

Staatl. Hochbauamt
Ulm / Donau

Eing.: 14. April 2022

Nr.: _____

Anlage: _____

Anlage 9.1 - 9.2 zu GD 154/23

ROLF HAGMAYER Dipl.Ing.(FH)

HESSENHOEFE 15
89143 BLAUBEUREN
Tel.: +49 7344 7050
Fax : +49 7344 7010

rolf@hagmayer-landschaftsbau.de

Vom Regierungspräsidium Tübingen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Für den Garten- und Landschaftsbau



AUFTRAGGEBER: BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN

BAUMASSNAHME: LPH01 RÖMERSTRASSE 80-149 ULM

LEISTUNG: BAUMGUTACHTEN
WOHNANLAGE RÖMERSTRASSE 119 – 135 ULM

GRUNDLAGEN: BAUMKATASTER M 1: 800
Nr. 382 – 378

z. K.: BRH, MUD
z. Erl.: _____ z. Verbl. MUD i. Orig.
b. R.: _____ n. Verbl.
Frist: _____
erl.: _____ z.d.A. _____

BAUMKATASTERAUFNAHME

Kataster Nr.382 Prunus cerasifera Nigra Blutpflaume

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich:

Kurzlebiger Zierbaum

Stammumfang 40cm

VTA Symptome: Verästelung ab 1,00m mit 2 Seitenästen

2x Druckwieselanrisse sichtbar

Gehölz erscheint vital

Erhaltungswürdigkeit gering

Kataster Nr. 385 Prunus avium Vogelkirsche

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich:

Obstgehölz

Stammumfang 50-70cm 4 stämmig

Druckwieselanrisse sichtbar

Gehölz erscheint vital

Erhaltungswürdigkeit gering

Lebensdauer begrenzt

Kataster Nr. 383 Sorbus aria Mehlbeere

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich:

Hochstamm

Stammumfang 73cm

Leichte Stammneigung

Erhaltungswürdigkeit mittel

Baumkrone vital VS 1

Kataster Nr. 387 Prunus serrulata Kanzan jap. Nelkenkirsche

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich:

Ziergehölz Halbstamm STU 38cm

Erhaltungswürdigkeit gering

Baum vital

Lebensdauer begrenzt

Kataster Nr. 379 Tilia cordata Winterlinde

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich:

Park – und Alleebaum STU 98 cm

Pflegerückstand erheblich

Kronenschnittmaßnahmen erforderlich VS 2

Erhaltungswürdigkeit mittel

Lebensdauer hoch

Kataster Nr. 381 Fraxinus excelsior Esche

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell – Bewertung augenscheinlich:

Parkbaum STU 155 cm

Erhaltungswürdigkeit : stark gefährdet durch Pilzkrankheit

ESCHENSTERBEN

Nicht erhaltungswürdig!

Kataster Nr. 386 Coryllus avellana Haselnuss

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich:

Strauchgehölz

Fragment durch Schnittmassnahmen

Nicht erhaltungswürdig

Kataster Nr. 400

Fraxinus excelsior

Esche

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich:

Parkbaum STU 140cm

Stamm Efeubewuchs

Erhaltungswürdigkeit: stark gefährdet durch Pilzkrankheit

ESCHENSTERBEN

Nicht erhaltungswürdig!

Kataster Nr. 403

Sorbus aria

Mehlbeere

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich:

Hochstamm STU 70 cm

Leittrieb verkümmert VS 3

Querfaserakkumulation

NICHT erhaltungswürdig

Kataster Nr. 404

Malus domestica

Apfelbaum

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich:

Obstbaum STU 115cm Hochstamm

Pflegerückstand abgängig

Erhaltungswürdigkeit gering

Nicht erhaltungswürdig

Kataster Nr. 405

Malus domestica

Apfelbaum

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich:

Obstbaum STU 135cm Hochstamm

Pflegerückstand abgängig

Erhaltungswürdigkeit gering

Nicht erhaltungswürdig

Kataster Nr. 380

Thuja occidentalis

Lebensbaum

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich

Solitärgehölz Höhe 7,00 m

Als Einzelpflanze positioniert

Aufgrund Standortnähe zum Gebäude nicht erhaltungswürdig

Kataster Nr. 406

Juglans nigra

Walnuß

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich

Wildwuchs 45Grad schräg gewachsen

Keine Stammbildung

Nicht erhaltenswürdig

Kataster Nr. 401

Prunus cerasifera Nigra

Blutpflaume

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich

Mehrstämmiges überständiges Gehölz

Pflegerückstand erheblich

Druckzwieselanrisse sichtbar

Nicht erhaltenswürdig

Kataster Nr. 402

Pinus sylvestris

gemeine Kiefer

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich

Hochstamm STU 103 cm

Arttypischer Wuchs, vitales Gesamtbild

Erhaltungswürdigkeit mittel

Kataster Nr. 388 Corylus colurna Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 77cm
Kronenleittrieb vorhanden VS 1
Pflegerückstand gering : Bereich Kronenschnitt
Aufgrund Standortnähe zum Gebäude zu gering.
Aufwand der Umpflanzung unverhältnismäßig!
Deshalb nicht erhaltenswürdig.

