Quartalsbericht Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

2. Quartal

Datum: 10.07.2023

								7ialuarainharuna/	
	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	1. Quartal	2. Ouartal	2 Quartal	4. Quartal	Prognose 2022	Zielvereinbarung/ WiPl. 2022	Bemerkungen
Ertrag:	T€	T€	T. Quartai	Z. Ouartai T€	J. Quartar	4. Quartai T€	T€	T€	beinerkungen
Sollmieten	41.208,4	44.212,9	11.741,6	23.889,1	16	16	48.014,0		
Umlagen	15.213,9	16.084,1	49,3	49,3			16.417,0		
sonstiges	2.387,2	2.406,8	589,0	1.238,5			2.525.0		nicht periodengerecht; nicht periodengerecht;
Erlösschmälerungen	-1.366,9	-2.587,8	-729,2	-1.542,3			-2.303,0	-2.303,0	ment periodengereent,
Summe Umsatzerlöse	57.442.6			23.634.6	0.0	0.0	,		
onst. betriebliche Erträge	1.106,6	1.755,5	304,4	559,5	0,0	0,0	1.076,0	1.076,0	
3	1.779,7	669.0	3.0	7,2			905.0	905.0	
onst. Zinsen u. Erträge Bestandsänderung/Eigenleistung	974,1	3.682,7	5.598,6	4.819,3			1.218,0	1.218,0	
ahresfehlbetrag	374,1	3.002,7	3.336,0	4.013,3			1.210,0	1.210,0	
Summe:	61,303.0	66,223,2	17.556,7	29.020,6	0.0	0.0	67.852,0	67.852,0	
diffile.	01.303,0	00.223,2	17.330,7	29.020,0	0,0	0,0	07.832,0	07.832,0	
ufwand:	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
ersonalaufwand	4.469,6	4.534,0	1.065,5	2.238,5			5.285,0	5.285,0	
Aufwand für bez. Lieferungen und Leistungen	29.498,2	30.375,3	8.174,1	15.950,7			34.829,0	34.829,0	
onst. betrieblicher Aufwand	2.171,9	2.096,4	557,0	1.131,5			2.745,0	2.745,0	
Abschreibungen	14.354,2	15.018,9	3.956,1	8.087,0			16.460,0	16.460,0	
insen u. ähnliche Aufwendungen	3.788,8	3.985,8	793,1	2.126,7			5.237,0		nicht periodengerechte Zinszahlungen
teuern	1.967.9	2.555.9	563.1	1.153.3			1.788.0		nicht periodengerecht
		2.555,5	303,1	1.155,5					ment periodengereent
		7 656 9					1 509 0	1 509 0	
lahresüberschuss Summe:	5.052,4 61.303,0	7.656,9 66.223,2	15.108,9	30.687,7	0,0	0,0	1.509,0 67.853,0	1.509,0 67.853,0	
ahresüberschuss	5.052,4		15.108,9	30.687,7	0,0	0,0			
ahresüberschuss jumme: Personalstand:	5.052,4		15.108,9 Anzahl	30.687,7 Anzahl	0,0 Anzahl	0,0 Anzahl			
ahresüberschuss jumme: Personalstand: Angestellte (gesamt)	5.052,4 61.303,0 Anzahl	66.223,2 Anzahl 64			•		67.853,0	67.853,0 Anzahl	
ahresüberschuss jumme: Personalstand: Angestellte (gesamt) lavon Teilzeitbeschäftigte	5.052,4 61.303,0 Anzahl	66.223,2 Anzahl 64	Anzahl	Anzahl	•		67.853,0 Anzahl	67.853,0 Anzahl 68	
ahresüberschuss jumme: Personalstand: Angestellte (gesamt) lavon Teilzeitbeschäftigte	5.052,4 61.303,0 Anzahl	66.223,2 Anzahl 64 13	Anzahl 65	Anzahl 62	•		67.853,0 Anzahl 68	67.853,0 Anzahl 68	
ahresüberschuss Summe: Personalstand: Angestellte (gesamt) Javon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64	66.223,2 Anzahl 64 13	Anzahl 65 13	Anzahl 62 13	•		67.853,0 Anzahl 68	67.853,0 Anzahl 68	
ahresüberschuss Gumme: Personalstand: Angestellte (gesamt) lavon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Vohnungsbestand:	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13	66.223,2 Anzahl 64 13	Anzahl 65 13 4	Anzahl 62 13 4	•		67.853,0 Anzahl 68 12	67.853,0 Anzahl 68 12	
ahresüberschuss dumme: dersonalstand: ungestellte (gesamt) lavon Teilzeitbeschäftigte uuszubildende/BA Student Vohnungsbestand: igene Wohnungen	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329	Anzahl 65 13 4	Anzahl 62 13 4	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3	67.853,0 Anzahl 68 12 3	
ahresüberschuss Gumme: Personalstand: Angestellte (gesamt) lavon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Vohnungsbestand: eigene Wohnungen gepachtete Wohnungen	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98	Anzahl 65 13 4 7.430 107	Anzahl 62 13 4 7.475 117	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88	
ahresüberschuss dumme: Personalstand: Angestellte (gesamt) lavon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Vohnungsbestand: idgene Wohnungen jepachtete Wohnungen remdverwaltete Wohnungen	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273	Anzahl 65 13 4 7.430 107 272	Anzahl 62 13 4 4 7.475 117 275	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275	
chresüberschuss dumme: lersonalstand: langestellte (gesamt) lavon Teilzeitbeschäftigte lavszubildende/BA Student Vohnungsbestand: ligene Wohnungen lepachtete Wohnungen lepachtete Wohnungen lewirtschaftete Wohnungen lewirtschaftete Wohnungen	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700	Anzahl 65 13 4 7.430 107 272 7.809	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888	
