

Kostenfeststellung für Bauvorhaben: Umbau Schwörhaus zum Haus der Stadtgeschichte

Vorhaben-Nr.2.3110-0150

1. Beschlüsse

a) Baubeschluss durch Gemeinderat am 23.03.2005 (GD-Nr. 76/05, Niederschrift § 15) mit Gesamtkosten	2.000.000 €
b) 1. Fortschreibung der Baukosten am 20.06.2007 (GD-Nr. 204/07, Niederschrift § 44) mit Mehrkosten	180.000 €
c) 2. Fortschreibung der Baukosten am 17.10.2007 (GD-Nr. 371/07, Niederschrift § 71) mit Mehrkosten	185.000 €
d) 3. Fortschreibung der Baukosten am 12.03.2008 (GD-Nr. 070/08, Niederschrift § 17) mit Mehrkosten	150.000 €

genehmigte Gesamtkosten somit **2.515.000 €**

2. Termine

Baubeginn	Oktober 2005
Baufertigstellung	Juli 2007

3. Kostenfeststellung

Die Abrechnungssumme beträgt derzeit:	2.444.826,40.- €
Offene Schlusszahlungen ca.	ca. 69.000,00.- €
Gesamtkosten betragen voraussichtlich rd.	2.514.000,00.- €

Die genehmigten Kosten werden um ca. 1.000,00.- € (= 0 %) unterschritten
(s. beiliegende Kostenfeststellung)

Durch die Insolvenz der Firma Oberem Elektrotechnik, Ulm besteht ein Kostenrisiko in Höhe von
+ 45.000 € für die Beseitigung der TÜV und Abnahmemängel.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI)	14.433,50 m ³
Nettogrundfläche (NGF)	2.840,00 m ²

Kostenkennzahlen

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 145 €/m³
- bezogen auf Gesamtbaukosten 174 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 735,00 €/m²
- bezogen auf Gesamtbaukosten 885,00 €/m²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: November 2004 (101,4)

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Umbau Schwörhaus zum Haus der Stadtgeschichte	Investitions-Programm-Nr. 2.3110-0150
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0,00	4.106,30	-4.106,30
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.130.000	ca. 1.308.000,00	ca. -178.000,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen		887.000	ca. 781.000,00	ca. +106.000,00
Summe 300 + 400 Bauwerk		2.017.000,00	ca. 2.089.000,00	ca. -72.000,00
500 Außenanlagen		11.000,00	3.510,86	+7.489,14
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		265.000,00	ca. 267.000,00	ca. -2.000,00
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9420)		2.293.000,00	ca. 2.363.617,16	ca. -70.617,16
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)		222.000,00	150.345,52	+71.654,48

Die Mehrkosten Hochbau werden durch Einsparungen bei den Mobiliarkosten gedeckt.

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
19.03.2009	Schmid	Wirsching	Michnick