

BV Yigin -

Anlage 6.1 zu GD Nr. 134 /10

Vorhaben- und Erschließungsplan Anlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Deutschhausgasse 9"

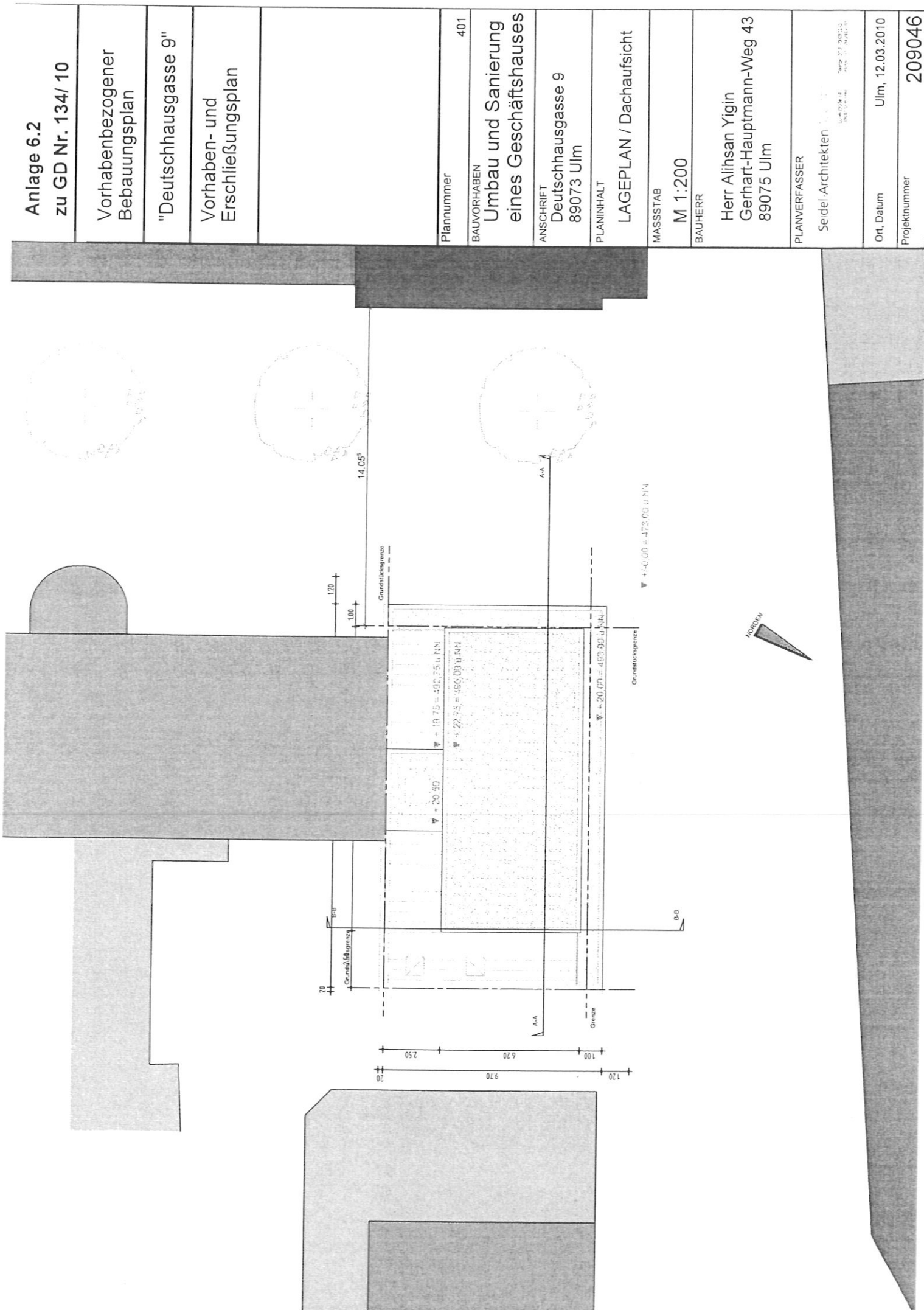


Seidel:Architekten

Diplom-Ingenieur  
Architekten VdA

Loherstraße 14  
89081 Ulm-Lehr

Telefon 07 31/968 02-0  
Telefax 07 31/968 02-10



Anlage 6.2  
zu GD Nr. 134/ 10

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan

"Deutschhausgasse 9"

Vorhaben- und  
Erschließungsplan

Plannummer

401

BAUVORHABEN  
Umbau und Sanierung  
eines Geschäftshauses

ANSCHRIFT

Deutschhausgasse 9  
89073 Ulm

PLANINHALT

LAGEPLAN / Dachaufsicht

MASSSTAB

M 1:200

BAUHERR

Herr Alihsan Yigin  
Gerhart-Hauptmann-Weg 43  
89075 Ulm

PLANVERFASSTER

Seidel Architekten

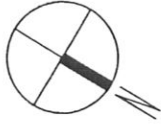
Seidel Architekten  
Seidel & Partner  
Postfach 10 15  
89073 Ulm

