



Sachbearbeitung	Controller/ Referent-ZS		
Datum	05.06.2009		
Geschäftszeichen	R1-kn		
Beschlussorgan	Hauptausschuss	Sitzung am 09.07.2009	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 250/09

---

Betreff: Multifunktionshalle Ulm/Neu-Ulm GmbH - Abschluss 2008

Anlagen: Bilanz und GUV 2008  
Wirtschaftsplan 2009

**Antrag:**

1. Der Einstellung eines Zahlungsausgleichs für Aufwendungen der Vorgründungsgesellschaft Multifunktionshalle GbR in die Kapitalrücklage zuzustimmen
2. Den Jahresabschluss 2008 mit einem Jahresfehlbetrag von 337.817,58 € festzustellen, der Auflösung der Kapitalrücklage zum 31.12.2008 in Höhe von 550.584,86 € zur Deckung des Jahresfehlbetrages 2008 zuzustimmen und den verbleibenden Gewinn in Höhe von 212.767,28 € auf neue Rechnung vorzutragen
3. Der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2008 Entlastung zu erteilen
4. Der Bestellung des Buchführers sowie des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2009 zuzustimmen
5. Dem Wirtschaftsplan 2009 zuzustimmen
6. Den Vertreter der Stadt Ulm zu ermächtigen, in der Gesellschafterversammlung den vorstehend aufgeführten Beschlussanträgen zuzustimmen

Ivo Gönner  
Oberbürgermeister

Genehmigt: BM 1.GM,ZS/F	_____	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
_____	_____	Eingang OB/G _____
_____	_____	Versand an GR _____
_____	_____	Niederschrift § _____
_____	_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

### 1. Allgemeines

Die Städte Ulm und Neu-Ulm beabsichtigen die Errichtung einer Multifunktionshalle für Sport- und Kulturveranstaltungen. Hierzu suchen sie in einem förmlichen Verfahren einen leistungsfähigen Projektpartner, der diese Halle plant, errichtet und betreibt. Über den aktuellen Stand des Verfahrens wurde zuletzt in der gemeinsamen Sitzung des Gemeinderats Ulm und des Stadtrats Neu-Ulm am 29.10.2008 berichtet (GD 396/08).

Im Verfahren treten die beiden Städte gemeinsam als ausschreibende Stelle auf, sie schließen Verträge und sind über die Vertragslaufzeit Projektpartner. Gleichzeitig finanzieren die Städte einmalige und laufende Zuschüsse zum Bau und Betrieb einer Multifunktionshalle. Zur Bündelung dieser Aufgaben haben die beiden Städte die Multifunktionshalle Ulm/Neu-Ulm GmbH gegründet.

### 2. Wirtschaftsjahr 2008

Nach Abschluss eines Markterkundungsverfahrens haben die beiden Städte im März 2008 (GD 088/08) die Verwaltung mit der Durchführung des förmlichen Ausschreibungsverfahrens (Verhandlungsverfahren) beauftragt. Im April 2008 erfolgte hierzu die EU-Bekanntmachung für den Teilnahmewettbewerb. Nach Abschluss der Präqualifikation und Prüfung der Leistungsfähigkeit der Bewerbungen wurden 7 von 9 Bewerbern für das weitere Verfahren zugelassen.

Im Verlauf des Jahres 2008 wurden insbesondere die weiteren Ausschreibungsunterlagen für das Verfahren vorbereitet und zu Beginn des Jahres 2009 versandt.

Die betrieblichen Aufwendungen der Multifunktionshalle Ulm/Neu-Ulm GmbH belaufen sich daher im Jahr 2008 vorwiegend auf Rechts- und Beratungskosten.

Bereits im Vorfeld der notariellen Beurkundung der Multifunktionshalle Ulm/Neu-Ulm GmbH sind Kosten auf die Vorgründungsgesellschaft Multifunktionshalle Ulm GbR angefallen. Diese Projektkosten sollen auf die GmbH übertragen werden. Hierdurch ergibt sich eine Forderung (325.584,86 €) der Vorgründungsgesellschaft Multifunktionshalle Ulm GbR gegen die Multifunktionshalle Ulm/Neu-Ulm GmbH, die von den Gesellschaftern in einer Gesamtsumme in die Kapitalrücklage eingestellt wird.

Der Jahresfehlbetrag 2008 beträgt 337.817,58 €. Unter Verwendung der Kapitalrücklage zum 31.12.2008 in Höhe von 550.584,86 € entsteht ein Vortrag von + 212.767,28 €, der in das Geschäftsjahr 2009 übertragen werden soll.

Der Jahresabschluss 2008 wurde von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HORNTREUHAND GmbH geprüft. Es haben sich keine Beanstandungen ergeben.

### 3. Buchführung und Wirtschaftsprüfung für das Wirtschaftsjahr 2009

Wie auch für das Geschäftsjahr 2008 soll die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HORNTREUHAND GmbH als Abschlussprüfer sowie zur Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz, bestellt werden. Darüber hinaus soll die SP & P Steuerberatungsgesellschaft GmbH & Co. KG mit der laufenden Buchführung beauftragt werden.

### 4. Wirtschaftsplan 2009

Die im Wirtschaftsplan 2009 veranschlagten Mittel umfassen vorwiegend die zur Durchführung des Verhandlungsverfahrens notwendigen Berater- und Gutachterkosten.

## 5. Weiteres Vorgehen

Über den aktuellen Stand zum Verfahren wird im Herbst 2009 in einer gemeinsamen Sitzung des Gemeinderats Ulm und des Stadtrats Neu-Ulm berichtet.