

Sparkasse Ulm Postfach 27 20 89017 Ulm

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Bau-
recht (SUB I)
Frau Guevara
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Organisation, Gebäude
und Verwaltung
Neue Straße 66
89073 Ulm

Maximilian Rothenhäusler
Telefon 0731 101-1929
maximilian.rothenhaeusler@
spkulm.de

25. Januar 2023

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfah-
rens zur Entwicklung des Grundstückes Flst.-Nr. 1724/1, Ecke Söflinger
Straße / Sonnenstraße Ulm**

Sehr geehrte Frau Guevara,

hiermit beantrage ich als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die bauliche Weiterentwicklung des Flurstückes Nr. 1724/1 der Gemarkung Ulm, Stadtteil Söflingen.

Es ist vorgesehen, auf dem Grundstück die Bestandsbebauung abzubauen und eine neue Wohn- und Geschäftsbebauung mit vier Vollgeschossen und einem Dachgeschoss zu errichten.

Der Geltungsbereich, die Nutzung und die Art der Bebauung sind mit der Stadt Ulm, Hauptabteilung SUB I, im Vorfeld besprochen und abgestimmt worden.

Mit freundlichen Grüßen



Maximilian Rothenhäusler



Verena Wagner