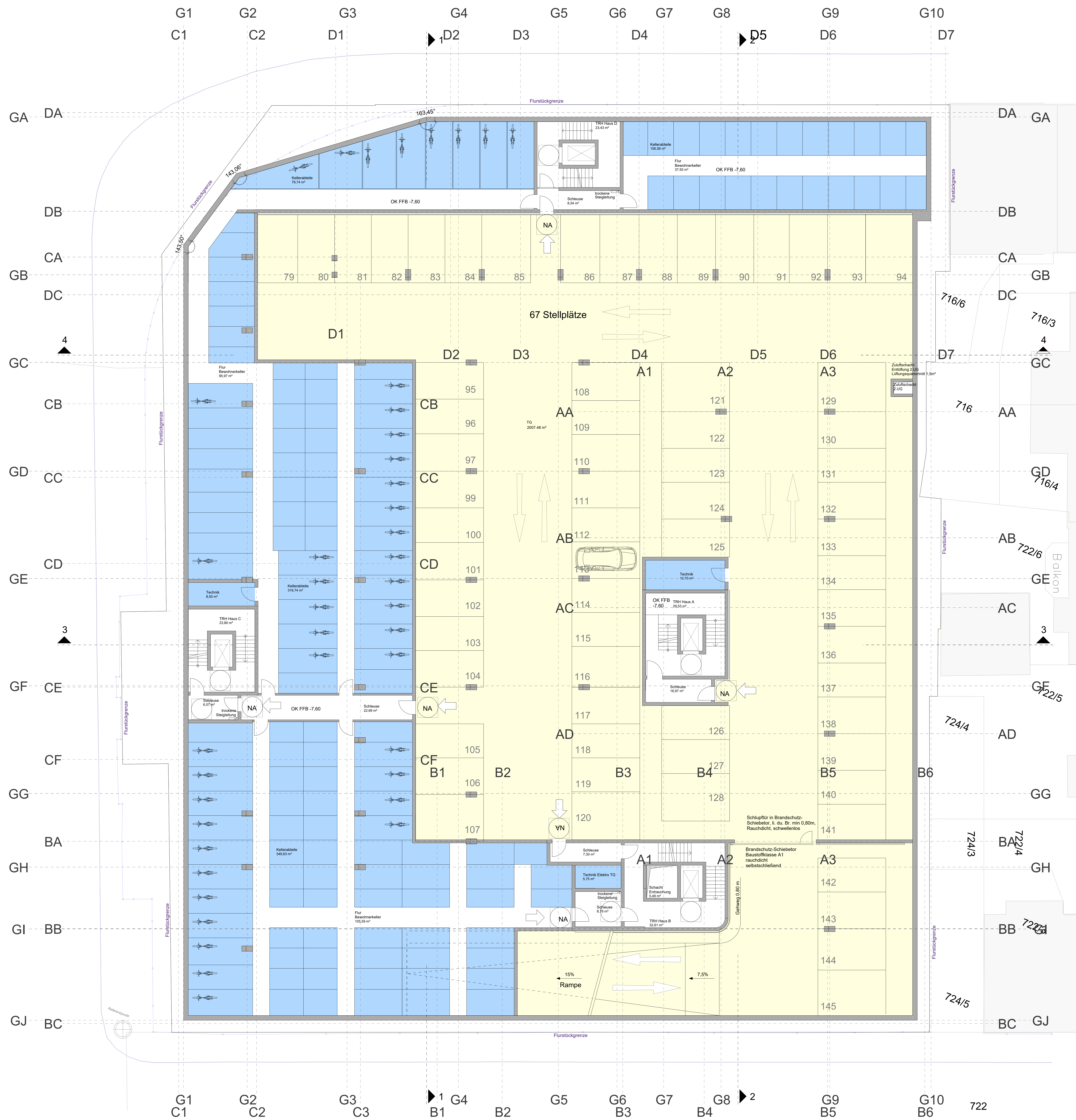


Anlage 5.1 zu GD 218/23



Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ebene -2

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße

89073 Um
04-02 Grundriss Ebene -2
GEZ: 15.06.2023 GH
GEP: 15.06.2023 KA
ZIN: E-204-02
FORMAT: 8411/1189
M: 1:100

JV Grundstücks OHG
Adolfstraße 12
89071 Ulm

T: +49 731 174-0

animer bauchholz architekten
römerstraße 21
D 89077 Ulm
www.ab-architekten.com

T: +49 0731 141 159 80
F: +49 0731 144 100 16

Anlage 5.3 zu GD 218/23



Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ebene -0

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße
89073 Ulm
04.00 Grundriss Ebene -0
GEZ: 15.06.2023 GH
GEP: 15.06.2023 KA