Kataster Nr. 398 Corylus colurna Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich

Park- und Alleebaum Hochstamm STU 78cm
Kronenleittrieb vorhanden VS 1
Pflegerückstand gering: Bereich Kronenschnitt
Nicht erhaltenswürdig, da
Abstand zu Gebäude 131 -135 zu gering

Kataster Nr. 409 Corylus colurna Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum HochstammSTU 92
Ästungswunden am Stamm
Kronenleittrieb abgängig VS3
Druckzwiesel im Kronenbereich
Pflegerückstand im Kronenbereich eklatant
Nicht erhaltenswürdig
Abstand zum Gebäude 131- 135 zu gering

Kataster Nr. 408 Corylus colurna Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich

Ästungswunden am Stamm
Park-und Alleebaum Hochstamm STU 100cm

Mehrere Zwieseltriebe im Kronenleitbereich VS N
Pflegerückstand im Kronenbereich eklatant
Aufgrund des Pflegerückstandes nicht erhaltenswürdig
Abstand zum Gebäude 131 -135 zu gering

Kataster Nr. 407

Corylus colurna

Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 81
Pflegerückstand mittel= Kronenrückschnitt VS 2
Abstand zu Gebäude 131- 135 zu gering.
Erhaltenswürdig mittel

Kataster Nr. 384

Corylus colurna

Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 105
Stammschaden erheblich lt. Bild
Kein Leittrieb
Pflegerückstand im Kronenbereich erheblich VS 3
Abstand zu Gebäude 131- 135 zu gering
Nicht erhaltenswürdig

Kataster Nr. 397

Corylus colurna

Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 75cm
Ästungswunden am Stamm
Pflegerückstand im Kronenbereich erheblich VS 3
Abstand zu Gebäude 123 – 127 zu gering
Erhaltenswürdig mittel

Kataster Nr. 396

Corylus colurna

Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 96
Ästungswunden am Stamm

Pflegerückstand im Kronenbereich vorhanden VS 2
Erhaltenswürdig mittel

Kataster Nr. 395

Corylus colurna

Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 93cm
Ästungswunden erheblich am Stamm
Kein Leittrieb VS N
Pflegerückstand Kronenbereich- stark verästelt
Keine Korrektur möglich
Nicht erhaltenswürdig.

Kataster Nr. 394

Corylus colurna

Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 95cm
Erheblicher Stammschaden zuwallend
Pflegerückstand Kronenbereich VS 3
Erhaltenswürdig mittel

Kataster Nr. 393

Corylus colurna

Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 70cm
Erheblicher Stammschaden Rindenabschälung
Kein Leittrieb
Pflegerückstand Kronenschnitt
Nicht erhaltenswürdig

Kataster Nr. 392

Aesculus carnea

PURPURKASTANIE

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 135

Pilzfruchtkörper am Stamm
Wulstholzbildung am Stamm
Ästungswunden am Stamm
Baumkrone nicht mehr korrigierbar d.Schnittmaßnahmen
Nicht erhaltenswürdig

Kataster Nr. 391

Corylus colurna

Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich
Park-und Alleebaum Hochstamm STU 88cm
Pflegerückstand im Kronenbereich VS 2
Abstand zum Gebäude zu gering
Erhaltungswürdig mittel,Umpflanzung negativ zu bewerten

Kataster Nr. 390

Corylus colurna

Baumhasel

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell-Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum Hochstamm STU 108cm
Stammschaden minimal,Stamm krummer Wuch
Zwieselkrone VS 2
Pflegerückstand Kronenbereich,Ästungswunden am Stamm
Abstand zum Gebäude zu gering
Erhaltungswürdig mittel, Umpflanzung negativ zu bewerten

Kataster Nr. 378

Acer pseudoplatanus

Bergahorn

GRUNDBEURTEILUNG:

Zustand aktuell- Bewertung augenscheinlich

Park-und Alleebaum STU 113
Baum nicht zu korrigieren,bruchgefährdet
Nicht erhaltenswert

GEGENSTANDSBESCHREIBUNG

Das Baufeld beinhaltet ca. 30 Bestandsbäume unterschiedlicher Arten und unterschiedlichen Alters. Ein Baumkataster M 1: 800 liegt vor. Das Gutachten klassifiziert den Baumbestand auf dem Gelände innerhalb der roten Grenzlinien Bereich BEW Römerstrasse 119-135. Basierend auf dem Kronenzustand, der artspezifischen Entwicklung und Vitalität und dem augenscheinlichen Pflegezustand in 4 Klassen:

- 1 Erhaltenswert
- 2 Erhaltenswert gering mit Pflegerückstand
- 3 Erhaltenswert mittel mit hohem Pflegerückstand
- 4 Nicht erhaltenswert (Roller 2017)

Es wird festgestellt, dass eine Verpflanzung der Hochstämme, welche zu nah am Gebäude stehen, aufgrund des unverhältnismäßig hohen Aufwandes nicht in Frage kommt. Eine Anwuchsgarantie kann nicht erfolgen und die Pflegemaßnahmen im Anschluß stehen nicht im Verhältnis.

