	B-Plan, als Anlage für soziale Zwecke im WA allgemein zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben (0 m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 350 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,6 km	0
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	Abgrenzung Landwirtschaftsfläche mittels Zaun (Norden+Osten)	-
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage, fügt sich ein ca. 1,4 m zum Kindergarten ca. 1,4 km zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		

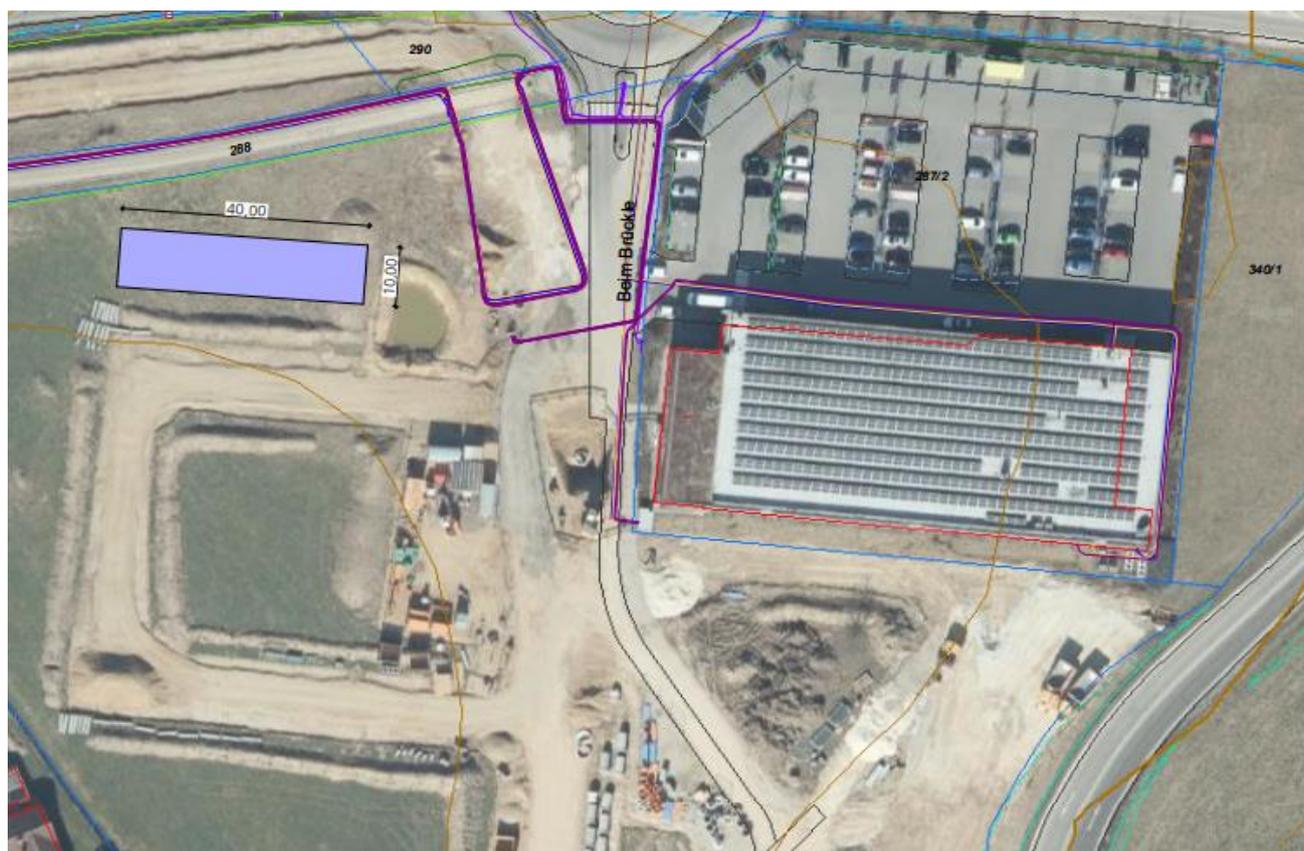


Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.2

siehe Übersicht Nr. 2

Flurstück-Nr.:	268 Wohnen	
Lage:	Beim Brückle, Donaustetten	
Grundstücksgröße (m ²):	2.000	+
Baurecht:	B-Plan, als Anlage für soziale Zwecke im WA allgemein zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben (0 m Höhenunterschied), erschlossen ab Sommer '23 (Strom, Wasser, Abwasser), Fernwärme erst später	+
ÖPNV-Haltestelle:	direkt angrenzend	+
Nahversorgung:	direkt angrenzend	+
Aktuelle Nutzung:	Baugebiet	+
Sonstiges:	Baufläche Reihenhausbau auf Nord	+
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage, Lage Wohngebiet ca. 750 m zum Kindergarten ca. 750 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; background-color: #4169E1; border: 1px solid black;"></div>



Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.3