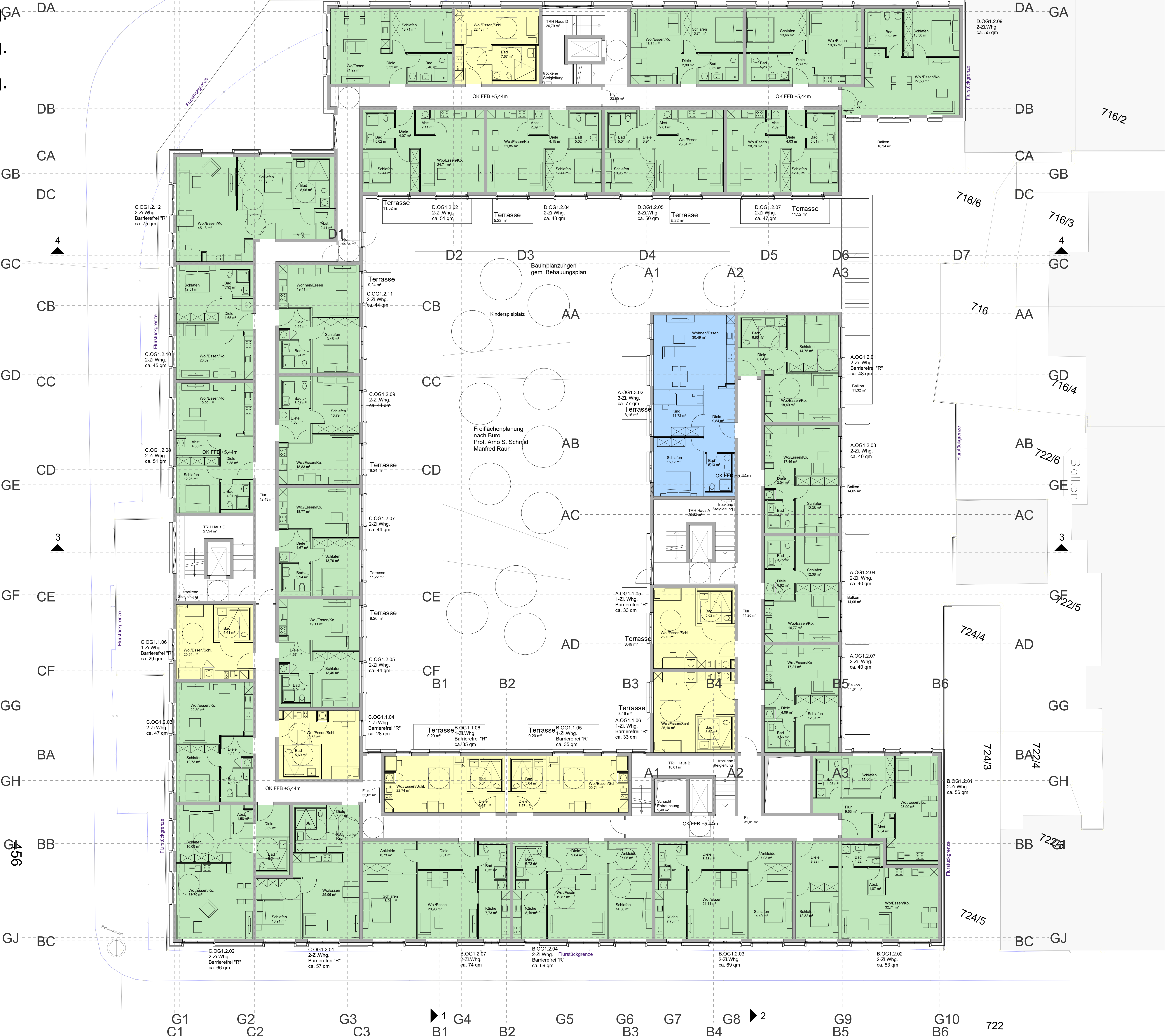
JV Grundstücks OHG
Adalstraße 92
89081 Ulm
T: +49 731 174-0

anker bauchholz architekten
römerstraße 21
D 89077 Ulm
www.ab-architekten.com

T: +49 (0)731 141 159 80
F: +49 (0)731 144 100 16

Anlage 5.4 zu GD 218/23

- 3-Zi-Whg.^{GA}
- 2-Zi-Whg.
- 1-Zi-Whg.



Vorbau- und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ebene +1

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße
89073 ULM
04.01.2023 Ebene +1
GEZ: 15.08.2023 GH
GEP: 15.08.2023 KA
M: 1:100

JV Grundstücks OHG
Abstraße 12
89071 ULM
T: +49 731 174-0

anmerk. bauchholz architekten
römerstraße 21
D 89077 ULM
www.ab-architekten.com
T: +49 0731 141 159 80
F: +49 0731 144 100 16

Anlage 5.5 zu GD 218/23

- 3-Zi-Whg.
- 2-Zi-Whg.
- 1-Zi-Whg.



Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ebene +2

- 3-Zi-Whg.
- 2-Zi-Whg.
- 1-Zi-Whg.

DA
DB
CA
GB
DC
GC
CB
GD
CC
CD
GE
CE
CF
GG
BA
GH
BB
BC



DA
DB
CA
GB
DC
GC
CB
GD
CC
CD
GE
CE
CF
GG
BA
GH
BB
BC

Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ebene +3
Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße

89073 ULM
04.03.2023 Ebene +3
GEZ: 15.08.2023 GH
GEP: 15.08.2023 KA

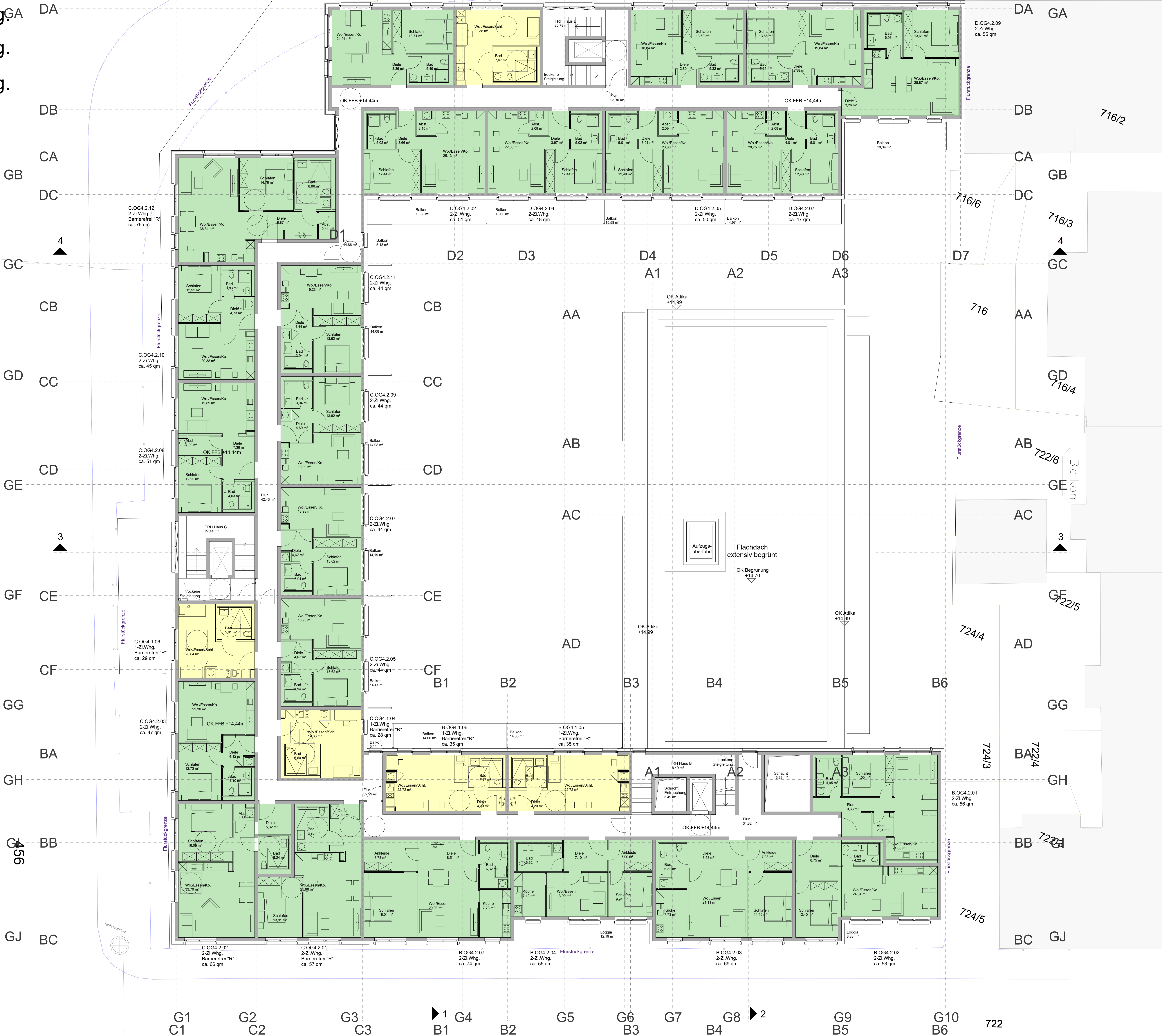
JV Grundstücks OHG
Abtstraße 12
89071 ULM
T: +49 731 174-0

animer buchholz architekten
römerstraße 21
D 89077 ULM
www.ab-architekten.com

T: +49 0731 141 159 80
F: +49 0731 144 100 16

Anlage 5.7 zu GD 218/23

- 3-Zi-Whg.
- 2-Zi-Whg.
- 1-Zi-Whg.



Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

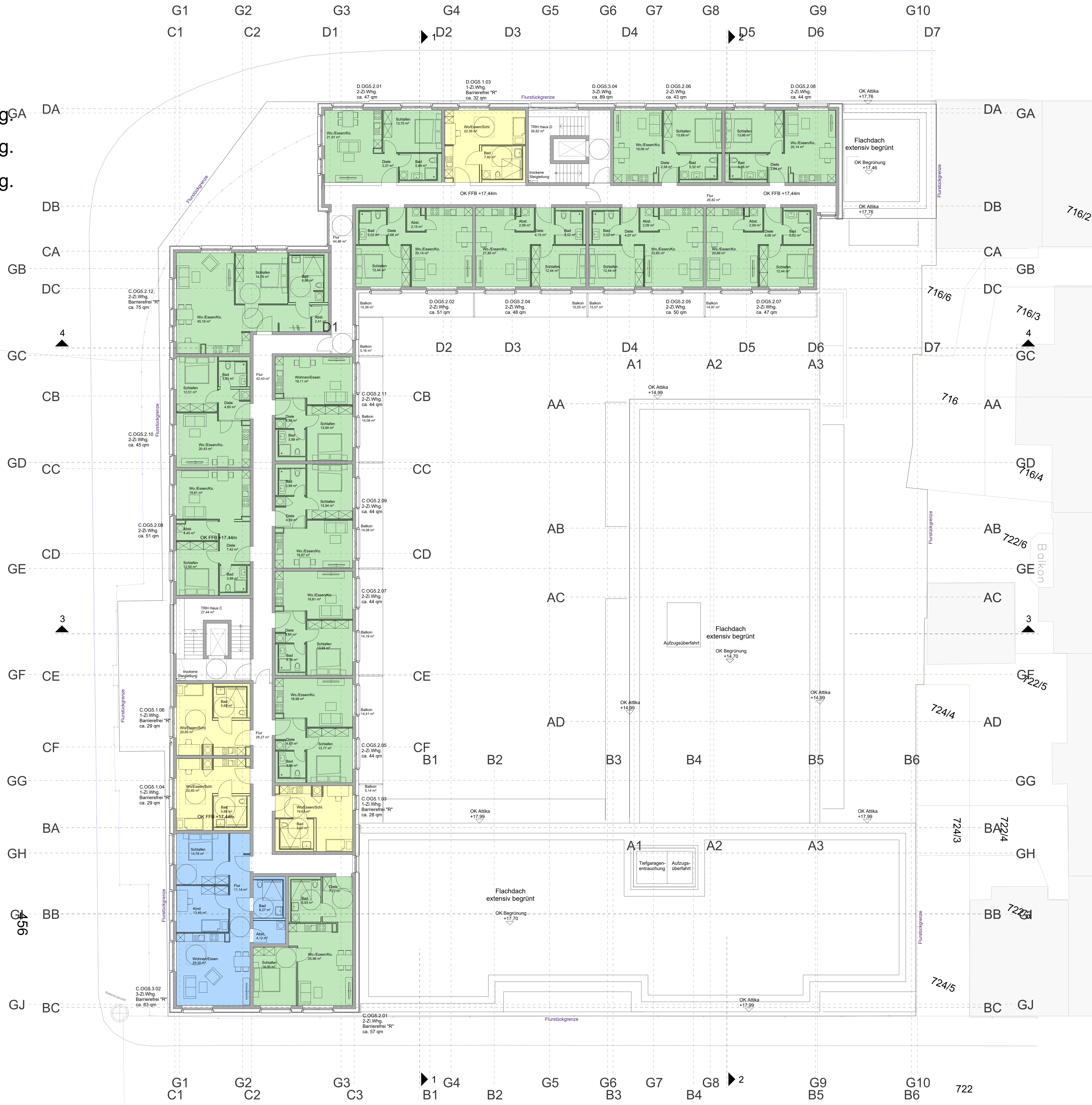
Ebene +4

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße
88073 ULM
04.04.2023 Ebene +4
GEZ: 15.08.2023 GH
GEP: 15.08.2023 KA
M 1:100

JV Grundstücks OHG
Abtstraße 12
88081 ULM
T: +49 731 141 159 80
F: +49 731 144 100 16
www.ab-architekten.com

animer bauchholz architekten
römerstraße 21
D 89077 ULM
www.ab-architekten.com
T: +49 0731 141 159 80
F: +49 0731 144 100 16

- 3-Zi-Whg.
2-Zi-Whg.
1-Zi-Whg.



