



Sachbearbeitung	Ältere, Behinderte und Integration		
Datum	04.06.2009		
Geschäftszeichen	ABI - AL		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales	Sitzung am 01.07.2009	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 263/09

Betreff: Sanierungsvorhaben am Tannenhof Ulm-Wiblingen
- Bericht durch die LWV Eingliederungshilfe GmbH -

Anlagen: 1

Antrag:

Den Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

Walter Lang

Genehmigt: <u>BM 2.OB</u>	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
_____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Der Tannenhof Wiblingen ist eine von vier Einrichtungen der LWV Eingliederungshilfe GmbH für Menschen mit Behinderungen. Kernkompetenz ist die Betreuung von geistig mehrfach behinderten Menschen, sehr häufig in Verbindung mit Verhaltensauffälligkeiten und einem besonderen Pflegebedarf.

Derzeit betreut die Einrichtung stationär 324 Menschen mit Behinderung, davon 34 in 5 Außenwohngruppen und darüber hinaus 12 in ambulanter Betreuung.

Die räumlichen Bedingungen am zentralen Heimstandort Tannenhof in Wiblingen entsprechen in mehreren Bereichen nicht mehr den aktuellen Anforderungen der Heimmindestbauverordnung und wurden in der Vergangenheit von der Heimaufsicht beanstandet.

Durch Förderzusagen des Landes Baden-Württemberg, durch Mittel aus der Ausgleichsabgabe und des KVJS ist der Weg frei für eine zukunftssträchtige Generalsanierung von 3 Gruppenhäusern im Wohnbereich. Grundlage für einen entsprechenden Bedarf ist der Teilhabeplan der Stadt Ulm und des Alb-Donau-Kreises. Darüber hinaus steht eine Komplettanierung des bestehenden Wohnheims für pflegebedürftige Menschen mit Behinderungen an. Ein Förderantrag wurde dafür bereits gestellt.

Die mit diesen Sanierungen verfolgten Ziele sind u.a.:

- Reduzierung der stationären Platzzahl am zentralen Standort Tannenhof in Übereinstimmung mit dem Teilhabeplan
- Qualifizierung des Wohnangebots entsprechend der Heimbauverordnungen
- Qualifizierung stationärer Plätze für Betreuung und Pflege speziell für ältere Menschen mit geistiger Behinderung
- Aufbau von 12 Förder- und Betreuungsplätzen (FuB) für schwerst- und mehrfach behinderte Menschen
- Öffnung des Heimgeländes für die Stadtteilentwicklung und für Wohnprojekte für Menschen mit und ohne Behinderung

Beginn der Sanierungsmaßnahmen ist Ende September / Anfang Oktober 2009. Die Bauzeit der einzelnen Häuser beträgt 9 bis 12 Monate; während den Bauphasen sind Umzüge notwendig.

Es werden Ausweichmöglichkeiten benötigt, die nicht nur am Standort Wiblingen realisiert werden können und deshalb auch nach außerhalb verlagert werden müssen. Es werden jedoch keine Menschen mit Behinderungen aus Ulm dauerhaft außerhalb der Stadt Ulm untergebracht (Grundsatz der wohnortnahen, sozialräumlichen Unterbringung).

Die Aufnahme von neuen Bewohnern ist auch während der Bauzeit jederzeit gewährleistet. Die Unterbringung erfolgt dann in Außenwohngruppen oder in einem der bereits renovierten Gruppenhäuser.

Die Verlagerung betrifft jedoch nicht nur die Menschen mit Behinderungen am Tannenhof, sondern auch Teile des Personals. Derzeit arbeiten die Geschäftsführung der LWV Eingliederungshilfe GmbH und der Betriebsrat gemeinsam an Lösungswegen für anstehende Versetzungen.

Die Einweihung der 12 neuen Fuß-plätze erfolgt durch Herrn Oberbürgermeister Gönner am 26.07.2009 im Rahmen des Sommerfestes am Tannenhof.

Ausführlicher wird durch die Geschäftsführung in der Sitzung berichtet; im Übrigen verweisen wir auf die Anlage.