siehe Übersicht Nr. 3

Flurstück-Nr.:	525	
Lage:	Riedlenäcker, Göggingen	
Grundstücksgröße (m ²):	9.663	+
Baurecht:	B-Plan vorhanden (Festplatz), Genehmigung gem. § 246 Abs. 12 BauGB auf 3 Jahre befristet, verlängerbar bis 31.12.2027	0
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben (0 m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas) am südlichen Ende des Grundstücks	+
ÖPNV-Haltestelle:	direkt angrenzend	+
Nahversorgung:	ca. 650 m	+
Aktuelle Nutzung:	Festplatz	0
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Lage im Ortskern Kindergarten und Grundschule direkt angrenzend	+
Gesamtbewertung:		<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; background-color: #6495ED; border: 1px solid black;"></div>



Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.4

Flurstück-Nr.:	446	
Lage:	Haldenäcker, Donaustetten	
Grundstücksgröße (m ²):	1.928	+
Baurecht:	Flüchtlingsunterkunft gem. § 34 BauGB i.V.m. einfachem B-Plan zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben (0 m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	direkt angrenzend	+
Nahversorgung:	ca. 650 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche, jedoch untergeordnet	0
Sonstiges:	Grundstück zur baulichen Entwicklung vorgesehen	+
Integrationsmöglichkeiten:	Lage im Baugebiet ca. 450 m zum Kindergarten ca. 450 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		