AUFGABENSTELLUNG

Das St. Hochbauamt Ulm hat am 9.2.2022 den Unterzeichner beauftragt, eine artenschutzrechtliche Relevanzbegehung vorzunehmen, sowie ein Baumgutachten zu erstellen. Dabei sollen alle 30 Bäume augenscheinlich nach Katasternummerierung aufgenommen und auf ihre Erhaltenswertigkeit geprüft und festgehalten werden.

ORTSTERMIN

Am 26.03.2022 wurde beim Vororttermin von Herrn Rolf Hagmayer (Gutachter) mit Mitarbeiterin die Dokumentation der Baumerfassung gemäß Aufgabenstellung aufgestellt und mit einer Fotodokumentation erweitert.

ERGEBNISAUFSTELLUNG

Nach der beiliegend aufgestellten Einzelbeschreibung der Bäume wurde folgendes Ergebnis festgestellt:

- 1 3 Bäume wurden als gering erhaltenswert erfasst d.h. hoher Pflegerückstand
- 2 9 Bäume wurden als mittel erhaltenswert erfasst d.h. Pflegerückstand
- 3 18 Bäume wurden als nicht erhaltenswert erfasst

Die Erfassung der Bäume erfolgt gemäß der FLL- BAUMKONTROLLRICHTLINIE 4.3.2.2 als Visuelle Kontrolle vom Boden aus.

Dabei werden die maßgebenden Parameter des einzelnen Baumes erfasst und der Baum hinsichtlich der Verkehrssicherheit geprüft und bewertet. Der Stammumfang wurde in 100cm Stammhöhe gemessen. Bei mehrstämmigen Bäumen gilt die Summe aller Stämmlinge.

Die Ergebnisaufstellung erfolgt nach Bewertung der Bäume nach Ausweisung von Behandlungsstufen 1 – 4 und dem daraus folgenden Erhaltungswertstatus.

Der Stand der baumpflegerischen Maßnahmen zur Gewährung der Verkehrssicherheit wurde ebenfalls festgehalten. Können Bäume aufgrund nicht abschätzbarer Mängel nicht abschließend beurteilt werden, werden sie ebenfalls dieser Einstufung zugeordnet.

Ergibt sich nach der Prüfung der Erhaltungswürdigkeit und der Erhaltungsfähigkeit eine Vorgabe/Empfehlung zur Fällung des Baumes, so wird dieser als nicht verkehrssicher und nicht erhaltungswert eingestuft.

Die Maßnahmenbeschreibung erfolgt auf der Grundlage der ZTV- Baumpflege in ihrer aktuellen Fassung. (Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung e.V.) ZTV = Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Baumpflege.

Die Vitalitätsansprache erfolgte in Anlehnung an die Einteilung nach ROLOFF 2
VS 0 EXPLORATIONSPHASE Kronenverzweigung aus Langtrieben, geschlossene Krone
VS 1 DEGENERATIONSPHASE Kronenverzweigung aus Kurztrieben, Krone zerfranst
VS 2 STAGNATIONSPHASE Verzweigung durch Kurztriebe, Wipfelverlichtung, Pinselstruktur
VS 3 RESIGNATIONSPHASE Kronenzerfall, Wipfeldürre, Sekundärkronenbildung
VS N nicht bewertbar aufgrund starker Eingriffe in die Kronenstruktur

Die Erhaltungswertigkeit bedeutet eine sachverständige Abwägung der Baumwirkung, der Bedeutung des Baumes im Hinblick auf die Baumart, das Baumalter sowie die Stand- und Wuchsform. Sie wird neutral anhand der Vor-Ort-Situation eingeschätzt.

SCHLUSSBEMERKUNG

Der Unterzeichner versichert, dass das vorliegende Gutachten nach Objektiven Gesichtspunkten und aus neutraler Position erarbeitet wurde. Die im Zuge des Gutachtens gewonnenen Fakten beziehen sich ausschließlich auf den Ermittlungsgegenstand und sind nicht auf Ähnliche Sachverhalte übertragbar.

