

Bebauungsplan Stadt Ulm OT Wiblingen "Nahversorgungszentrum Eschwiesen"

Anlage 3 zum Umweltbericht

Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung nach "Ulmer Modell"

Gesamtfläche 0,834 ha

	Ausgangssituation		Planrealisierung		Differenz	
Ökologische Bedeutung der Flächen	Fläche	Flächenanteil	Fläche	Flächenanteil	Fläche	Flächenanteil
Keine Bedeutung,	0,074 ha	8,87%	0,631 ha	75,66%	0,557 ha	66,79%
geringe Bedeutung	0,720 ha	86,33%	0,165 ha	19,78%	-0,555 ha	-66,55%
allgemeine Bedeutung	0,040 ha	4,80%	0,038 ha	4,56%	-0,002 ha	-0,24%
hohe Bedeutung	0,000 ha	0,00%	0,000 ha	0,00%	0,000 ha	0,00%
sehr hohe Bedeutung	0,000 ha	0,00%	0,000 ha	0,00%	0,000 ha	0,00%
	0,834		0,834		0,000	
Abwertung von geringer Bedeutung zu bedeutungslos			0,557 ha	Faktor -1	-0,557 ha	
Abwertung von allgemeiner Bedeutung zu bedeutungslos			0,002 ha	Faktor -2	-0,004 ha	
Ausgleichsbedarf					-0,561 ha	

Die Flächen werden wie folgt eingestuft:	Ausgangssituation	Planrealisierung
Keine Bedeutung, Wertstufe 0		vollständig versiegelte Verkehrsflächen
geringe Bedeutung, Wertstufe 1	Acker, Straßenböschung	wasserdurchlässige Stellplätze, begrünte Dächer Siedlungsgrün < 5,00 m Breite
allgemeine Bedeutung, Wertstufe 2	Siedlungsgrün mit Bäumen > 5m Breite, Einzelflächen über 300 m ²	Siedlungsgrün mit Bäumen > 5m Breite, Einzelflächen über 300 m ²

Der Ausgleichsbedarf außerhalb des Plangebiets beträgt ca. 0,56 ha