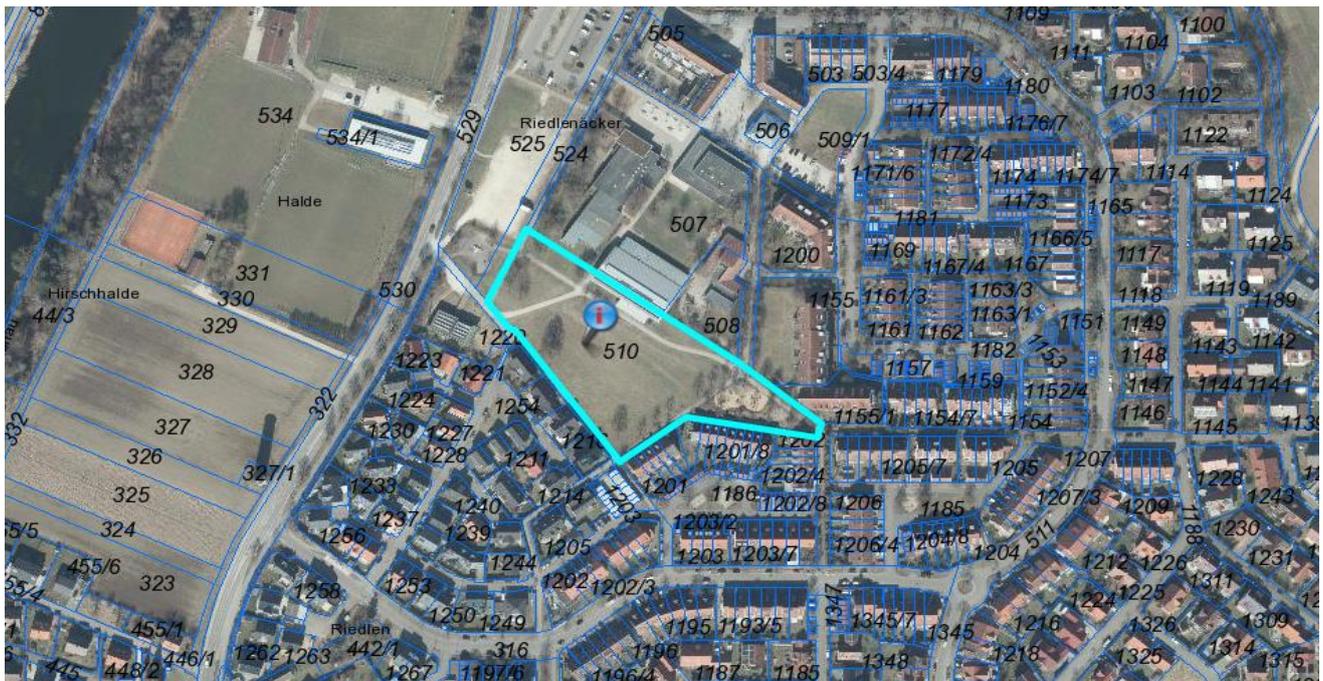


Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.5

siehe Übersicht Nr. 5

Flurstück-Nr.:	510	
Lage:	Riedlenstraße, Göggingen	
Grundstücksgröße (m ²):	11.177	+
Baurecht:	B-Plan vorhanden (Gemeinbedarfsfläche Schule), Flüchtlingsunterkunft kann abweichend gem. § 31 Abs. 2 BauGB unbefristet zugelassen werden	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (1 m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 170 m	+
Nahversorgung:	ca. 500 m	+
Aktuelle Nutzung:	Grünanlage	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Lage im Baugebiet Kindergarten und Grundschule direkt angrenzend	+
Gesamtbewertung:		