Blaubeuren, den 31.3.2022



Rolf Hagmayer Dipl.Ing. (FH) Weihenstephan
Vom Regierungspräsidium Tübingen öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Garten- und Landschaftsbau
89143 Blaubeuren Hessenhoefe 15 rolf@hagmayer-landschaftsbau.de





WE138359: Ulm, Römerstraße

Baumkataster

Legende

-  WE - (Teil-) Flurstücke
-  Bäume - Kataster I

Maßstab 1 : 800



Ergänzung zum Baumgutachten von Dipl. Ing. Herrn Rolf Hagemeyer vom 31.03.2022

**Baumaßnahme: Neubau Bundeseigene Wohnungen
Römerstraße 119-139 Ulm**



14.08.2023

Ergänzung zum Baumgutachten von Dipl. Ing. Herrn Rolf Hagemeyer vom 31.03.2022

Projekt: Neubau Bundeseigene Wohnungen Römerstraße 119-139, Ulm

Auftraggeber: Staatliches Hochbauamt Ulm
Grüner Hof 2
89073 Ulm

Projektbearbeitung: Planstatt Senner GmbH
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung | Klima- und
Baumhainkonzepte
Johann Senner Dipl. Ing. (FH), Freier Landschaftsarchitekt

Julian Strobel, B.Sc Biologie und Umweltnaturwissenschaften

Projekt-Nummer: 5612

Breitlestraße 21
88662 Überlingen, Deutschland
Tel.: 07551 / 9199-0
Fax: 07551 / 9199-29
info@planstatt-senner.de
www.planstatt-senner.

Inhaltsverzeichnis

1	Anlass und Aufgabenstellung	4
2	Methodik	5
3	Ergebnisse und Beurteilung	6
4	Zusammenfassung	8
5	Literaturverzeichnis	9
6	Anhang	10

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Aufgenommene Bäume mit Nummerierung vom Hagemeyer Landschaftsbau und neu hinzugekommene Abrissfläche (gelb markiert).....	4
Abbildung 2: Winter-Linde im Plangebiet, mittlere Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 379)	10
Abbildung 3: Gewöhnliche Esche mit Anzeichen des Eschentriebsterbens, keine Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 381).....	11
Abbildung 5: Totholzbaum mit geringer Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 389)	12
Abbildung 6: Europäische Lärche mit hoher Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 399), ..	13
Abbildung 7: Gewöhnliche Esche mit Anzeichen des Eschentriebsterbens, keine Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 400).....	14
Abbildung 8: Berg-Ahorn mit mittlerer Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 500)	15
Abbildung 9: Winter-Linde mit mittlerer Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 501)	16
Abbildung 10: Winter-Linde mit mittlerer Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 502)	17
Abbildung 11: Winter-Linde mit mittlerer Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 503)	18
Abbildung 12. Winter-Linde mit mittlerer Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 504)	19
Abbildung 13: Winter-Linde mit mittlerer Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 505)	20

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Rahmenbedingungen und Kartierer der Kartierung	5
Tabelle 2: Vitalitätsstufen nach Roloff (2001)	5
Tabelle 3: Kaster-Nummer, Baumart, Grundbeurteilung und Einschätzung der Erhaltungswürdigkeit der aufgenommenen Bäume	6

Planverzeichnis

Lageplan – Baumgutachten (1:250)

1 Anlass und Aufgabenstellung

In Ulm sollen die bundeseigenen Gebäude Römerstraße 119-135 abgerissen werden. Auf der gleichen Fläche sind Neubauten geplant. Im Rahmen dieser Maßnahmen sind, vor allem für die Baufeldeinrichtung, mehrere Bäume zu entfernen. 2022 wurde das Gebiet bereits vom Hagmeyer Landschaftsbau begangen und ein Baumgutachten erstellt. Hierbei wurden insgesamt 30 Bäume vermessen und nach ihrer Vitalität eingestuft. Infolge der Vitalitätseinschätzung, sowie Lage zu den Gebäuden, welche abgerissen werden, wurde die Erhaltenswürdigkeit der Bäume eingestuft. Abbildung 1 zeigt die Lage des Vorhabens sowie die bereits aufgenommenen 30 Bäume während der Begehung 2022 vom Hagmeyer Landschaftsbau.



Abbildung 1: Aufgenommene Bäume mit Nummerierung vom Hagmeyer Landschaftsbau und neu hinzugekommene Abrissfläche (gelb markiert)

Seit der Begehung und Kartierung von 2022 soll eine weitere Gebäudereihe (gelb umrandet) abgerissen werden. Hierbei handelt es sich um das ehemals städtische Grundstück mit den Häusern 137 – 139. Da sich somit der Wirkungsbereich der geplanten Baumaßnahme ausweitet, wird die davon betreffende nördliche Baumreihe überprüft.

Dieser Bericht folgt somit als Erweiterung des bestehenden Kartierberichts vom Hagmeyer Landschaftsbau 2022 und folgt der gleichen Methodik sowie Ergebnisaufbereitung.

