

**Kostenfeststellung für Bauvorhaben:
Neuordnung des Ulmer Museums zwischen den Gebäuden Neue Straße 94 und 96,
sowie Verbindung der Sammlung Weishaupt und des Ulmer Museums mit einem Steg
über die Neue Straße**

Vorhaben- Nr. 2.3215.0105

1. Beschlüsse

a) Gemeinderat am 03.05.06 (GD-Nr. 99/06, Niederschrift § 23) Baubeschluss mit Gesamtkosten von	1.900.000 €
b) Gemeinderat am 19.07.2006 (GD-Nr. 265/06, Niederschrift § 248) Änderung des Bauprogramms (Einbau eines Glasaufzugs) Mehrkosten	210.000 €
c) Gemeinderat am 17.10.2007 (GD-Nr. 370/07, Niederschrift § 370/07) Fortschreibung der Baukosten um	195.000 €
Genehmigte Gesamtaufwand	2.305.000 €

2. Termine

Baubeginn	am 11.05.06
Baufertigstellung	am 16.11.07

3. Kostenfeststellung

Die Abrechnungssumme beträgt derzeit:	2.248.481,08 €
Offene Schlusszahlungen	ca. 56.000,00 €
Gesamtkosten voraussichtlich	2.304.000,00 €

Die genehmigten Kosten werden um ca.1.000,-€ (= 0 %) unterschritten
(s. Kostenfeststellung auf der Rückseite)

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI)	3921 m ³
Nettogrundfläche (NGF)	708 m ²

Kostenkennzahlen

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 460,-€/m³
- bezogen auf Gesamtbaukosten 590,-€/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 2.600,-€/m²
- bezogen auf Gesamtbaukosten 3.300,-€/m²

5. Finanzielle Auswirkungen

- Die Firma Weishaupt wird sich an den Stegkosten anteilig zu 50% beteiligen. Die Zahlung von 106.000,-€ an die Stadt Ulm wurde bereits in Aussicht gestellt.
- Der Verein der Freunde des Museums e.V. lässt für den Glasaufzug der Stadt eine Geldzuwendung von 210.000,- zukommen. (Vereinbarung vom 30.11.07 §1 (1))

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index: 3. Quartal 2005-102,1

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Neuordnung des Ulmer Museums zwischen den Gebäuden Neue Straße 94 und 96, sowie Verbindung der Sammlung Weishaupt und des Ulmer Museums mit einem Steg über die Neue Straße	Investitions-Programm-Nr.	2.3215.0105	
Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0,00	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	170.000,00	213.749,72	43.749,72
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.316.000,00	1.297.637,02	-18.362,98
400 Bauwerk - Technische Anlagen		418.000,00	426.452,20	8.452,20
	Summe 300 + 400 Bauwerk	1.734.000,00	1.724.089,22	-9.910,78
500 Außenanlagen		4.000,00	2.775,00	-1.225,00
600 Ausstattung und Kunstwerke		20.000,00	29.212,87	9.212,87
700 Baunebenkosten		377.000,00	356.000,00	-21.000,00
800 Vorsteuer			-21.844,05	-21.844,05
	zur Aufrundung			
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	2.305.000,00	2.303.982,76	-1.017,24
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)			

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
18.03.2009	<i>i.A.</i> Eichenhofer	<i>i.V.</i> Wirsching	<i>Michnick</i> Michnick