chresüberschuss dumme: lersonalstand: langestellte (gesamt) lavon Teilzeitbeschäftigte lauszubildende/BA Student Vohnungsbestand: ligene Wohnungen lepachtete Wohnungen remdverwaltete Wohnungen lewirtschaftete Wohnungen lewirtschaftete Wohnungen lewirtschaftete Wohnungen lewirtschaftete Wohnungen	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 42	7.430 7.430 107 272 7.809	7.475 117 275 7.867	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42	ohne Tiefgaragen
ahresüberschuss dersonalstand: Angestellte (gesamt) Alavon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Vohnungsbestand: igene Wohnungen Appendere Wohnungen Append	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 42 4.257	7.430 7.430 7.809 42 4.446	7.475 7.867 42 4.351	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600	
ahresüberschuss umme: ersonalstand: angestellte (gesamt) avon Teilzeitbeschäftigte auszubildende/BA Student Vohnungsbestand: igene Wohnungen epachtete Wohnungen eremdverwaltete Wohnungen eremdverwaltete Wohnungen anzahl WEG Vohnungsbewerber eerstandsquote in % (Wohnungen)	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633 0,5	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 42 4.257 1,5	7.430 7.430 7.809 42 4.446 2,1	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867 42 4.351 2,1	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7	ohne Tiefgaragen
ahresüberschuss Gumme: Personalstand: Angestellte (gesamt) Auszubildende/BA Student Nohnungsbestand: Gigene Wohnungen Jepachtete Wohnungen Jewirtschaftete Wohnungen Auszubildende/BA Student Nohnungsbestand: Gigene Wohnungen Jepachtete Wohnungen Jepachtete Wohnungen Jewirtschaftete Wohnungen Auszahl WEG Nohnungsbewerber Jeerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€)	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633 0,5 227,5	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 422 4.257 1,5 254,1	7.430 7.430 7.809 42 4.446 2,1 258,6	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867 42 4.351 2,1 254,8	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0	ohne Tiefgaragen Anzahl der Bewerber wird jährlich bereinigt
ahresüberschuss Gumme: Personalstand: Angestellte (gesamt) Iavon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Wohnungsbestand: eigene Wohnungen gepachtete Wohnungen remdverwaltete Wohnungen sewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Wohnungsbewerber eerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) Anzahl gekaufte Wohnungen	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633 0,5 227,5	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 42 4.257 1,5 254,1	7.430 7.430 107 272 7.809 42 4.446 2,1 258,6	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867 42 4.351 2,1 254,8	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 2.75 7.888 42 3.600 0,7 250,0	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0	ohne Tiefgaragen Anzahl der Bewerber wird jährlich bereinigt
ahresüberschuss dumme: dersonalstand: Angestellte (gesamt) lavon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Vohnungsbestand: igene Wohnungen igene Wohnungen iepachtete Wohnungen remdverwaltete Wohnungen iewirtschaftete Wohnungen iewirtschaftete Wohnungen inzahl WEG Vohnungsbewerber eerstandsquote in % (Wohnungen) dietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) inzahl gekaufte Wohnungen investitionen gekaufte Wohnungen (T€)	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633 0,5 227,5 0 0,0,0	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 42 4.257 1,5 254,1 0 0,0	7,430 107 272 7,809 42 4,446 2,1 258,6 0	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867 42 4.351 2,1 254,8 0 0,0	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0	ohne Tiefgaragen Anzahl der Bewerber wird jährlich bereinigt