2 Methodik

Wie bei der bestehenden Kartierung wurden die Bäume gemäß der FLL-Baumkontrollrichtlinie 4.3.2.2 visuell vom Boden kontrolliert. Hierbei wurden Baumattribute, namentlich Vitalität und Stammumfang, aufgenommen. Zudem wurden die Bäume fotografisch dokumentiert. Die Rahmenbedingungen sind in Tabelle 1 dargestellt.

Der Stammumfang wurde auf 100 cm Höhe gemessen. Falls der Baum auf dieser Höhe schon mehrstämmig ist, so werden die Umfänge der Stämme miteinander addiert.

Tabelle 1: Rahmenbedingungen und Kartierer der Kartierung

Datum	Uhrzeit	Wetter	Kartierer
03. Mai 2023	13:30 – 15:30	sonnig	Felix Grandy Julian Strobel

Die Vitalität wurde nach Roloff (2001) eingestuft und erfolgt somit nach vier Phasen (0 – 3) (Tabelle 2):

Tabelle 2: Vitalitätsstufen nach Roloff (2001)

Vitalitätsstufe (VS)	Bezeichnung	Beschreibung
0	Explorationsphase	Kronenverzweigung aus Langtrieben, geschlossene Krone
1	Degenerationsphase	Kronenverzweigung aus Langtrieben, Krone zerfranst
2	Stagnationsphase	Verzweigung durch Kurztriebe, Wipfelverlichtung, Pinselstruktur
3	Resignationsphase	Kronenzerfall, Wipfeldürre, Sekundärkronenbildung

Die Erhaltenswürdigkeit der Bäume wird anhand der Vor-Ort-Situation eingeschätzt. Hierbei fließen Baumalter, Vitalität, Stand- und Wuchsform sowie Pflegerückstand und Verkehrssicherheit in die Bewertung mit ein. Den Bäumen wurde eine Nummer gemäß Baumkataster zugeordnet.

Die Vermessung der Bäume erfolgt mit Maßband. Gemessen wurde anhand markanter Punkte.

3 Ergebnisse und Beurteilung

Während der Kartierung der Planstatt Senner wurden insgesamt acht Bäume aufgenommen, welche im bestehenden Kartierbericht vom Hagmeyer Landschaftsbau nicht kartiert wurden. Sechs davon befinden sich auf der neu hinzugekommenen Fläche (Kataster-Nummer 500 – 505), während Kataster-Nummer 389 und 399 im Bericht 2022 nur auf der Karte erwähnt werden und eine Einschätzung bezüglich der Erhaltenswürdigkeit nicht stattgefunden hat. Die Bewertung der Erhaltenswürdigkeit erfolgt in Tabelle 2. In Abbildung 2 sind die Bäume zudem kartografisch eingezeichnet.

Tabelle 3: Kaster-Nummer, Baumart, Grundbeurteilung und Einschätzung der Erhaltenswürdigkeit der aufgenommenen Bäume

Kataster-Nummer	Baumart	Grundbeurteilung	Erhaltenswürdigkeit
379	Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)	Park- und Alleebaum Hoher Pflegerückstand Kronendurchmesser: 6 m VS2	mittel
381	Gewöhnliche Esche (<i>Fraxinus excelsior</i>)	Parkbaum Eschentriebsterben in Krone VS3	nicht erhaltenswürdig
389	Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)	Park- und Alleebaum Stehendes Totholz Rindenabspaltung entlang des gesamten Stammes Habitatbaum für Insekten und eventuell Fledermäuse Mikrohabitat Unmittelbar an Fußgängerweg und Straße	nicht erhaltenswürdig
399	Europäische Lärche (<i>Larix decidua</i>)	Parkbaum Hoher Pflegerückstand Stammumfang: 150 cm Kronendurchmesser: 12 m VS1 oder VS2: Leicht lichte Krone, eventuell bedingt durch langes, kaltes Frühjahr Am äußeren Rand der Baugrube	hoch
400	Gewöhnliche Esche (<i>Fraxinus excelsior</i>)	Parkbaum Anzeichen von Eschentriebsterben in Krone VS3	nicht erhaltenswürdig
500	Berg-Ahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	Park- und Alleebaum Stammumfang: 120 cm Kronendurchmesser: 12 m Leichter Pflegerückstand in Krone, VS1	mittel