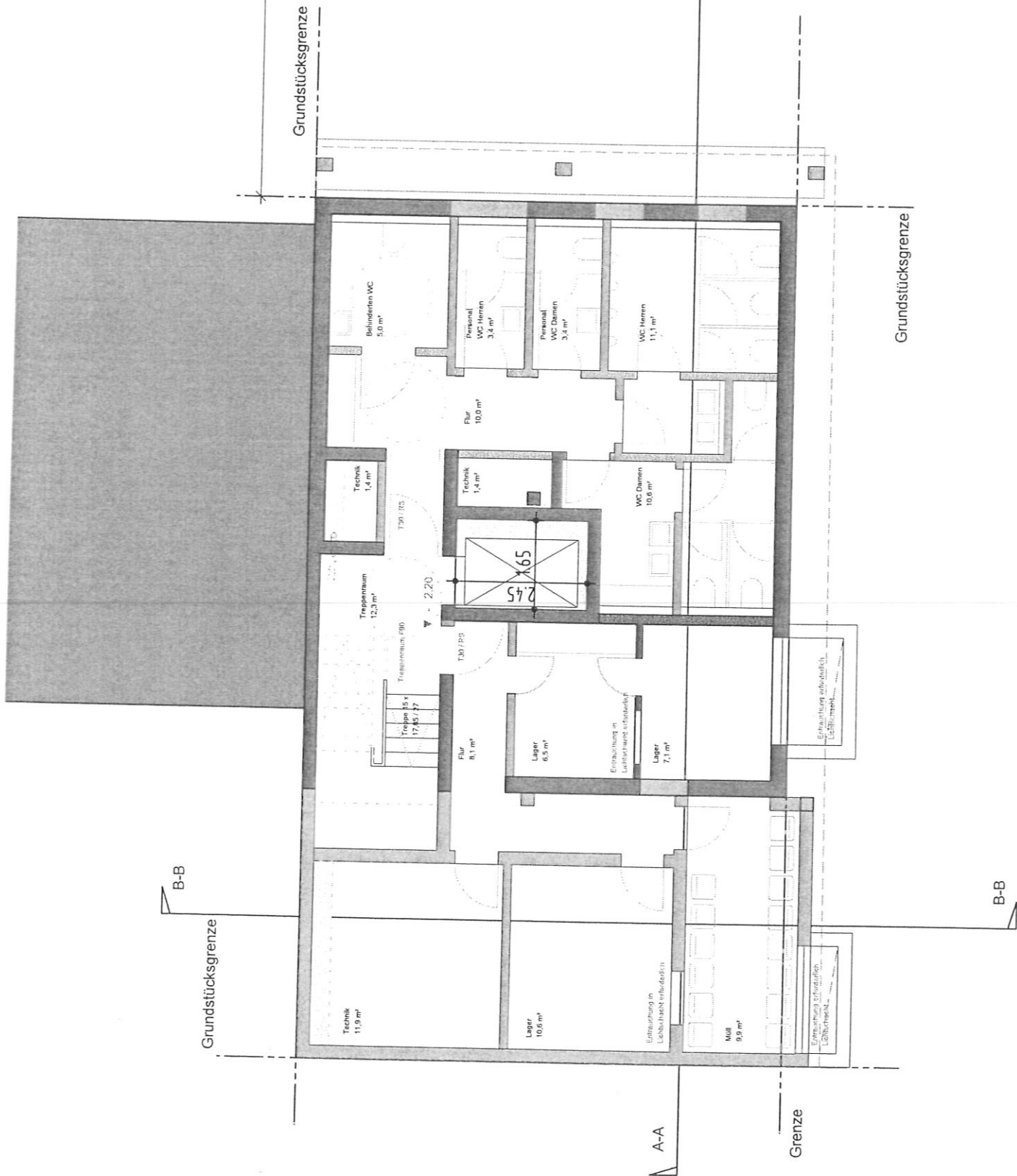
Ort, Datum

Ulm, 12.03.2010

Projektnummer

209046

|                                                                                                                             |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Anlage 6.3<br>zu GD Nr. 134/ 10                                                                                             |                 |
| Vorhabenbezogener<br>Bebauungsplan                                                                                          |                 |
| "Deutschhausgasse 9"                                                                                                        |                 |
| Vorhaben- und<br>Erschließungsplan                                                                                          |                 |
|                                            |                 |
| Plannummer                                                                                                                  | 411             |
| BAUVORHABEN<br>Umbau und Sanierung<br>eines Geschäftshauses                                                                 |                 |
| ANSCHRIFT<br>Deutschhausgasse 9<br>89073 Ulm                                                                                |                 |
| PLANINHALT<br>Untergeschoss                                                                                                 |                 |
| MASSSTAB<br>M 1:100                                                                                                         |                 |
| BAUHERR<br>Herr Alihsan Yigin<br>Gerhart-Hauptmann-Weg 43<br>89075 Ulm                                                      |                 |
| PLANVERFASSTER<br>Seidel Architekten<br>Thurnstraße 13<br>89073 Ulm<br>Telefon: 07 31 93 93 3<br>info@seidel-architekten.de |                 |
| Ort, Datum                                                                                                                  | Ulm, 12.03.2010 |
| Projektnummer                                                                                                               | 209046          |



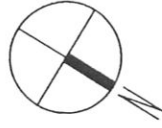
# Anlage 6.4

zu GD Nr. 134/ 10

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan

"Deutschhausgasse 9"

Vorhaben- und  
Erschließungsplan



Plannummer

412

BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung  
eines Geschäftshauses

