Kostenfeststellung für Bauvorhaben:
Neubau eines Baubetriebshofes, Gutenbergstraße 37

Vorhaben-Nr. 2.7710 - 0100

1. Beschlüsse

a) Fachbereichsausschuss StBU am 04.07.06 (GD-Nr.216/06, Niederschrift §195)
Baubeschluss mit Gesamtkosten von 625.000 €
b) überplanmäßige Ausgaben genehmigt 08.11.2007 42.000 €

genehmigte Gesamtkosten somit 667.000 €

2. Termine

Baubeginn am 05.2007

Baufertigstellung, Abnahme und Übergabe am 01.2008

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: **661.629,91 €**

Die genehmigten Kosten wurden um - 5.370,09 € (= 0,8 %) unterschritten
(s. Kostenfeststellung auf Rückseite)

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) Neubau	4.583 m^3
Bruttorauminhalt (BRI) Umbau	3.460 m^3
Nettogrundfläche (NGF) Neubau	822 m^2
Nettogrundfläche (NGF) Umbau	384 m^2

<u>Kostenkennzahlen</u>

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten Neubau 74 €/m^3
- bezogen auf Bauwerkskosten Umbau 22 €/m^3
- bezogen auf Gesamtbaukosten Neubau 128 €/m^3
- bezogen auf Gesamtbaukosten Umbau 22 €/m^3

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten Neubau 412 €/m^2
- bezogen auf Bauwerkskosten Umbau 194 €/m^2
- bezogen auf Gesamtbaukosten Neubau 714 €/m^2
- bezogen auf Gesamtbaukosten Umbau 194 €/m^2

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Abt. Zentrales
Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Neubau eines Baubetriebshofes, Gutenbergstr. 37	2.7710.9410.000--0100

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen		15.000	12.024,71	-2.957,29
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		15.000	12.024,71	-2.957,29
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten		27.000	5.417,93	-21.582,07
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		27.000	5.417,93	-21.582,07
300 Bauwerk - Baukonstruktion		430.000	330.927,36	-99.072,64
400 Bauwerk - Technische Anlagen		41.000	82.478,20	41.478,20
Summe 300 + 400 Bauwerk		471.000	413.405,56	-57.594,44
500 Außenanlagen		84.000	147.787,71	63.787,71
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		70.000	82.994,00	12.994,00
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		667.000	661.629,91	-5.370,09
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
02.03.2009			Michnick