Anlage 5.8 zu GD 218/23

Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

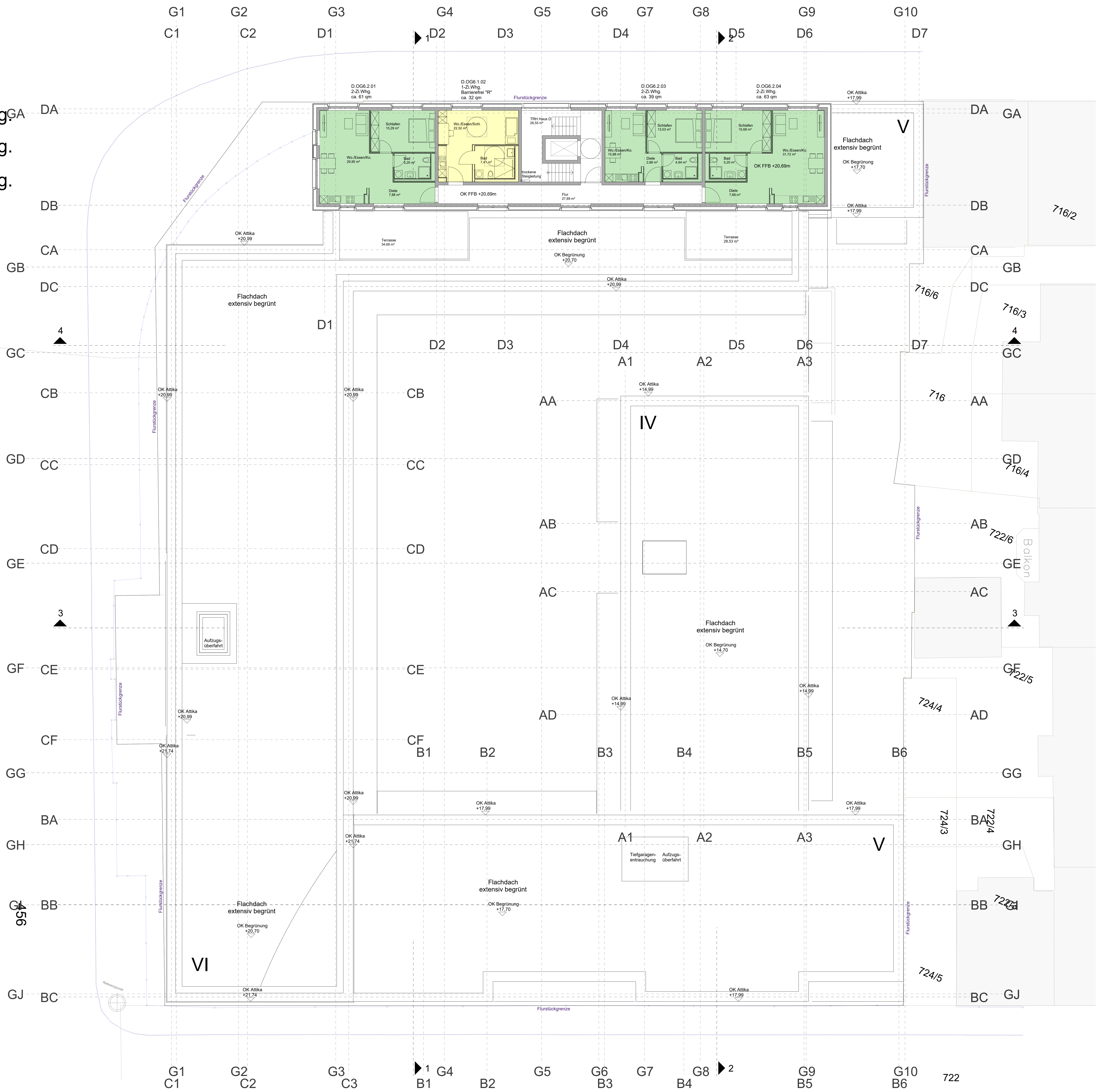
Ebene +5

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße		ZN:	E+5-04.05
89073 ULM		FORMAT:	8411/1189
04.05.2023 Ebene +5		GEZ:	15.08.2023 GH
D 89077 ULM		GEP:	15.08.2023 KA
89081 ULM			M 1:100

JV Grundstücks OHG		T: +49 731 174-0
Adelstraße 92		
89081 ULM		

animer bauchholz architekten		T: +49 0731 141 159 80
römerstraße 21		F: +49 0731 144 100 16
D 89077 ULM		
www.ab-architekten.com		

- 3-Zi-Whg.
- 2-Zi-Whg.
- 1-Zi-Whg.