ANSCHRIFT

Deutschhausgasse 9  
89073 Ulm

PLANINHALT

Erdgeschoss

MASSSTAB

M 1:100

BAUHERR

Herr Alihsan Yigin  
Gerhart-Hauptmann-Weg 43  
89075 Ulm

PLANVERFASSTER

Seidel Architekten

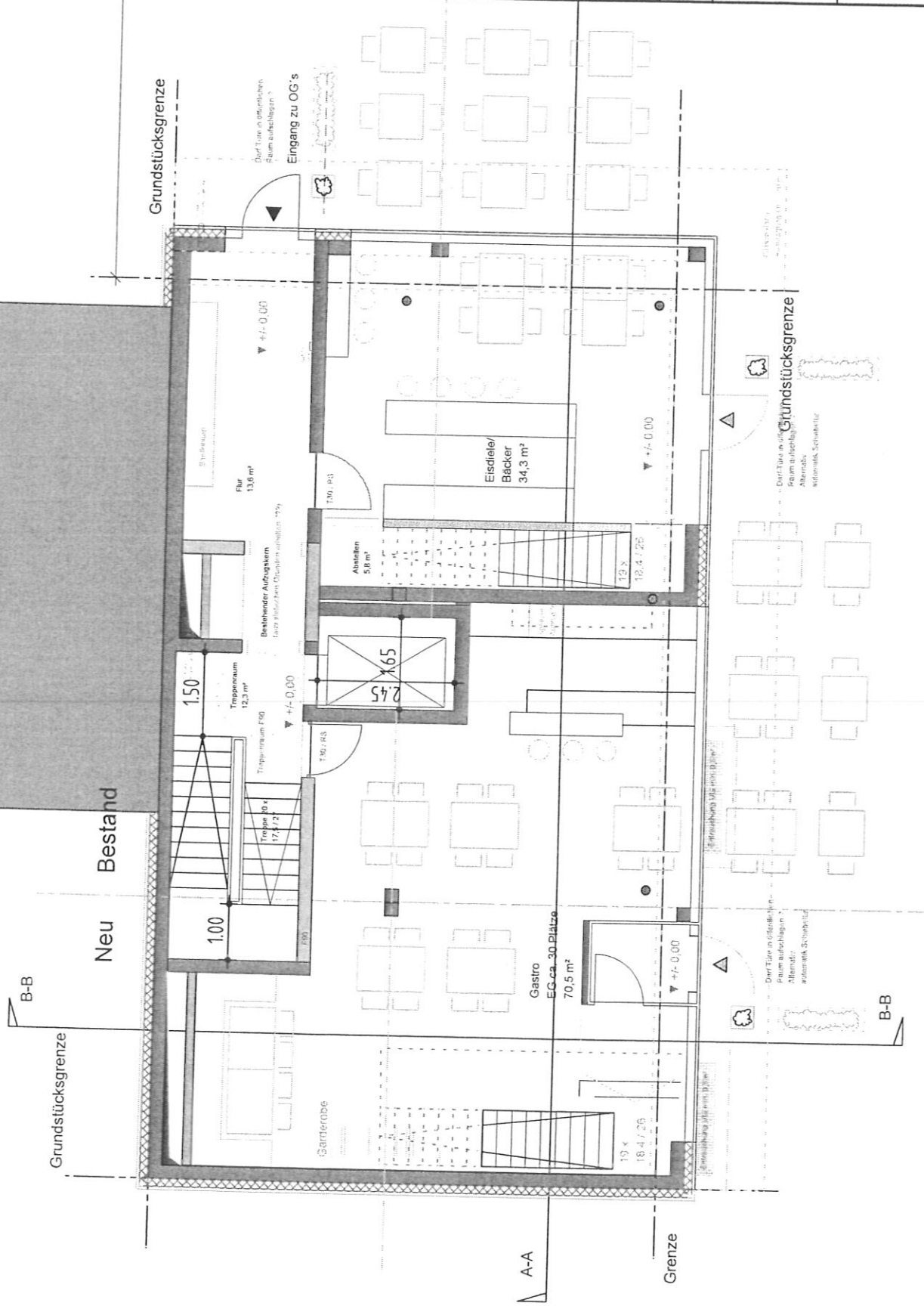
Seidel & Partner  
Architekten  
Ulmer Str. 18  
89073 Ulm

