

## **Kostenfeststellung für Bauvorhaben: Sanierung/Umbau Verwaltungsgebäude Münchner Straße 2**

**Vorhaben-Nr. 2.6100.0111**

### **1. Beschlüsse**

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Gemeinderat am 19.10.2005 (GD-Nr.280/05 , Niederschrift § 52)<br>Baubeschluss mit Gesamtkosten von         | 2.480.000 € |
| b) Gemeinderat am 20.06.2007 (GD-Nr. 175/07, Niederschrift § 45) )<br>Kostenfortschreibung mit Mehrkosten von | 215.000 €   |

**Die genehmigten Gesamtkosten betragen somit 2.695.000 €**

### **2. Termine**

Baubeginn	12.2005
Baufertigstellung	12.2007

### **3. Kostenfeststellung**

Die Gesamtkosten betragen: **2.729.892,40 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 34.892,40 € (=1,3 %) überschritten (s. Kostenfeststellung auf der Rückseite). Die überplanmäßigen Ausgaben können durch Wenigerausgaben bei anderen Investitionsmaßnahmen vom Zentralen Gebäudemanagement gedeckt werden.

Begründung:

Zusätzliche Anforderungen an den vorbeugenden Brandschutz im Rahmen der Bauschlussabnahme

### **4. Angaben zum Vorhaben**

Bruttorauminhalt (BRI)	20.100 m <sup>3</sup>
Nettogrundfläche (NGF)	5.225 m <sup>2</sup>
Davon:	
Hauptnutzfläche	2.851 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche	1.309 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	1.065 m <sup>2</sup>
<u>Kostenkennzahlen</u>	

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 119 €/m<sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten 136 €/m<sup>3</sup>

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 458 €/m<sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten 522 €/m<sup>2</sup>

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Sanierung/Umbau Verwaltungsgebäude Münchner Str. 2	2.6100.9420.000.0111

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
<b>100 Grundstück</b>				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0		
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				
210 Herrichten		5.000	9.724,78	4.724,78
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		5.000	9.724,78	4.724,78
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		1.425.000	1.480.663,50	55.663,50
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		950.000	913.401,82	-36.598,18
Summe 300 + 400 Bauwerk		2.375.000	2.394.065,32	19.065,32
<b>500 Außenanlagen</b>		0	7.735,63	7.735,63
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		15.000	8668,88	-6.331,12
<b>700 Baunebenkosten</b>		300.000	309.697,79	9.697,79
zur Aufrundung				
<b>Hochbaukosten</b> (Grupp.Nr. 9410)		2.695.000	2.729.892,40	34.892,40
<b>Mobiliarkosten</b> (Grupp.Nr. 9352)		Siehe Ausstattung		

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
18.03.2009	Kober	Wirsching	Michnick