

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> WIBU Wilhelmsburg 2030 - 3. Bauabschnitt Bundesförderprogramm "Nationale Projekte der Städtebaus 2020" Investitions-Projekt-Nr.: 7.52300030	Stat. Landesamt BW Index: 162,6/ 06/2023
--	---

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		3.460.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.040.000,00 €
500 Außenanlagen		0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		1.400.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>6.900.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		0,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>6.900.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		314.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>7.214.000,00 €</b>

<b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	3.556 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	18.530 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	5.500.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	1.546 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.940 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	297 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	372 €/m <sup>3</sup>

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
03.08.2023	Christoph Mohn	Jörg Schmid	Milica Jeremic