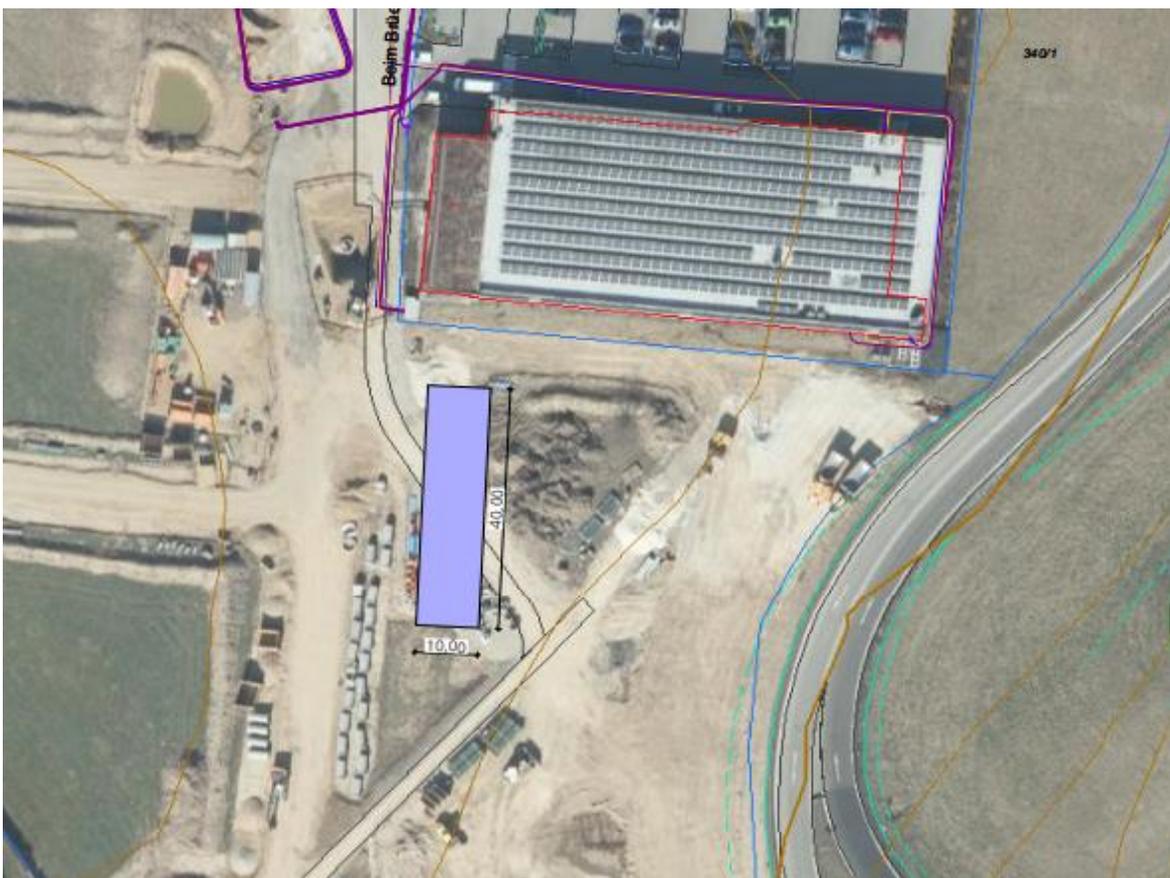


Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.6

siehe Übersicht Nr. 6

Flurstück-Nr.:	268 Gewerbe	
Lage:	Beim Brückle, Donaustetten	
Grundstücksgröße (m ²):	2.000	+
Baurecht:	B-Plan, als Anlage für soziale Zwecke im GE gem. § 246 Abs. 10 BauGB zulässig, Nachnutzung als Wohngebäude nur auf Grundlage Bebauungsplanänderung	0
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben (0 m Höhenunterschied), erschlossen ab Sommer '23 (Strom, Wasser, Abwasser), Fernwärme erst später	+
ÖPNV-Haltestelle:	direkt angrenzend	+
Nahversorgung:	direkt angrenzend	+
Aktuelle Nutzung:	Gewerbefläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage, Lage Gewerbe ca. 750 m zum Kindergarten ca. 750 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: yellow;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: blue;"></div>