Anlage 5.9 zu GD 218/23

Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlsruhe - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ebene +6

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlsruhe / Neutorstraße
89073 ULM
04.09.2023 Ebene +6
GEZ: 15.08.2023 GH
GEP: 15.08.2023 KA
M 1:100

JV Grundstücks OHG
Adelstraße 92
89073 ULM
T: +49 731 141 159 80
F: +49 731 144 100 16

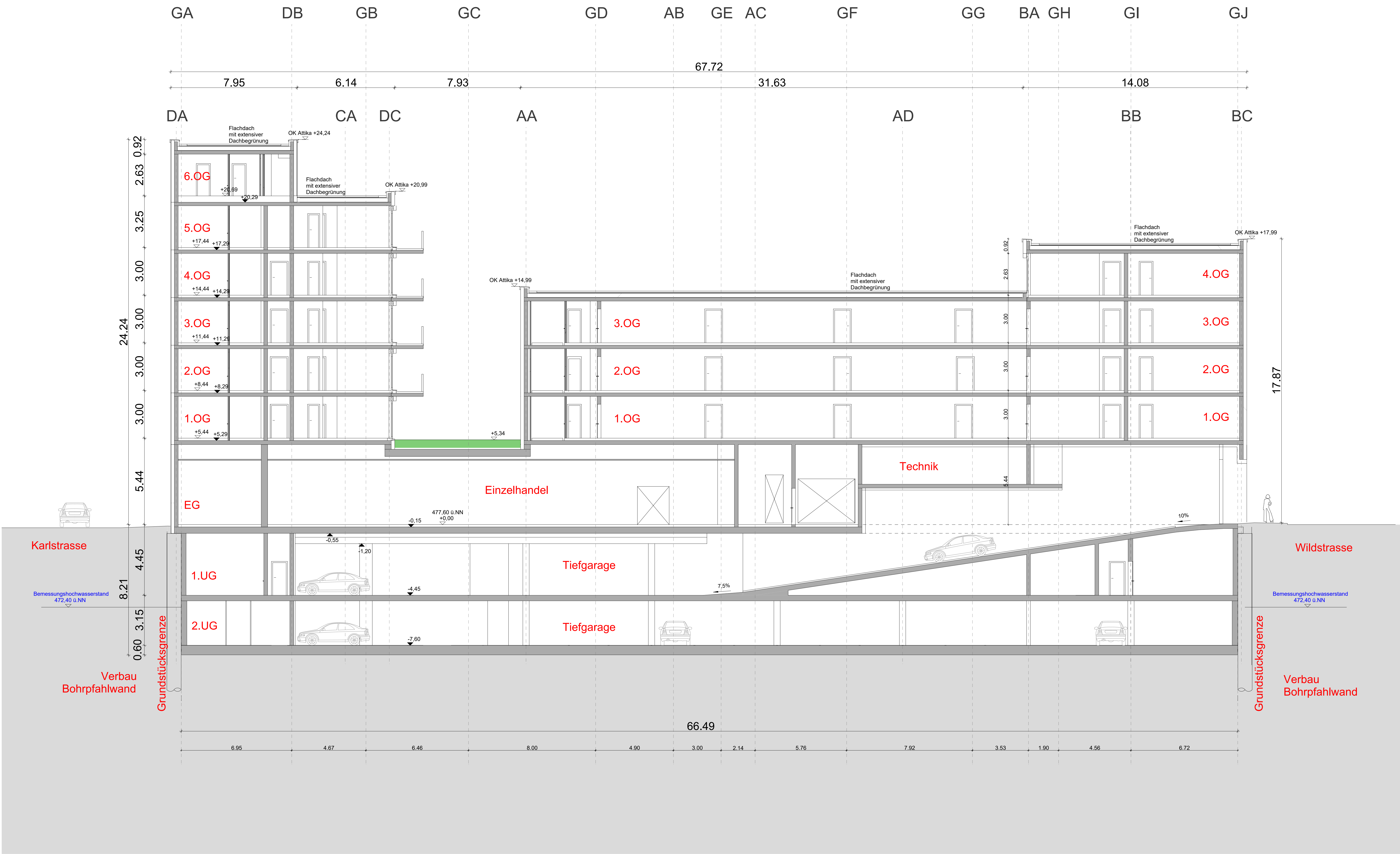
animer bauchholz architekten
römerstraße 21
D 89077 ULM
www.ab-architekten.com
T: +49 731 141 159 80
F: +49 731 144 100 16

Anlage 5.10 zu GD 218/23



Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Dachaufsicht



Vorbau - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Schnitt 2

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße
89073 Ulm
04.09.2023 Schnitt 2.2
GEZ: 15.06.2023 GH
GEP: 15.06.2023 KA

ZN: S2-04.08
FORMAT: 8411/1189

M 1:100

JV Grundstücks OHG
Adalstraße 92
89081 Ulm

T: +49 (0)731 141 159 80
F: +49 (0)731 144 100 16

animer bauchholz architekten
römerstraße 21
D 89077 ULM
www.ab-architekten.com

Anlage 5.12 zu GD 218/23



Vorhaben - und Erschließungsplan

zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Schnitt 3

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße	
89073 Ulm	ZN: S3-04.09
04.09 Schnitt 3	FORMAT: 841 / 1189
GEZ: 15.06.2023 GH	
GEP: 15.06.2023 KA	M 1:100

