



Sachbearbeitung	Controller/C3		
Datum	06.05.2009		
Geschäftszeichen	C3-Na		
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 10.06.2009	TOP
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 19.05.2009	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 217/09

Betreff: Sanierungsgebiete "Weststadt - Soziale Stadt" und "Magirus II" (Stadtregal) - Zustimmung zum Maßnahmen- und Finanzierungsplan 2009

Anlagen: 2 Maßnahmen- und Finanzierungsübersichten

Antrag:

1. Der Maßnahmen- und Finanzierungsplanung 2009 für die Sanierungsgebiete "Weststadt - Soziale Stadt" und "Magirus II" wird zugestimmt.
2. In einem Nachtrag zum Haushaltsplan 2009 werden die geänderten Einnahmen und Ausgaben entsprechend der Sachdarstellung veranschlagt.

Herr Nann, Richard

Genehmigt: BM 3.ZS/F	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
_____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:	[Ja / Nein]

Siehe Darstellung in den folgenden Absätzen

1. Ausgangslage

Der Fachbereichsausschuss hat in seiner Sitzung am 04.11.2008 den Anträgen zur Aufstockung der Förderrahmen für die Sanierungsgebiet "Weststadt - Soziale Stadt" und "Magirus II" (Stadtregal) zugestimmt (s. GD-Nr. 401/08). Das Land hat zwischenzeitlich sein Sanierungsjahresprogramm 2009 aufgestellt und die Stadt über die berücksichtigten Aufstockungen der Fördermittel informiert:

Demnach werden folgende **zusätzlichen** Finanzhilfen bewilligt:

- a) Sanierungsgebiet Stadtmitte-Münster
Zuschuss: 2,90 Mio. € Förderrahmen: 4,83 Mio. €
- b) Sanierungsgebiet "Magirus II"
Zuschuss: 0,51 Mio. € Förderrahmen: 0,85 Mio. €

Auf der Grundlage der zusätzlichen Finanzmittel hat der Aufsichtsrat der Sanierungstreuhand Ulm GmbH am 30.04.2009 für die Sanierungsgebiete die Maßnahmen- und Finanzierungspläne für das Jahr 2009. Diese stehen unter dem Vorbehalt, dass im Haushalt und in der Finanzplanung die entsprechenden Mittel veranschlagt werden.

2. Sanierungsgebiet "Weststadt-Soziale Stadt"

Der Maßnahmen- und Finanzierungsplan für das Sanierungsgebiet ist als Anlage 1 beigefügt. Darin auch eine Vorschau für das Folgejahr dargestellt. Diese steht unter dem Vorbehalt der Sanierungsförderung durch Bund und Land für das kommende Jahr.

Die Maßnahmen- und Finanzierungsübersicht sieht vor, dass im Jahr 2009 aus dem Treuhandvermögen für das Sanierungsgebiet zur Finanzierung des Bahnhofsteges (Abbruch und Neubaukosten für 2009) ein Finanzierungsbeitrag in Höhe von 1,7 Mio. € an den städtischen Haushalt geleistet wird. Diese Einnahmen sind bisher in der mittelfristigen Finanzplanung nicht berücksichtigt.

In einem Nachtrag zum Haushalt 2009 und durch Fortschreibung der Finanzplanung sind die veränderten Einnahmen und Ausgaben für das Sanierungsgebiet beim Vorhaben.-Nr. 2.6150-0100 sowie bei den Bauvorhaben Bahnhofbrücke (Vorhaben Nr. 2.6300-0168) fortzuschreiben. Insgesamt ergibt sich für den Vermögenshaushalt 2009 dadurch eine Verbesserung (s. folgende Tabelle).

	Haushalt 2009 (in T€)		
	Plan	neu	Änderung
<u>I. Sanierungsmaßnahme "Weststadt"</u>			
Ausgaben (HHSt. 2.6150.9850.000-0100)	2.700	5.633	2.933
Einnahmen (anteilig bei HHSt. 2.6150.361.000-0001)	1.620	3.380	1.760
Komplementärmittel städt. Haushalt	1.080	2.253	1.173
<u>II. Bahnhofsbrücke</u>			
Ausgaben (HHSt. 2.6300.9521.000-0168)	3.500	3.500	0
Einnahmen (HHSt. 2.6300.3650.000-0001)		1.700	1.700
Komplementärmittel städt. Haushalt	3.500	1.800	-.1700

Dem höheren Finanzierungsbedarf bei der Sanierungsmaßnahme in Höhe von netto 1.173 Mio. € stehen somit die Mehreinnahmen für die Bahnhofsbrücke mit 1,7 Mio. € gegenüber.

3. Sanierungsgebiet "Magirus II"

Der Maßnahmen- und Finanzierungsplan 2009 für das Sanierungsgebiet ist als Anlage 2 beigefügt.

Für das Sanierungsgebiet ist in der Finanzplanung ein Investitionsvolumen von 3 Mio. € veranschlagt. Die Verwaltung schlägt vor, diesen Betrag um die in Ziffer 1 genannte Aufstockung des Förderrahmen von 0,85 Mio. € auf neu 3,85 Mio. € zu erhöhen. Der vom Land anerkannte neue Förderrahmen beträgt 3,35 Mio. € - damit bleibt der bisher nicht förderfähige Anteil von 0,5 Mio. € erhalten.

Demnach ergibt für das Sanierungsgebiet folgender neuer Finanzierungsbedarf im Haushalt 2009:

	bisher	neu
Ausgaben (HHStelle 2.6150.9850.000-0115)	700 T€	909 T€
Einnahmen (2.6150.3610.000-0001) anteilig	241 T€	545 T€
Komplementärmittel städt. Haushalt	459 T€	364 T€