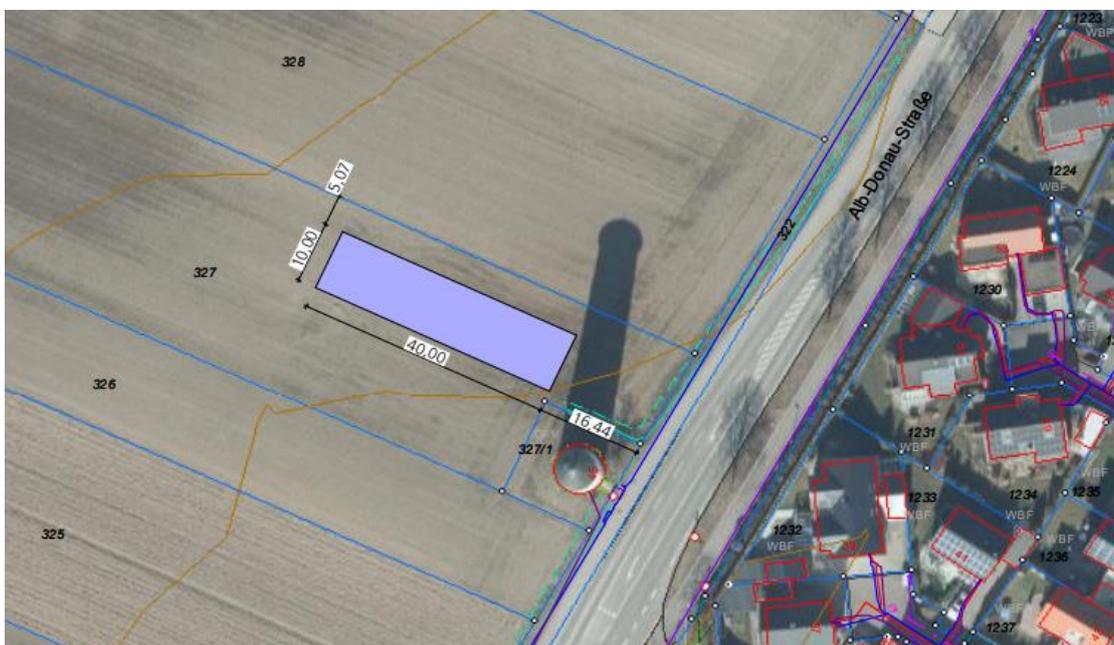


Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.7

siehe Übersicht Nr.7

Flurstück-Nr.:	327	
Lage:	Haldenäcker, Donaustetten	
Grundstücksgröße (m ²):	2.000	+
Baurecht:	B-Plan vorhanden (Gemeinbedarfsfläche/ Sportfläche), Genehmigung gem. § 246 Abs. 12 BauGB auf 3 Jahre befristet, verlängerbar bis 31.12.2027	0
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (1 m Höhenunterschied), erschlossen mit Strom und Wasser, Abwasser und Gas auf anderer Straßenseite, Mehraufwand bei Erschließung	0
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 100 m	+
Nahversorgung:	ca. 650 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	künftige Erweiterungsflächen Sportgelände, Bebauungsplan "Donauhalde - Sportfläche Halde Süd", aufgrund Immissionsthematik keine angrenzende Wohnbebauung möglich, Abgrenzung Landwirtschaftsfläche mittels Zaun (Norden+Westen,+Süden)	-
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 300 m zum Kindergarten ca. 300 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.8

siehe Übersicht Nr. 8

Flurstück-Nr.:	329	
Lage:	Haldenäcker, Donaustetten	
Grundstücksgröße (m ²):	2.000	+
Baurecht:	B-Plan vorhanden (Gemeinbedarfsfläche/ Sportfläche), Genehmigung gem. § 246 Abs. 12 BauGB auf 3 Jahre befristet, verlängerbar bis 31.12.2027	0
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (1 m Höhenunterschied), erschlossen mit Strom und Wasser, Abwasser und Gas auf anderer Straßenseite, Mehraufwand bei Erschließung	0
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 100 m	+
Nahversorgung:	ca. 650 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	künftige Erweiterungsflächen Sportgelände, Bebauungsplan "Donauhalde - Sportfläche Halde Süd", aufgrund Immissionsthematik keine angrenzende Wohnbebauung möglich, Abgrenzung Landwirtschaftsfläche mittels Zaun (Westen + Süden)	-
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 300 m zum Kindergarten ca. 300 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.9

siehe Übersicht Nr. 9

Flurstück-Nr.:	389	
Lage:	Mittelwegäcker, Göggingen	
Grundstücksgröße (m ²):	7.167	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben (0m Höhenunterschied), erschlossen mit Strom und Abwasser, Wasser und Gas ca. 140m an der Kreuzung, erheblicher Mehraufwand für Wasser und Gas, lt. Starkregengefahrenkarten Standort für Errichtung Holzmodulgebäude nicht geeignet	-
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 700 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,5 km	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	im FNP vorgesehene Gewerbefläche, Reduzierung der Gewerbefläche falls Wohnbebauung angrenzend realisiert wird	-
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 1,2 km zum Kindergarten ca. 1,2 km zur Grundschule	O
Gesamtbewertung:		