Kataster-Nummer	Baumart	Grundbeurteilung	Erhaltungswürdigkeit
501	Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)	Park- und Alleebaum Stammumfang: 140 Kronendurchmesser: 10 m Pflegerückstand in Krone V-Zwieselbildung VS2	mittel
502	Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)	Park- und Alleebaum Stammumfang: 150 Kronendurchmesser: 10 m Leichte Rindenabspaltungen Pflegerückstand in Krone V-Zwiesel VS2	mittel
503	Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)	Park- und Alleebaum Stammumfang: 140 cm Kronendurchmesser: 10 m Ersichtliche Käferlöcher und Baumhöhlen für Vögel und Fledermäuse Pflegerückstand in Krone VS2	mittel
504	Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)	Park- und Alleebaum Stammumfang: 170 cm Kronendurchmesser: 10 m Pflegerückstand in Krone Rindenabspaltungen am Stamm V-Zwiesel VS2	mittel
505	Winter-Linde (<i>Tilia cordata</i>)	Park- und Alleebaum Stammumfang: 220 cm Kronendurchmesser: 10 m Pflegerückstand in Krone V-Zwiesel Asthöhlen für Fledermäuse und Vögel	mittel

4 Zusammenfassung

Insgesamt sind drei Bäume nicht erhaltenswürdig. Diese sind zwei Gewöhnliche Eschen (*Fraxinus excelsior*, Kataster-Nummer 381 und 400), welche in der Krone Anzeichen vom Eschentriebsterben aufweisen.

Aufgrund des hohen Totholzanteils und der Rindenabspaltungen am Stamm in unmittelbarer Nähe zum Fußgängerweg und Straße, wurde der Baum 389 (*Tilia cordata*) ebenfalls als nicht erhaltenswürdig eingestuft. Ein Ersatz für die dadurch verloren gehenden Habitatstrukturen ist an anderer Stelle zu prüfen.

Dem Großteil der Bäume kommt eine geringe bis mittlere Erhaltenswürdigkeit zugute. Viele dieser Bäume (Kataster-Nummer 379, 500 – 501) besitzen eine Krone mit Pflegerückstand oder liegen sehr nahe an den zu abzureisenden Gebäuden. Manche dieser Bäume sind potenzielle Habitatbäume und weisen Astlöcher, Baumhöhlen oder ähnliche Strukturen auf. Diese können von höhlenbewohnenden Fledermäusen oder höhlenbrütenden Vögel genutzt werden (Kataster-Nummer 502, 503, 504 und 505). Mögliche Habitatbäume wurden mit mittel bewertet.

Ein Baum wurde mit einer hohen Erhaltenswürdigkeit bewertet. Kataster-Nummer 399, eine Europäische Lärche (*Larix decidua*), ist augenscheinlich vital und besitzt eine ausläufige Baumkrone. Dies und der Standort im Randbereich des Vorhabens führt zu einer hohen Erhaltenswürdigkeit dieses Baumes.

5 Literaturverzeichnis

Verwendete Literatur:

Roloff, A. (2001): Baumkronen: Verständnis und praktische Bedeutung eines komplexen Naturphänomens, S. 164, Stuttgart, Eugen Ulmer KG

FLL-Baumkontrollrichtlinien (2020): Richtlinien für Baumkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit, 3. Ausgabe, Bonn, Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. (FLL)

Bestehende Gutachten:

Hagmeyer Landschaftsbau (2022): BAUMGUTACHTEN WOHNANLAGE RÖMERSTRASSE
119 – 135 ULM

6 Anhang

Fotodokumentation



Abbildung 2: Winter-Linde im Plangebiet, mittlere Erhaltenswürdigkeit (Kataster-Nummer 379)

