



|                  |  |                       |           |
|------------------|--|-----------------------|-----------|
| Sachbearbeitung  | SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht                   |                       |           |
| Datum            | 13.06.2023   |                       |           |
| Geschäftszeichen |  |                       |           |
| Vorberatung      | Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt | Sitzung am 18.07.2023 | TOP       |
| Beschlussorgan   | Gemeinderat  | Sitzung am 19.07.2023 | TOP       |
| Behandlung       | öffentlich   |                       | GD 238/23 |

---

**Betreff:** Satzung über ein besonderes Vorkaufsrechtsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Bereich Magirusstraße - Einsteinstraße (ehem. Iveco Brandschutz-Gelände) - Empfehlung an den SUN -

**Anlagen:** Satzungsentwurf (Anlage 1)  
Lageplan mit Eintragung des Geltungsbereichs, 16.06.2023 (Anlage 2)  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Begründung zur Satzung (Anlage 3)  
Beschlussvorlage SUN (Anlage 4)

**Antrag:**

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

1. Den städtebaulichen Zielsetzungen gemäß Absatz 6 der Beschlussvorlage SUN für die weitere Quartiersentwicklung zuzustimmen.
2. Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB gem. Anlage 1 für den im Lageplan der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht umgrenzten Bereich gem. Anlage 2 zu beschließen und die Begründung (Anlage 3) dazu festzulegen.

Christ

---

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zur Mitzeichnung an:       | Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats: |
| BM 3, C 3, LI, ZSD/R _____ | Eingang OB/G _____                                     |
| _____                      | Versand an GR _____                                    |
| _____                      | Niederschrift § _____                                  |
| _____                      | Anlage Nr. _____                                       |

**Sachdarstellung:**

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 4) wird verwiesen.