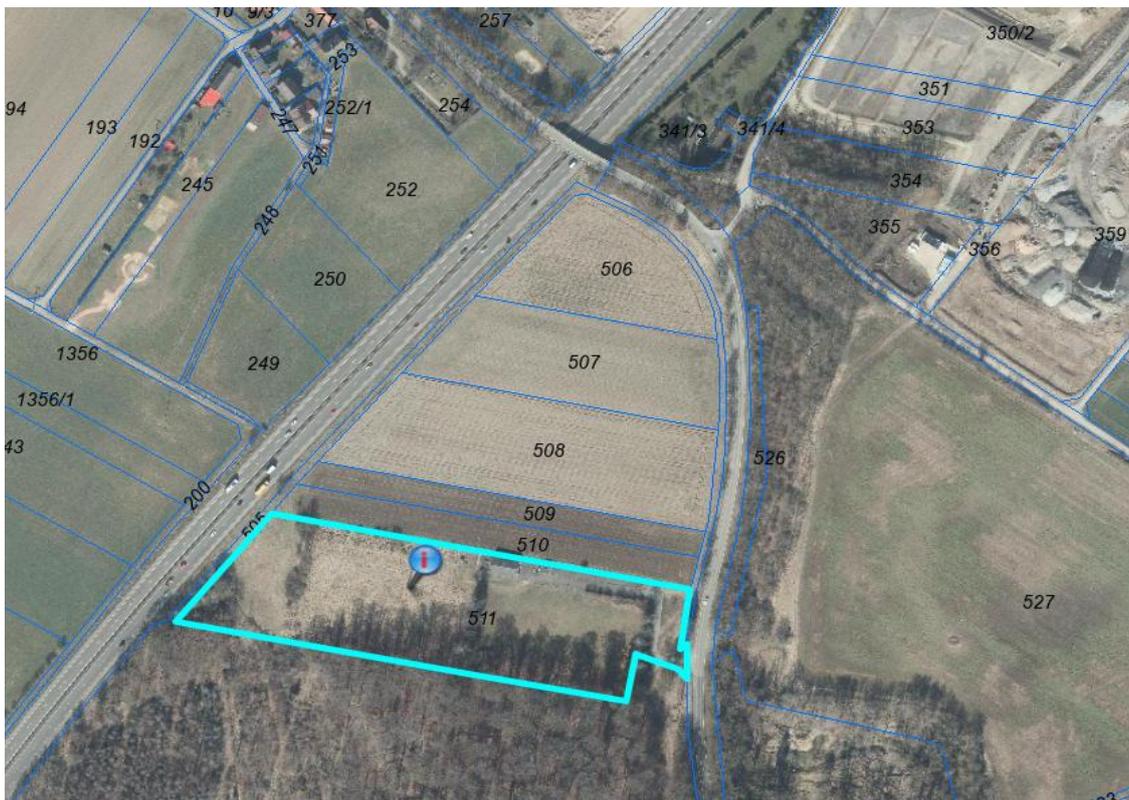


Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.10

siehe Übersicht Nr. 10

Flurstück-Nr.:	511	
Lage:	Humlanger Straße, Donaustetten	
Grundstücksgröße (m ²):	24.268	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich außerhalb des Siedlungsbereich, Genehmigung gem. § 246 Abs. 13 BauGB auf 3 Jahre befristet, verlängerbar bis 31.12.2027, Nachnutzung als Wohngebäude nicht möglich	-
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben (0 m Höhenunterschied), Gas, Abwasseranschluss nicht vorhanden!!!	-
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 1,2 km	+
Nahversorgung:	ca. 1,5 km	+
Aktuelle Nutzung:	Sportzwecke (Verpachtung)	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 1,9 km zum Kindergarten ca. 1,9 km zur Grundschule	-
Gesamtbewertung:		



Teilort Göggingen-Donaustetten

1.7.11

siehe Übersicht Nr. 11

Flurstück-Nr.:	894/4	
Lage:	Wertle, Göggingen	
Grundstücksgröße (m ²):	6.051	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich außerhalb des Siedlungsbereichs, Genehmigung gem. § 246 Abs. 13 BauGB auf 3 Jahre befristet, verlängerbar bis 31.12.2027	0
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (1 m Höhenunterschied), erschlossen mit Strom und Abwasser, Wasser und Gas ca. 50m	0
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 500 m	+
Nahversorgung:	ca. 2,2 km	-
Aktuelle Nutzung:	Sportzwecke (Verpachtung an Sportvereine)	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage, keine direkte Umgebungsbebauung ca. 1,6 km zum Kindergarten ca. 1,6 km zur Grundschule	-
Gesamtbewertung:		-