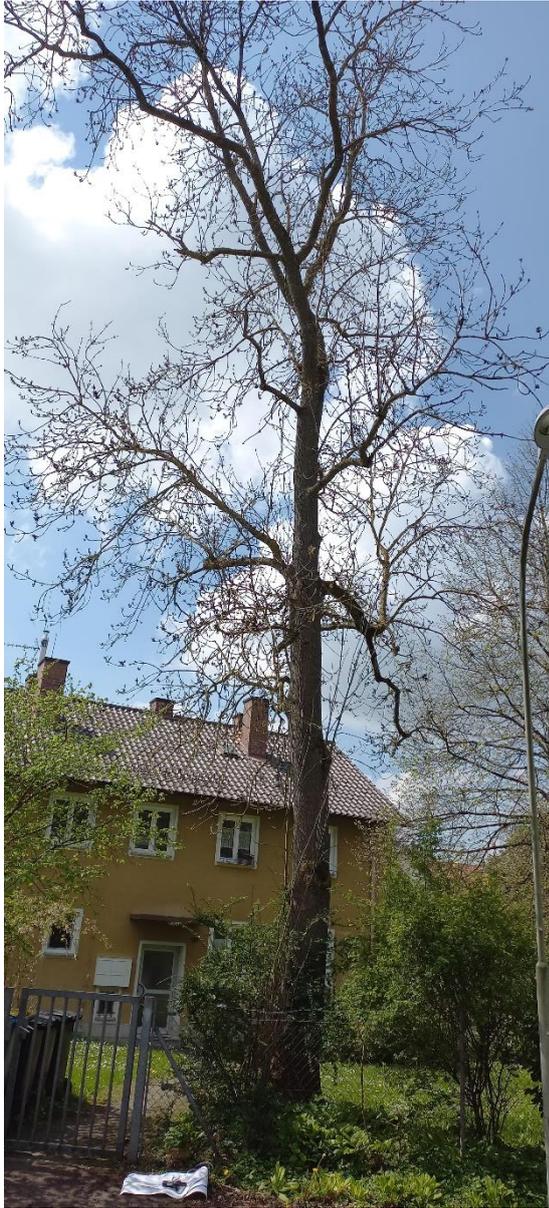


Abbildung 3: Gewöhnliche Esche mit Anzeichen des Eschentriebsterbens, keine Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 381)



Abbildung 4: Totholzbaum mit geringer Erhaltenswürdigkeit (Kataster-Nummer 389)



Abbildung 5: Europäische Lärche mit hoher Erhaltenswürdigkeit (Kataster-Nummer 399),



Abbildung 6: Gewöhnliche Esche mit Anzeichen des Eschentriebsterbens, keine Erhaltungswürdigkeit (Kataster-Nummer 400)

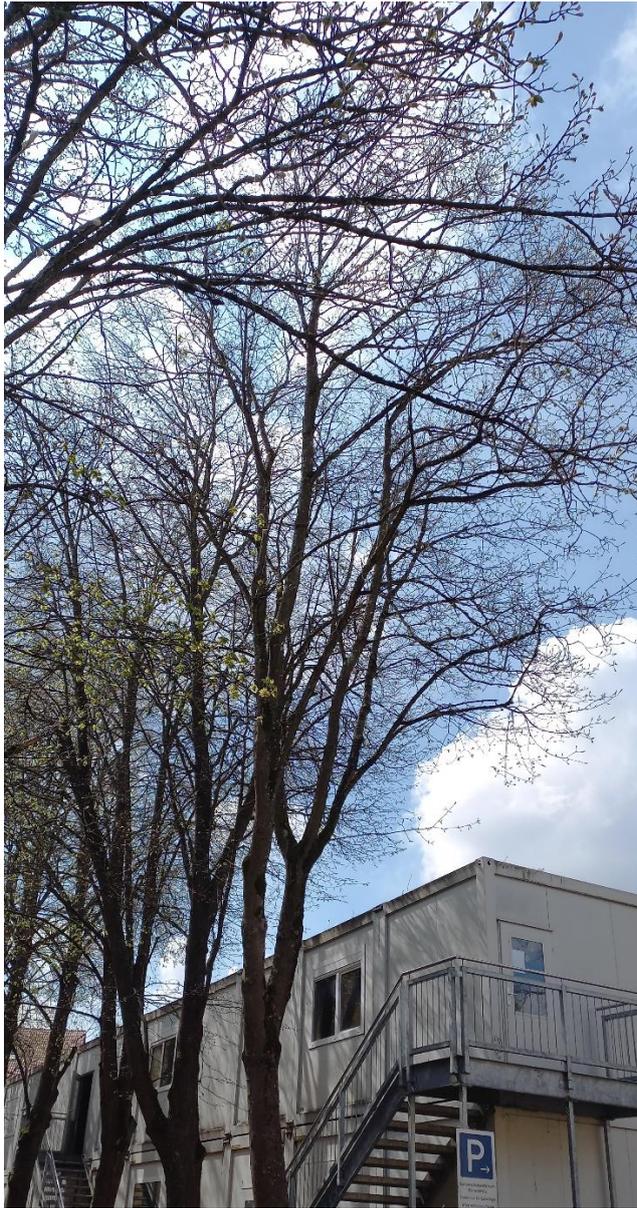


Abbildung 7: Berg-Ahorn mit mittlerer Erhaltenswürdigkeit (Kataster-Nummer 500)



Abbildung 8: Winter-Linde mit mittlerer Erhaltenswürdigkeit (Kataster-Nummer 501)



Abbildung 9: Winter-Linde mit mittlerer Erhaltenswürdigkeit (Kataster-Nummer 502)