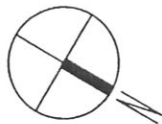
Ort, Datum

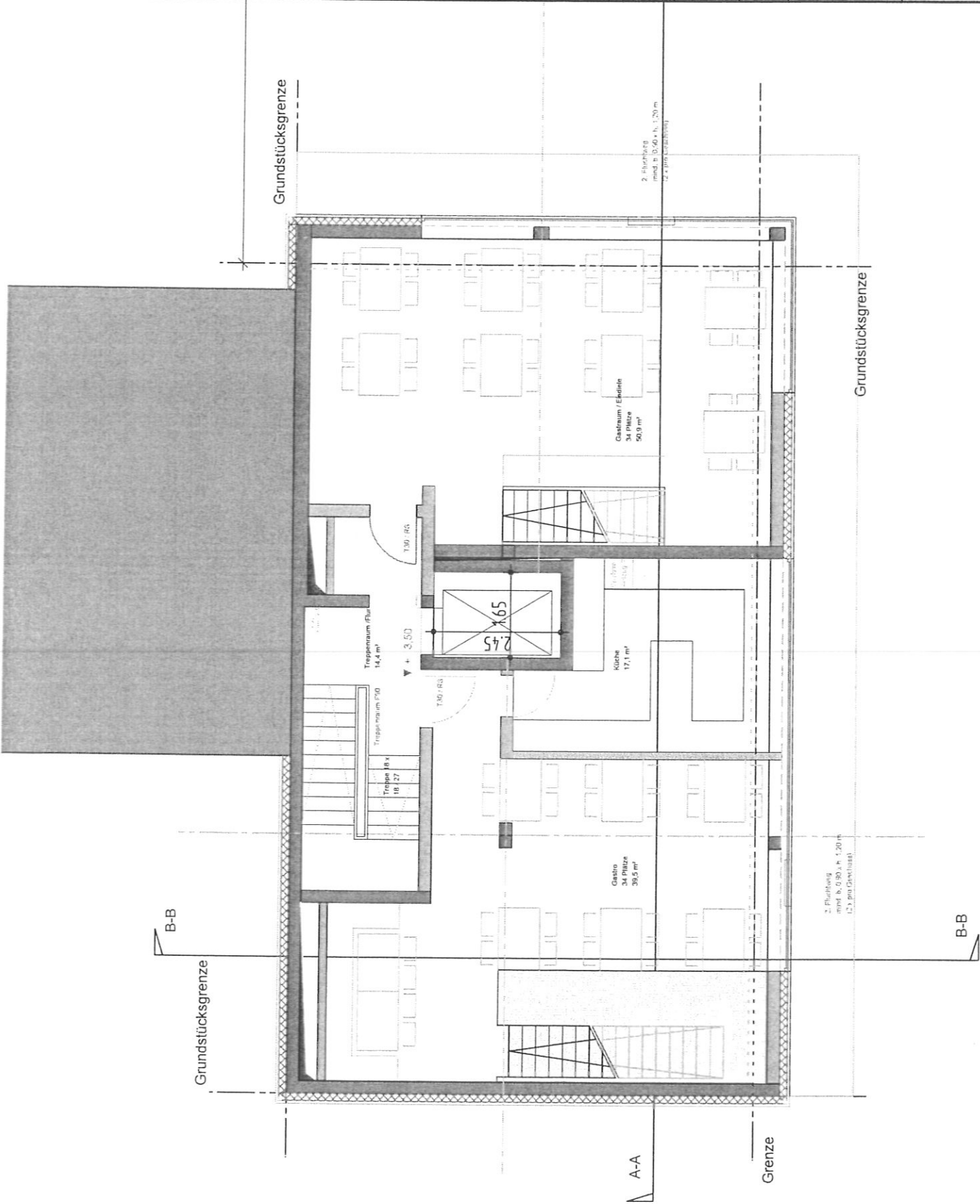
Ulm, 12.03.2010

Projektnummer

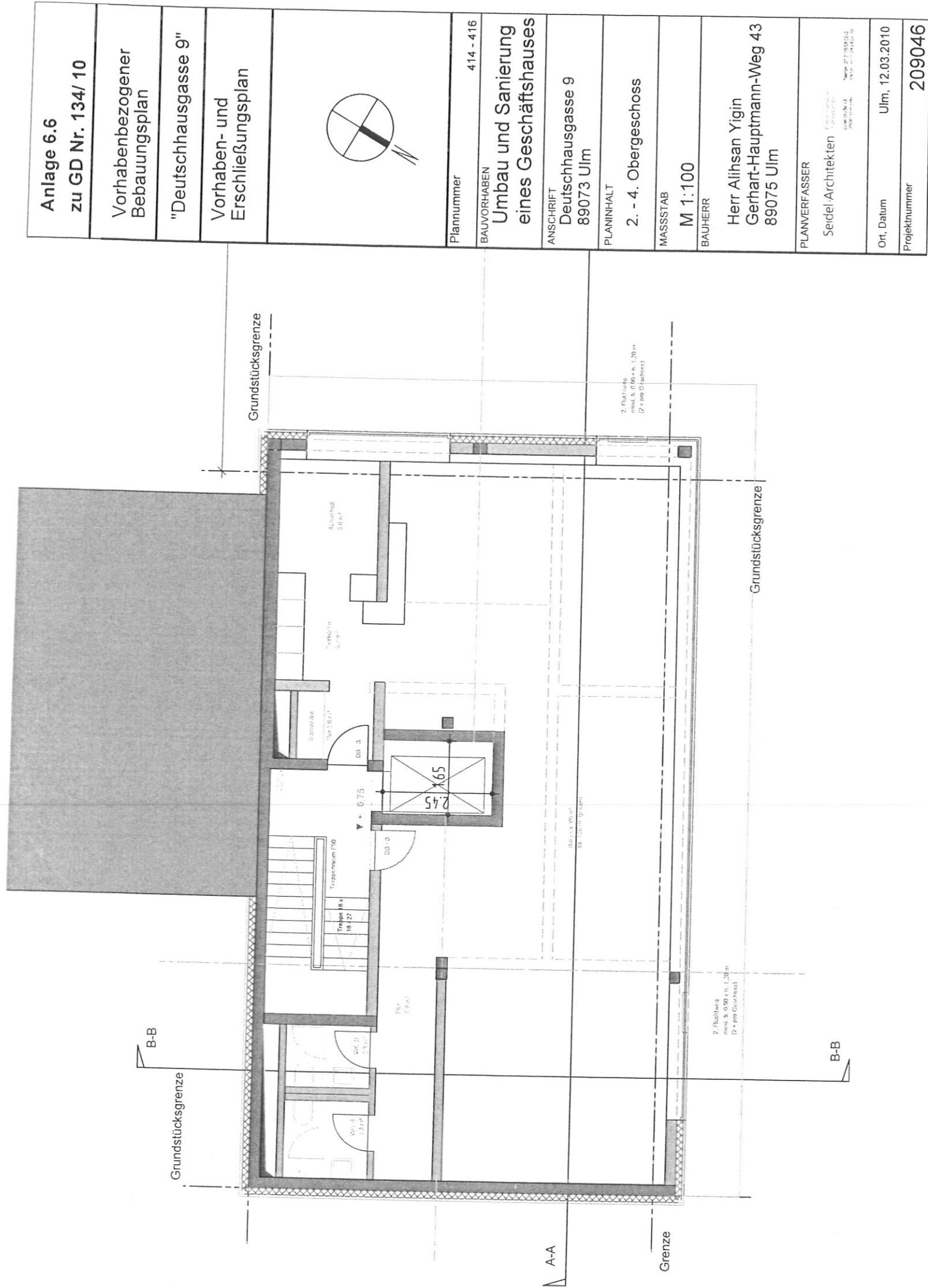
209046



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anlage 6.5<br>zu GD Nr. 134/ 10                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| Vorhabenbezogener<br>Bebauungsplan                                                |                                                                                                                                                                                    |
| "Deutschhausgasse 9"                                                              |                                                                                                                                                                                    |
| Vorhaben- und<br>Erschließungsplan                                                |                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                    |
| Plannummer                                                                        | 413                                                                                                                                                                                |
| BAUVORHABEN<br>Umbau und Sanierung<br>eines Geschäftshauses                       |                                                                                                                                                                                    |
| ANSCHRIFT                                                                         | Deutschhausgasse 9<br>89073 Ulm                                                                                                                                                    |
| PLANINHALT                                                                        | 1. Obergeschoss                                                                                                                                                                    |
| MASSSTAB                                                                          | M 1:100                                                                                                                                                                            |
| BAUHERR                                                                           | Herr Alihsan Yigin<br>Gerhart-Hauptmann-Weg 43<br>89075 Ulm                                                                                                                        |
| PLANVERFASSER                                                                     | Seidel-Architekten<br><small>Seidel-Architekten<br/>Königsplatz 1<br/>70372 Stuttgart<br/>Telefon 07141 900133<br/>Fax 07141 900134<br/>E-Mail: info@seidel-architekten.de</small> |
| Ort, Datum                                                                        | Ulm, 12.03.2010                                                                                                                                                                    |
| Projektnummer                                                                     | 209046                                                                                                                                                                             |







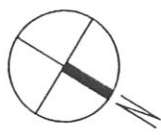
Anlage 6.6

zu GD Nr. 134/ 10

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan

"Deutschhausgasse 9"

Vorhaben- und  
Erschließungsplan



Plannummer

414 - 416

BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung  
eines Geschäftshauses