ahresüberschuss dumme: dersonalstand: Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Vohnungsbestand: igene Wohnungen depachtete Wohnungen depachtete Wohnungen derwirtschaftete Wohnungen derwirtschaftete Wohnungen derender Wohnungen derender Wohnungen derender Wohnungen derender Wohnungen derender Wohnungen dererstandsquote in % (Wohnungen) dietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) derschlieder Wohnungen dersestitionen gekaufte Wohnungen derschlieder Wohnungen dersestitionen gekaufte Wohnungen derschlieder Wohnungen dersestitionen gekaufte Wohnungen derschlieder Wohnungen	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633 0,5 227,5 0 0,0	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 42 4.257 1,5, 254,1 0 0,0,0	7,430 107 272 7,809 42 4,446 2,11 258,6 0	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867 42 4.351 2,11 254,8 0 0,0	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0 0 0,0 2	67.853,0 Anzahl 68 12 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0 0,0 0,0	ohne Tiefgaragen Anzahl der Bewerber wird jährlich bereinigt
ehresüberschuss umme: ersonalstand: Ingestellte (gesamt) avon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Vohnungsbestand: igene Wohnungen epachtete Wohnungen remdverwaltete Wohnungen ewirtschaftete Wohnungen ewirtschaftete Wohnungen inzahl WEG Vohnungsbewerber eerstandsquote in % (Wohnungen) Alietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) Inzahl gekaufte Wohnungen investitionen gekaufte Wohnungen investitionen gekaufte Wohnungen investitionen gekaufte Wohnungen	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633 0,5 227,5 0 0,0,0	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 42 4.257 1,5 254,1 0 0,0	7,430 107 272 7,809 42 4,446 2,1 258,6 0	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867 42 4.351 2,1 254,8 0 0,0	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 2.75 7.888 42 3.600 0,7 250,0	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0	ohne Tiefgaragen Anzahl der Bewerber wird jährlich bereinigt
ahresüberschuss dumme: dersonalstand: Angestellte (gesamt) davon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Vohnungsbestand: igene Wohnungen depachtete Wohnungen depachtete Wohnungen derwirtschaftete Wohnungen derwirtschaftete Wohnungen derender Wohnungen derender Wohnungen derender Wohnungen derender Wohnungen derender Wohnungen dererstandsquote in % (Wohnungen) dietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) derschlieder Wohnungen dersestitionen gekaufte Wohnungen derschlieder Wohnungen dersestitionen gekaufte Wohnungen derschlieder Wohnungen dersestitionen gekaufte Wohnungen derschlieder Wohnungen	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633 0,5 227,5 0 0,0	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 42 4.257 1,5, 254,1 0 0,0,0	7,430 107 272 7,809 42 4,446 2,11 258,6 0	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867 42 4.351 2,11 254,8 0 0,0	•		67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0 0 0,0 2	67.853,0 Anzahl 68 12 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0 0,0 0,0	ohne Tiefgaragen Anzahl der Bewerber wird jährlich bereinigt
ahresüberschuss Gumme: Personalstand: Angestellte (gesamt) Javon Teilzeitbeschäftigte Auszubildende/BA Student Nohnungsbestand: eigene Wohnungen pepachtete Wohnungen remdverwaltete Wohnungen oewirtschaftete Wohnungen Anzahl WEG Nohnungsbewerber eerstandsquote in % (Wohnungen) Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€) Anzahl gekaufte Wohnungen nvestitionen gekaufte Wohnungen (T€) Anzahl verkaufte Wohnungen Buchgewinn aus Verkäufen (T€)	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633 0,5 227,5 0 0,0 0 0	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 4257 1,5 254,1 0 0,7 295,6	7.430 107 272 7.809 42 4.446 2,1 258,6 0 0,0	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867 42 4.351 254,8 0 0,0 0,0	Anzahl	Anzahl	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0 0 0,0,0 200,0	67.853,0 Anzahl 68 12 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0 0,0,0 200,0	ohne Tiefgaragen Anzahl der Bewerber wird jährlich bereinigt
ahresüberschuss	5.052,4 61.303,0 Anzahl 64 13 3 7.200 30 271 7.501 42 3.633 0,5 227,5 0 0,0 0 0 T€	66.223,2 Anzahl 64 13 3 7.329 98 273 7.700 42 4.257 1,5 254,1 0 0,0 7 295,6	Anzahl 65 13 4 7.430 107 272 7.809 42 4.446 2,1 258,6 0 0,0 0,0 T€	Anzahl 62 13 4 7.475 117 275 7.867 42 4.351 254,8 0 0,0 0,0 0,0	Anzahl	Anzahl	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0 0 0,0 200,0	67.853,0 Anzahl 68 12 3 7.525 88 275 7.888 42 3.600 0,7 250,0 0 0,0 2 200,0	ohne Tiefgaragen Anzahl der Bewerber wird jährlich bereinigt