



**ulm** Neu|Ulm  
 Der Wirtschaftsstandort

Kooperationspartner  
 Blaustein Dornstadt Nersingen Elchingen

## SUN Flächenbilanz zum 31.12.2023

### Gewerbeflächen Ulm/Neu-Ulm

<b>Forschung und Entwicklung</b>	<b>verfügbar</b>	<b>Preis in Euro/m<sup>2</sup> (inkl. Erschl.)</b>
Science Park II	0 ha	130,-
Science Park IIa	2,5 ha	130,-
Science Park III	1,3 ha (1. BA)	166,-
Edison Allee	0 ha	105,- zuzügl. Beteiligung des Käufers an der Lärmschutzwand 10,- €/m <sup>2</sup>
Nelson	0 ha	115,- bis 2 Geschosse 130,- ab 3 Geschosse 40,- für privaten Pflanzstreifen
Wiley Mitte – IT-Campus	0,8 ha	200,- 100,- für private Grünfläche
<b>Gewerbe und Industrie</b>		
ehemaliger Flugplatz Schwaighofen	1,4 ha	90,- 110,- entlang der Europastraße 40,- für privaten Pflanzstreifen
Ulm-Nord/GVZ	0 ha	100,- bis 125,-
Donautal	0 ha	70,- zus. ist mit 40,- Euro/m <sup>2</sup> Auffüllkosten zu rechnen
Pfuhler Ried Nord	0 ha	85,- 40,- für priv. Pflanzstr.
Burlafingen-Nord	0 ha	75,-
Burlafingen Augsburg- Straß-Äcker	0,2 ha	90,- 40,- für priv. Pflanzstr.
Gewerbecampus Filchnerstraße	0 ha	
Riffelbank	0,8 ha	130,- 40,- für prov. Pflanzstr.
<b>Ulm/Neu-Ulm zusammen</b>	<b>7,0 ha</b>	

## Gewerbeflächen Kooperationsgemeinden

Gemeinde	Gewerbegebiet	Fläche in m <sup>2</sup>
Blaustein	- Derzeit keine Gewerbeflächen	0 m <sup>2</sup>
Dornstadt	- Gewerbegebiet „Himmelweiler - GVZ 1. BA - Gewerbegebiet „Himmelweiler - GVZ 2. BA  - Fläche später bebaubar, noch nicht erschlossen (nach Abschluß der Erweiterung des Containerbahnhofs ca. 2028)	0 m <sup>2</sup>  30.000 m <sup>2</sup>
Elchingen	- Gewerbegebiet "Obere Mühlau"	0 m <sup>2</sup>
Nersingen	- Gewerbegebiet an der A 7	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Zus.:</b>		<b>32.500 m<sup>2</sup></b>

Kooperationspartner:  
 SUN UL/NU:

3,25 ha  
 7,0 ha  
 =====

**S U N + Kooperationspartner gesamt:**

**ca. 10,25 ha**