ANSCHRIFT

Deutschhausgasse 9  
89073 Ulm

PLANINHALT

2. - 4. Obergeschoss

MASSSTAB

M 1:100

BAUHERR

Herr Alihsan Yigin  
Gerhart-Hauptmann-Weg 43  
89075 Ulm

PLANVERFASSTER

Seidel-Architekten

Seidel-Architekten  
Ulmer Str. 12  
89073 Ulm

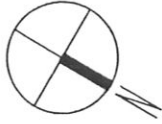
Ort, Datum

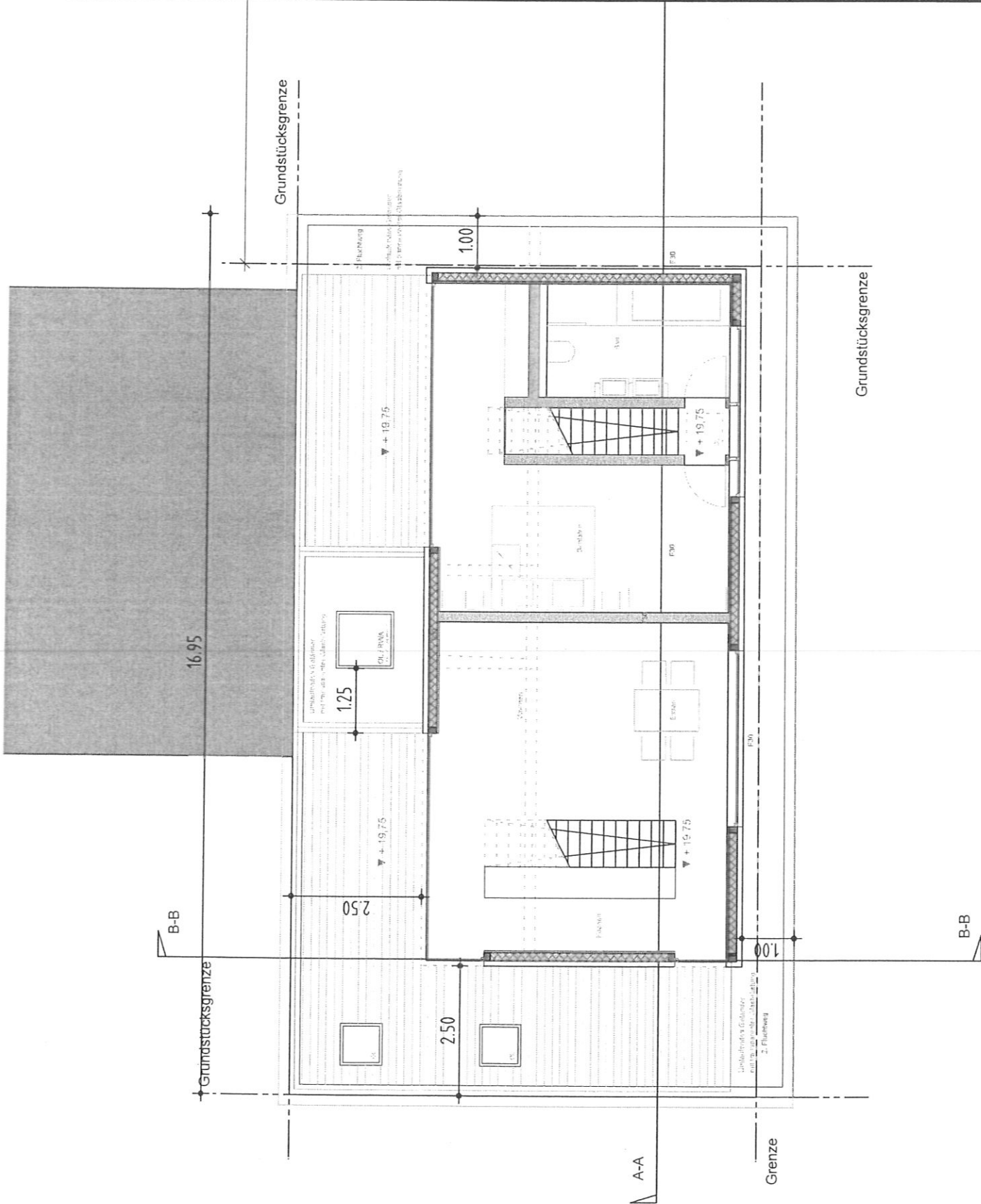
Ulm, 12.03.2010

Projektnummer

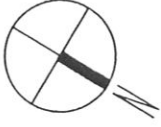
209046

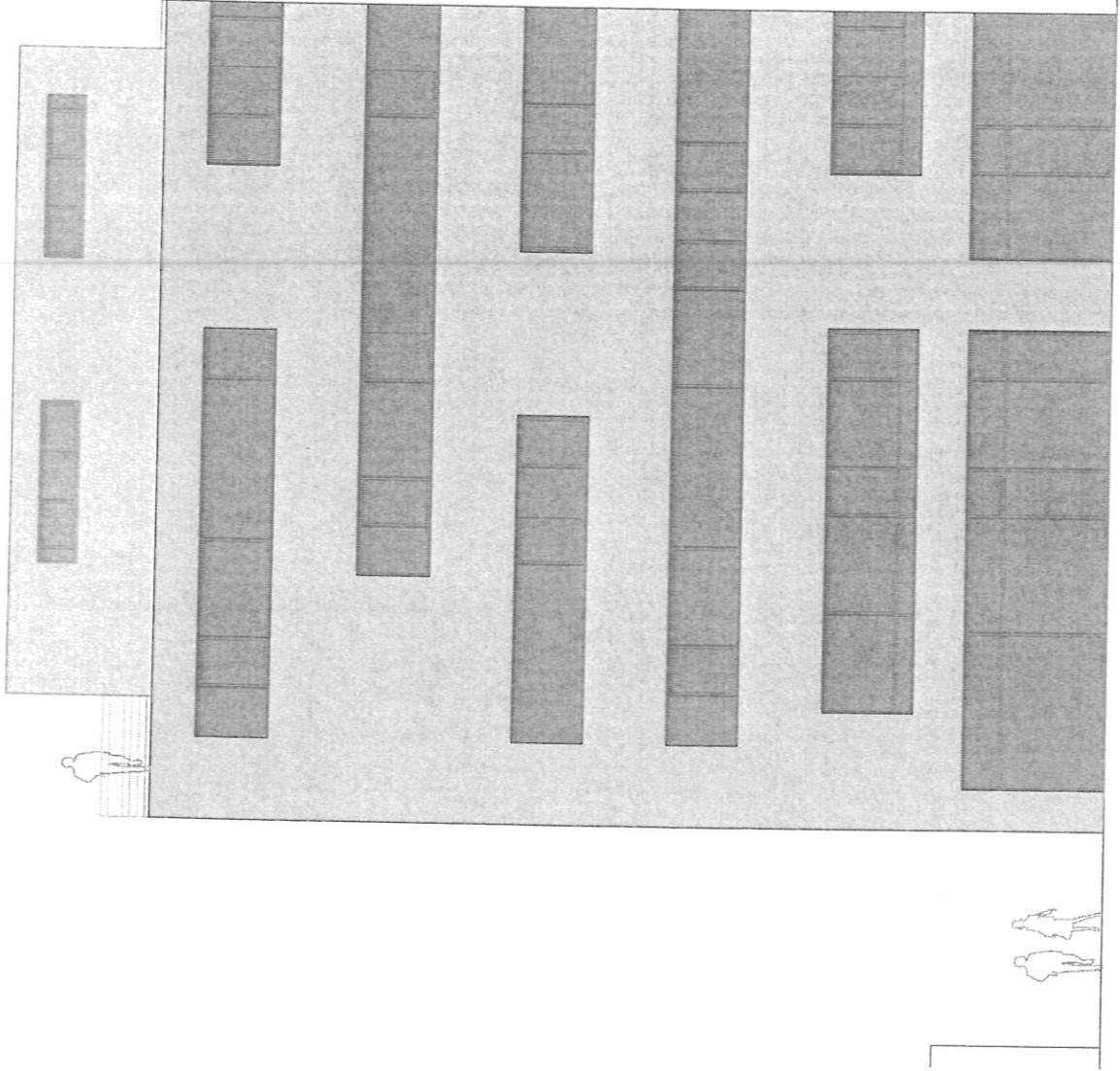


|                                                                                                                                      |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Anlage 6.8<br>zu GD Nr. 134/ 10                                                                                                      |                                 |
| Vorhabenbezogener<br>Bebauungsplan                                                                                                   |                                 |
| "Deutschhausgasse 9"                                                                                                                 |                                 |
| Vorhaben- und<br>Erschließungsplan                                                                                                   |                                 |
|                                                     |                                 |
| Plannummer                                                                                                                           | 418                             |
| BAUVORHABEN<br>Umbau und Sanierung<br>eines Geschäftshauses                                                                          |                                 |
| ANSCHRIFT                                                                                                                            | Deutschhausgasse 9<br>89073 Ulm |
| PLANINHALT<br>Grundriss Dachgeschoss                                                                                                 |                                 |
| MASSSTAB                                                                                                                             | M 1:100                         |
| BAUHERR<br>Herr Alihsan Yigin<br>Gerhart-Hauptmann-Weg 43<br>89075 Ulm                                                               |                                 |
| PLANVERFASSER<br>Seidel-Architekten<br><small>Bismarckstr. 13<br/>89073 Ulm<br/>Telefon 071 99212-0<br/>Telefax 071 99212-10</small> |                                 |
| Ort, Datum                                                                                                                           | Ulm, 12.03.2010                 |
| Projektnummer                                                                                                                        | 209046                          |

