

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Abbruch und Neubau der Grundschule mit Kindertageseinrichtung	Stat. Landesamt BW Index: 161,3 / 01/2023
Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100114	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		902.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		11.200.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		4.158.000,00 €
500 Außenanlagen		1.115.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		2.995.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>20.370.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		1.100.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>21.470.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		815.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>22.285.000,00 €</b>

<b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	4.601 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	18.980 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	15.358.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	3.338 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	4.666 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	809 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.131 €/m <sup>3</sup>

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
19.07.2023	M. Schmid	J. Schmid	M. Jeremic