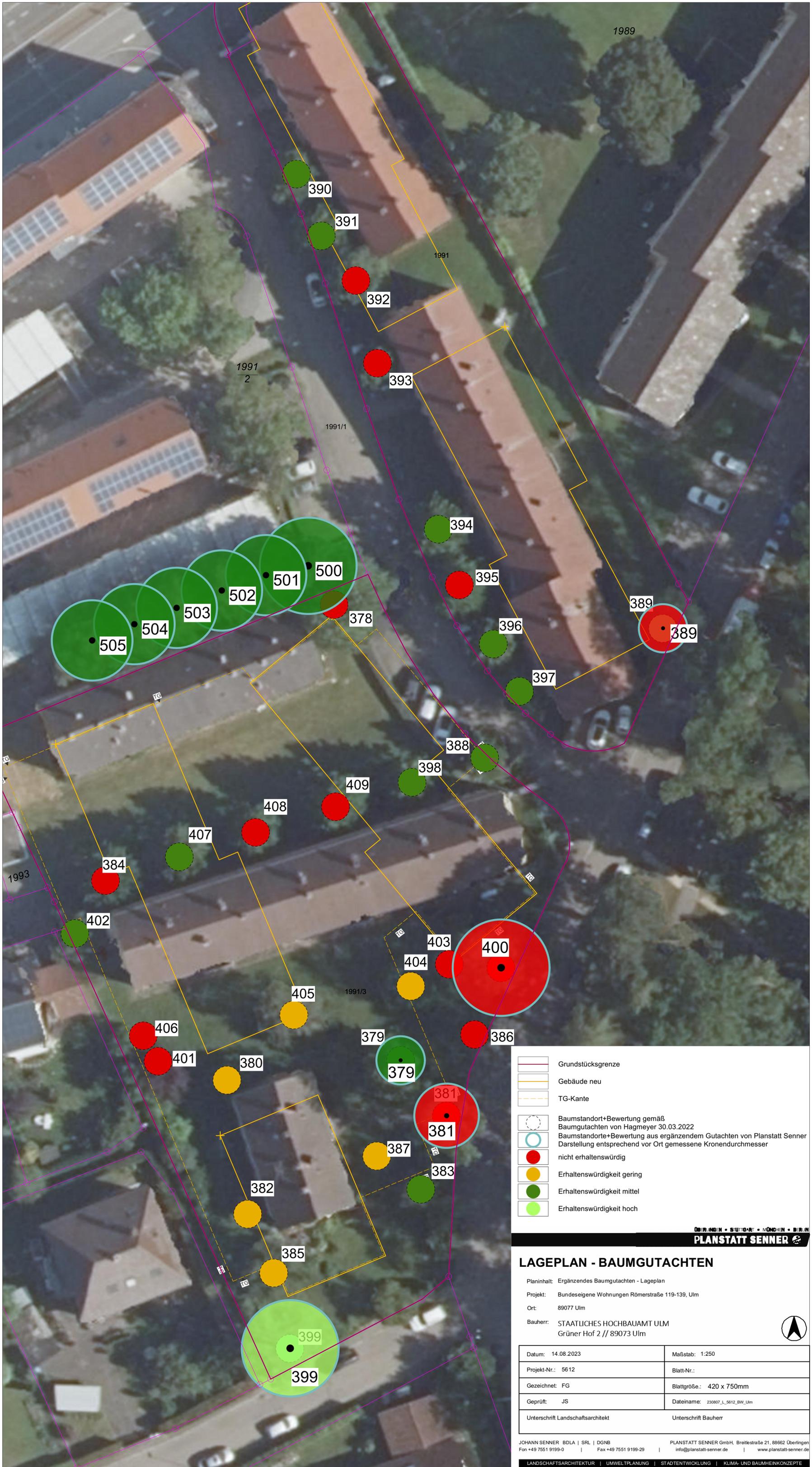
Abbildung 10: Winter-Linde mit mittlerer Erhaltenswürdigkeit (Kataster-Nummer 503)



Abbildung 11. Winter-Linde mit mittlerer Erhaltenswürdigkeit (Kataster-Nummer 504)



Abbildung 12: Winter-Linde mit mittlerer Erhaltenswürdigkeit (Kataster-Nummer 505)



- Grundstücksgrenze
- Gebäude neu
- TG-Kante
- Baumstandort+Bewertung gemäß Baumgutachten von Hagmeyer 30.03.2022
- Baumstandorte+Bewertung aus ergänzendem Gutachten von Planstatt Senner Darstellung entsprechend vor Ort gemessene Kronendurchmesser
- nicht erhaltenswürdig
- Erhaltenswürdigkeit gering
- Erhaltenswürdigkeit mittel
- Erhaltenswürdigkeit hoch

ÜBERLINGEN • SUTTORF • MÜNCHEN • BERLIN
PLANSTATT SENNER

LAGEPLAN - BAUMGUTACHTEN

Planinhalt: Ergänzendes Baumgutachten - Lageplan
 Projekt: Bundeseigene Wohnungen Römerstraße 119-139, Ulm
 Ort: 89077 Ulm
 Bauherr: STAATLICHES HOCHBAUAMT ULM
 Grüner Hof 2 // 89073 Ulm



Datum: 14.08.2023	Maßstab: 1:250
Projekt-Nr.: 5612	Blatt-Nr.:
Gezeichnet: FG	Blattgröße.: 420 x 750mm
Geprüft: JS	Dateiname: 230807_L_5612_BW_Ulm
Unterschrift Landschaftsarchitekt	Unterschrift Bauherr