

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Marchtalerstraße - Silcherweg - Regerweg“

GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

DAS BAUGESETZBUCH (BauGB)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)	In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466)
DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV90)	In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)

1.1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1.1.1.1 Die unter § 4 Abs. 2 Ziffer 2 allgemein zulässigen, der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. (§ 1 Abs. 5 BauNVO).

Die unter § 4 Abs. 2 Ziffer 2 und 3 allgemein zulässigen, nicht störende Handwerksbetriebe und Anlagen für soziale Zwecke können nur ausnahmsweise zugelassen werden (§ 1 Abs. 5 BauNVO).

Die unter § 4 Abs. 3 Ziffer aufgeführten Ausnahmen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes (§ 1 Abs. 6 Ziffer 1 BauNVO).

1.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

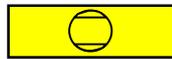
(§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO)

1.2.1 z.B. 0,4 Grundflächenzahl

1.2.1.1 Als Ausnahme kann die zulässige Grundfläche überschritten werden, wenn die Überschreitung durch Tiefgaragen bedingt ist. § 16 Abs. 6 BauNVO i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB).

1.3 **FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**

(§ 9 Abs.1 Ziffer 12 BauGB)



Zweckbestimmung: Gas

1.4 **SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

1.4.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

2 **HINWEISE**

2.1 z.B. N492,00 Höhen über NN (Höhen im Neuen System)