JY Grundstücks OHG
Abstraße 92
89081 Ulm
T: +49 731 174-0

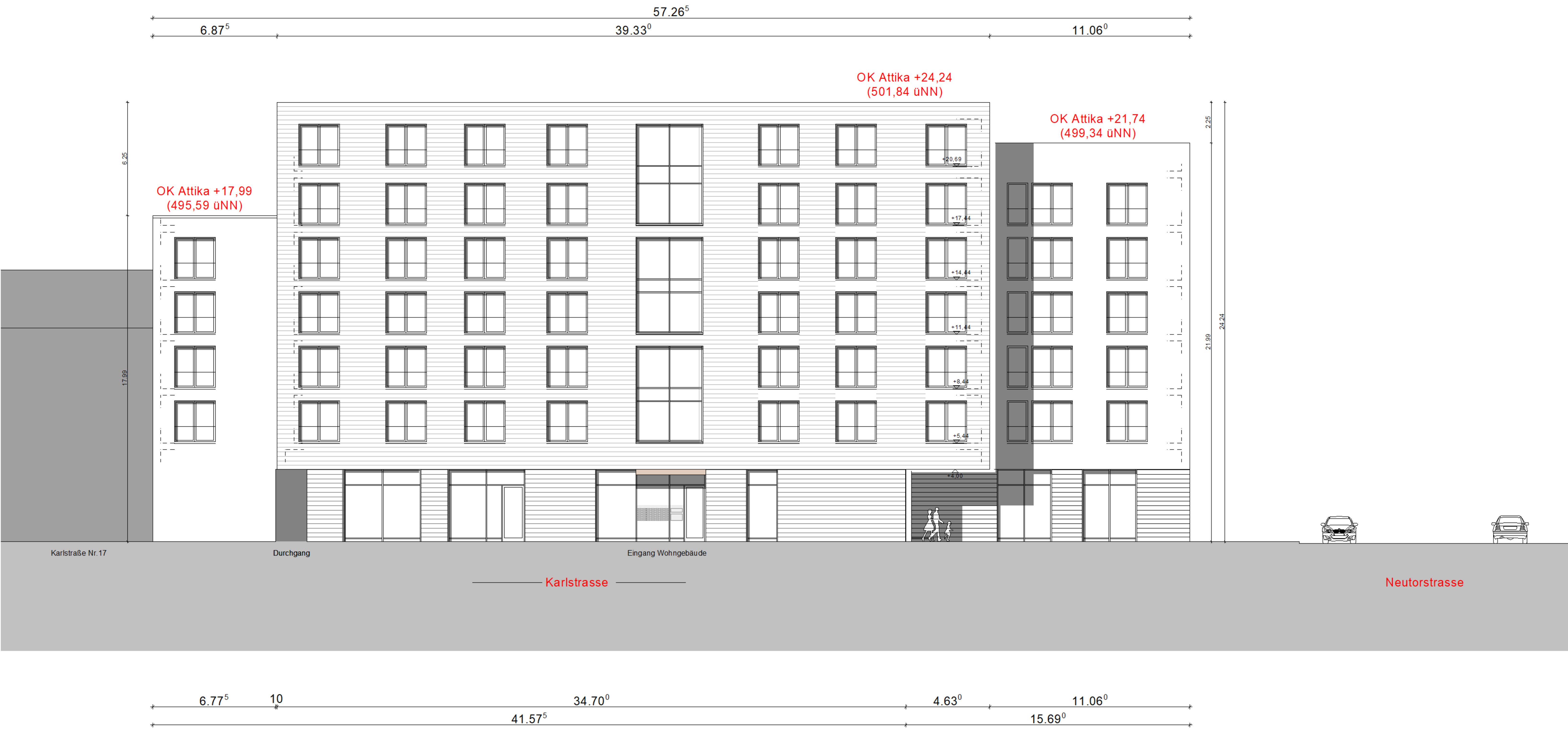
ankner buchholz architekten
römerstraße 21
D 69077 Ulm
www.ab-architekten.com
T: +49 (0)731 141 159 80
F: +49 (0)731 144 100 16



Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ansicht West

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße			ZN:	AS-04.15
89073 Ulm			FORMAT:	840 / 1189
04.15.2023			GEZ:	15.09.2023 GH
05.09.2023			GEZ:	15.09.2023 KA
M 1:100			T: +49 731 174-0	
JV Grundsicherung			T: +49 731 141 159 80	
Abstraße 92			F: +49 731 144 100 16	
89073 Ulm			www.ab-architekten.com	
Abstraße 92			www.ab-architekten.com	
89073 Ulm			www.ab-architekten.com	



Vorhaben - und Erschließungsplan
zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ansicht Nord

