

Bückle & Partner • Architekten & Ingenieure • Söflinger Str. 223 • 89077 Ulm

Stadt Ulm  
Abteilung Zentrales Gebäudemanagement  
Herrn Belschner  
Schwambergerstr. 1

89073 Ulm

Söflinger Straße 223  
89077 Ulm

Tel. 0731/151711-2  
Fax. 0731/151711-4  
bueckle@bueckle-partner-ulm.de

vertreten durch:  
Herrn Bückle

## **Anna - Essinger – Schule** **Energetische Sanierung der Fassade und Brandschutz II.BA**

### **Baubeschreibung:**

#### **1. Energetische Sanierung der Fassade**

##### **Gebäude**

Das Gebäude ist von seiner Konstruktion ein Stahlbeton-Skelettbau mit Fertigteilbrüstungen und vor gehängter Alu-Blechfassade. Die Fenster- und Fassadenelemente sind im Gebäuderaster unterteilt und auf den West-, Süd- und Ostfassaden mit einem Raffstore Sonnenschutz verschattet.

##### **Gestaltung**

Das bisherige Fassadenraster wird für die neue Fassade übernommen. Auf die Lisenen wird bei der neuen Fassadengestaltung verzichtet. Die Raffstore-Anlagen werden in die Fassade integriert.

##### **Konstruktion**

Die Fenster- und Elementfassaden werden mit thermisch getrennten, pulverbeschichteten Aluprofilen, mit Zweischeiben-Isolierglas hergestellt. U-Wert  $\leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Durch Dreh- Kippflügel wird eine natürliche Belüftung der Räume ermöglicht. Die Glattblechfassade wird hinterlüftet und die Betonflächen mit 14cm Dämmung WL 0,035 W/mK, entspricht einem U-Wert  $\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Die Verkabelung und Steuerung für die Sonnenschutzanlage muss erneuert werden. Die Eingangsanlagen werden durch wärmegeämmte, thermisch getrennte Konstruktionen ersetzt. Der Zugang wird behindertengerecht hergestellt.

#### **2. Brandschutz II.BA**

##### **Maßnahmen**

Ersetzen und ergänzen von mangelhaften Abschottungen an Feuerschutzwänden F30 und F90. Öffnen und Schließen der vorh. Flurdecken zur Herstellung der Abschottungen. Einbauen von Brandschutzdecken F30 in den Fluren der Ebenen 3 und 5. Einbauen von Brandschutzdecken in den Installationsschächten zu den Technikzentralen. Umbau der Feststellanlagen der vorhandenen Brandschutztüren. Einbau zusätzlicher RWA-Anlagen im Foyer. Austausch von einzelnen Systemwänden F90.

Montage von Brandschutzklappen in den Wand- und Decken-Brandabschnitten. Einbauen und Aufschalten der erweiterten Brandmeldeanlage. Einbau der Brandschotts bei Leitungs- und Kabeldurchführungen.

Aufgestellt: 17.06.2009

**Bückle & Partner**  
**Architekten & Ingenieure**