

Wohnmobilstellplatz GuV (ohne Ausbau (V0))
(07.03.2023 / as)

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Summe FY
Erlöse													
Anzahl Ticket	730	800	899	1.302	1.543	1.493	1.542	1.550	1.500	1.537	1.065	1.010	14.971
€ je WoMo (inkl. Strom & Wasser)	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €
Summe	10.213 €	11.192 €	12.577 €	18.215 €	21.587 €	20.887 €	21.573 €	21.685 €	20.985 €	21.503 €	14.899 €	14.130 €	209.444 €
Betriebsbedingter Aufwand													
Personalaufwand (Anteilig Service-Center + Team WoMo/Außenanlagen)	3.474 €	3.808 €	4.279 €	6.197 €	7.344 €	7.106 €	7.339 €	7.377 €	7.139 €	7.315 €	5.069 €	4.807 €	71.254 €
Strom	242 €	265 €	298 €	432 €	512 €	495 €	511 €	514 €	497 €	510 €	353 €	335 €	4.963 €
Wasser	133 €	146 €	164 €	238 €	282 €	272 €	281 €	283 €	274 €	280 €	194 €	184 €	2.732 €
Marketing	511 €	560 €	629 €	911 €	1.079 €	1.044 €	1.079 €	1.084 €	1.049 €	1.075 €	745 €	706 €	10.472 €
Servicekosten (Beleuchtung, Überwachung, WLAN, Entsorgung Müll, etc.)	1.199 €	1.314 €	1.476 €	2.138 €	2.534 €	2.452 €	2.532 €	2.546 €	2.463 €	2.524 €	1.749 €	1.659 €	24.587 €
Sonstiger Betriebsaufwand	1.115 €	1.222 €	1.373 €	1.989 €	2.357 €	2.280 €	2.355 €	2.367 €	2.291 €	2.347 €	1.627 €	1.543 €	22.865 €
Summe	6.674 €	7.314 €	8.219 €	11.904 €	14.107 €	13.650 €	14.098 €	14.171 €	13.714 €	14.052 €	9.737 €	9.234 €	136.873 €
Betriebsergebnis I	3.539 €	3.878 €	4.358 €	6.311 €	7.480 €	7.237 €	7.475 €	7.514 €	7.271 €	7.450 €	5.163 €	4.896 €	72.571 €
Anlagebedingter Aufwand													
Instandhaltung	511 €	560 €	629 €	911 €	1.079 €	1.044 €	1.079 €	1.084 €	1.049 €	1.075 €	745 €	706 €	10.472 €
Pachtzahlung fix	1.917 €	1.917 €	1.917 €	1.917 €	1.917 €	1.917 €	1.917 €	1.917 €	1.917 €	1.917 €	1.917 €	1.917 €	23.000 €
Summe	2.427 €	2.476 €	2.546 €	2.827 €	2.996 €	2.961 €	2.995 €	3.001 €	2.966 €	2.992 €	2.662 €	2.623 €	33.472 €
Betriebsergebnis II (V0 / kein Ausbau)	1.111 €	1.402 €	1.812 €	3.484 €	4.484 €	4.276 €	4.479 €	4.513 €	4.305 €	4.459 €	2.501 €	2.273 €	39.099 €

Wohnmobilstellplatz GbV (Ausbaustufe 1)
(07.03.2023 / as)

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Summe FY
Erlöse													
Anzahl Ticket	938	1.028	1.284	1.875	2.286	2.248	2.312	2.376	2.312	2.286	1.670	1.284	21.900
€ je WoMo (inkl. Strom & Wasser)	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €	13,99 €
Summe	13.118 €	14.376 €	17.970 €	26.236 €	31.986 €	31.447 €	32.345 €	33.244 €	32.345 €	31.986 €	23.360 €	17.970 €	306.381 €
Betriebsbedingter Aufwand													
Personalaufwand (Anteilig Service-Center + Team WoMo/Außenanlagen	3.279 €	3.594 €	4.492 €	6.559 €	7.996 €	7.862 €	8.086 €	8.311 €	8.086 €	7.996 €	5.840 €	4.492 €	76.595 €
Strom	311 €	341 €	426 €	622 €	758 €	745 €	766 €	788 €	766 €	758 €	554 €	426 €	7.260 €
Wasser	171 €	188 €	234 €	342 €	417 €	410 €	422 €	434 €	422 €	417 €	305 €	234 €	3.996 €
Marketing	656 €	719 €	898 €	1.312 €	1.599 €	1.572 €	1.617 €	1.662 €	1.617 €	1.599 €	1.168 €	898 €	15.319 €
Servicekosten (Beleuchtung, Überwachung, WLAN, Entsorgung Müll, etc.)	1.540 €	1.688 €	2.109 €	3.080 €	3.755 €	3.692 €	3.797 €	3.903 €	3.797 €	3.755 €	2.742 €	2.109 €	35.967 €
Sonstiger Betriebsaufwand	1.432 €	1.569 €	1.962 €	2.864 €	3.492 €	3.433 €	3.531 €	3.629 €	3.531 €	3.492 €	2.550 €	1.962 €	33.448 €
Summe	7.389 €	8.098 €	10.122 €	14.779 €	18.018 €	17.714 €	18.220 €	18.726 €	18.220 €	18.018 €	13.159 €	10.122 €	172.585 €
Betriebsergebnis I	5.729 €	6.278 €	7.847 €	11.457 €	13.968 €	13.733 €	14.125 €	14.517 €	14.125 €	13.968 €	10.201 €	7.847 €	133.796 €
Anlagebedingter Aufwand													
Instandhaltung	656 €	719 €	898 €	1.312 €	1.599 €	1.572 €	1.617 €	1.662 €	1.617 €	1.599 €	1.168 €	898 €	15.319 €
Pachtzahlung fix	3.833 €	3.833 €	3.833 €	3.833 €	3.833 €	3.833 €	3.833 €	3.833 €	3.833 €	3.833 €	3.833 €	3.833 €	46.000 €
Summe	4.489 €	4.552 €	4.732 €	5.145 €	5.433 €	5.406 €	5.451 €	5.496 €	5.451 €	5.433 €	5.001 €	4.732 €	61.319 €
Betriebsergebnis II (V1 / Verdopplung)	1.239 €	1.726 €	3.115 €	6.312 €	8.536 €	8.327 €	8.674 €	9.022 €	8.674 €	8.536 €	5.200 €	3.115 €	72.477 €