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße			
89073 ULM	ZN:	AN-01.12	
01.12.2023	FORMAT:	840 / 1180	
GEZ: 15.09.2023 GH			
GEZ: 15.09.2023 KA			M 1:100
JV Grundsätze OHG			
Abstraße 92			
89073 ULM			T: +49 731 174-0
Kontakt: Bauherren			
01.12.2023			T: +49 731 141 159 80
01.12.2023			F: +49 731 141 100 16
www.ab-architekten.com			

Anlage 5.15 zu GD 218/23



Vorhaben - und Erschließungsplan

zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ansicht Süd

Wohn-und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neurorstraße
89073 Ulm
04.14 Ansicht Süd

ZN: AS-04.14
FORMAT: 841 / 1189

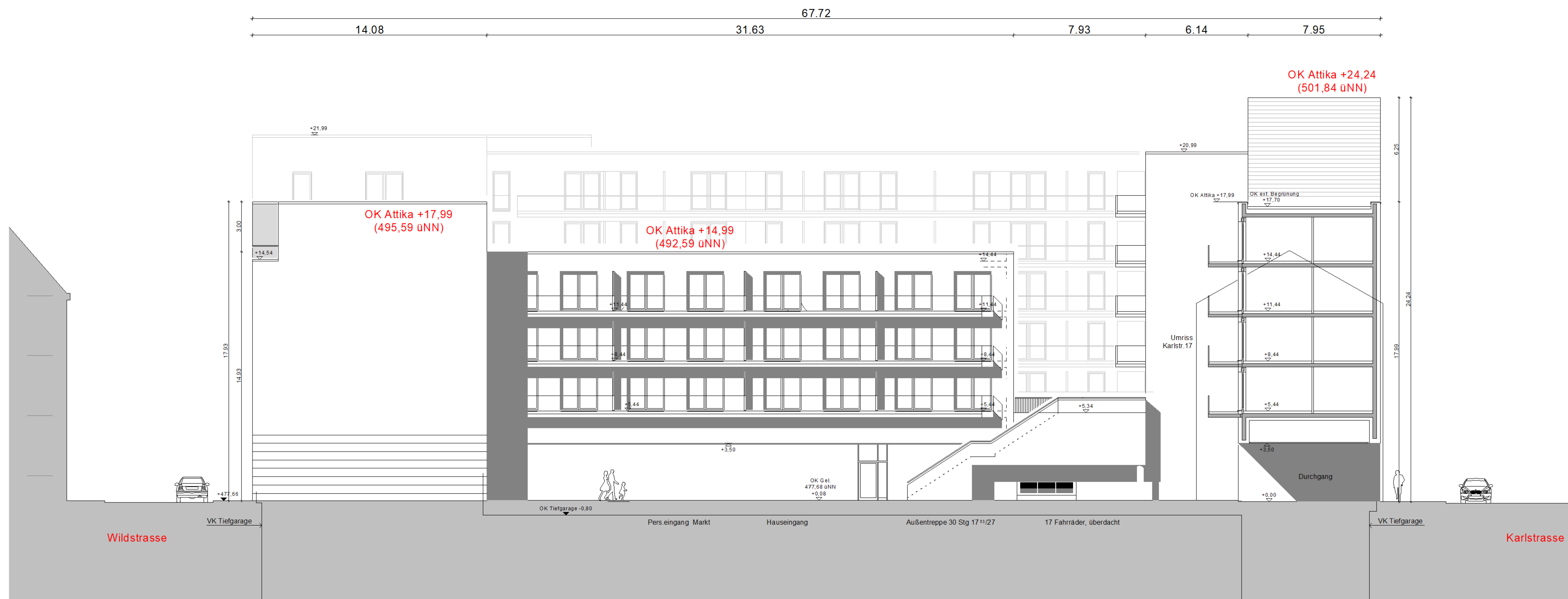
GEZ: 15.08.2023 GH
GEP: 15.08.2023 KA M 1:100

JV GrundstücksOHG
Abtstraße 92
80581 Ulm
T: +49 731 574 0

ankner buchholz architekten
römerstraße 21
D 89077 ULM
www.ab-architekten.com

T: +49 (0)731 141 159 00
F: +49 (0)731 144 100 16

Anlage 5.16 zu GD 218/23



Vorhaben - und Erschließungsplan

zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan
"Karlstraße - Neutorstraße - Wildstraße - 1. Änderung"

Ansicht Ost

Wohn- und Geschäftsgebäude Karlstraße / Neutorstraße	
89 073 U Im	ZN: A0-04.13
04.13 Ansicht Ost	FORMAT: 841 / 1109
GEZ: 15.06.2023 GH	
GEP: 15.06.2023 KA	M 1:100

JV GrundstücksOHG	
Adolfstraße 92	
80051 Ulm	T. +49 731 117-0
anerkennungsbuch@jv-ulm.de	
anerkennungsbuch@jv-ulm.de	T. +49 (0)731 141 159 80
Reinholdstraße 21	F. +49 (0)731 144 100 16
D 90071 Ulm	
www.jv-ulm.de	