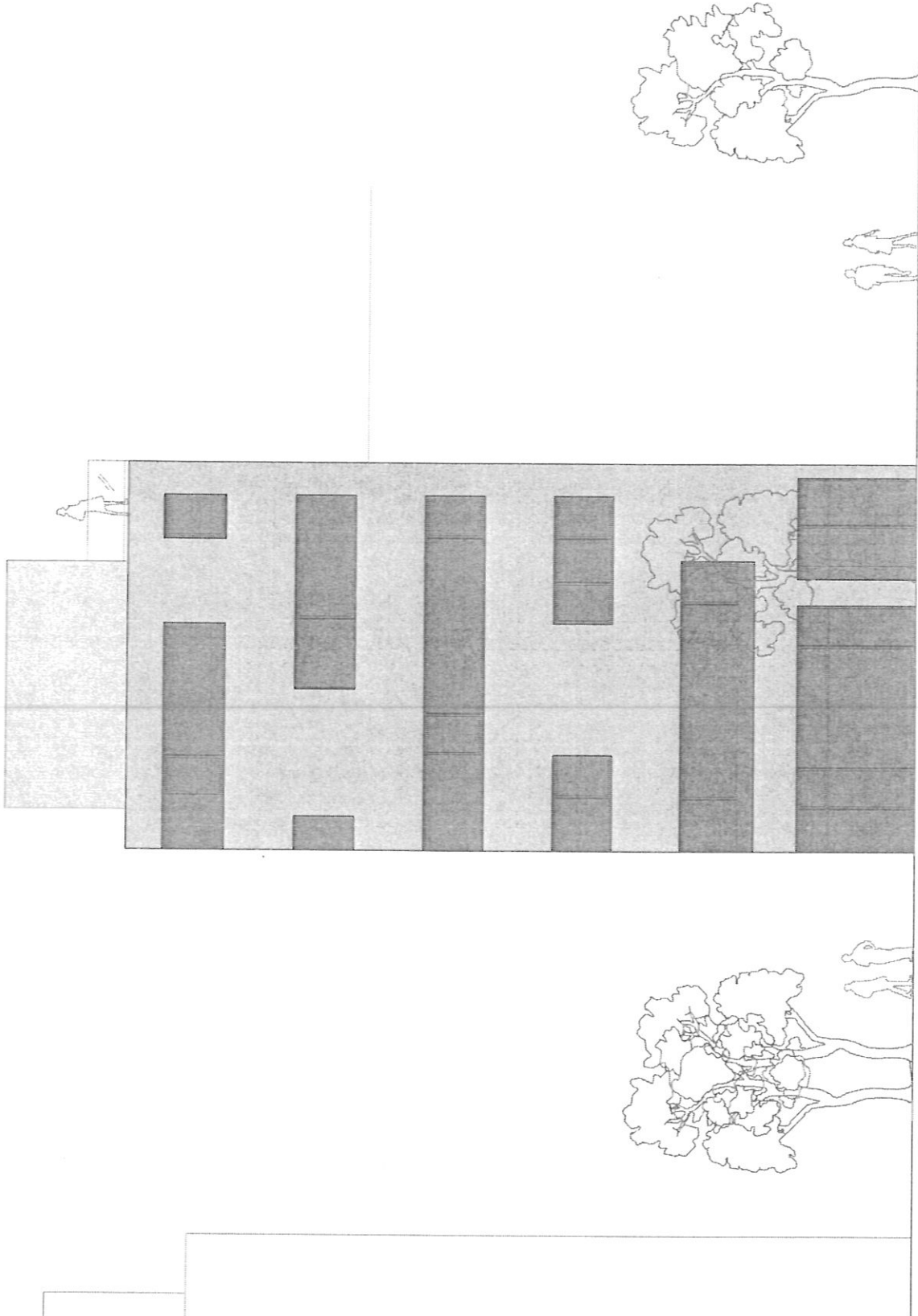


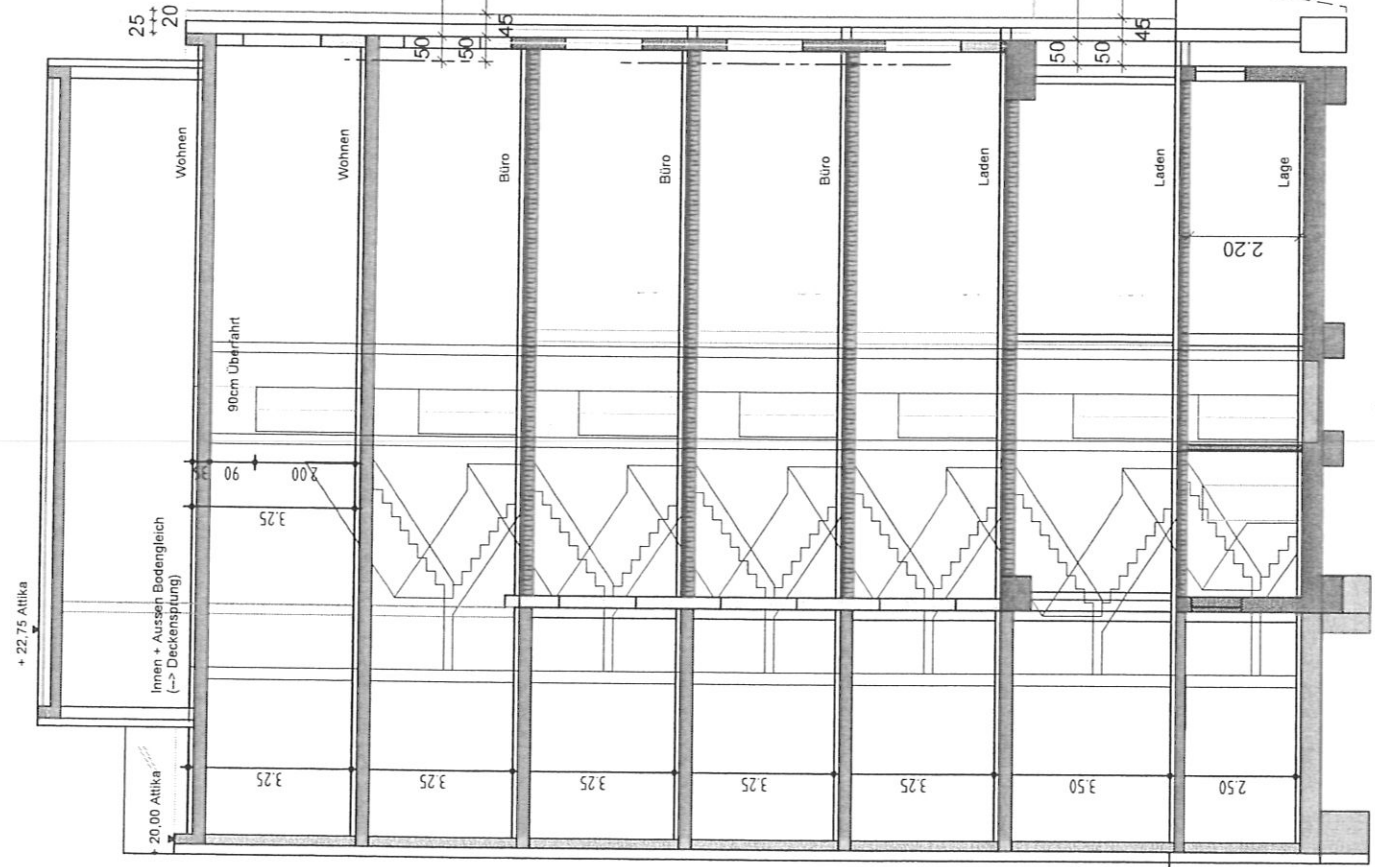
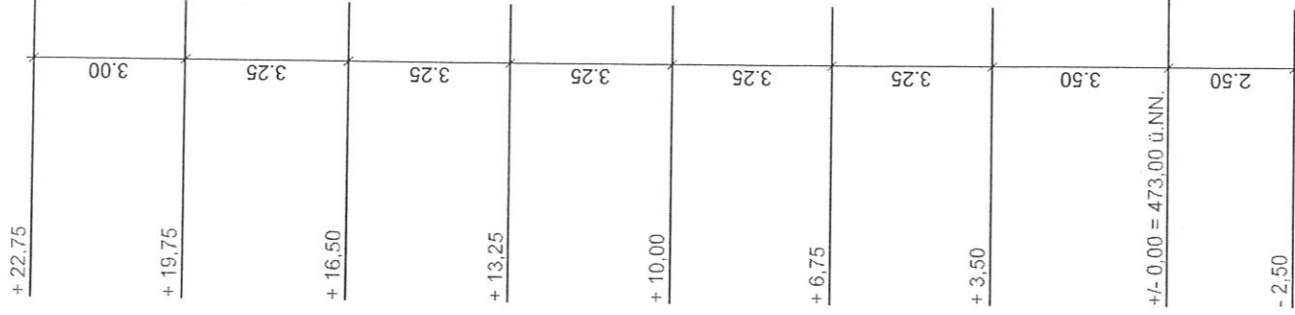
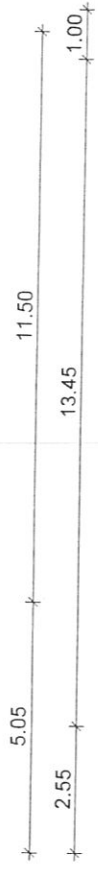


|                                                                                                                              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Anlage 6.9<br>zu GD Nr. 134/ 10                                                                                              |                 |
| Vorhabenbezogener<br>Bebauungsplan                                                                                           |                 |
| "Deutschhausgasse 9"                                                                                                         |                 |
| Vorhaben- und<br>Erschließungsplan                                                                                           |                 |
|                                             |                 |
| Plannummer                                                                                                                   | 431             |
| BAUVORHABEN<br>Umbau und Sanierung<br>eines Geschäftshauses                                                                  |                 |
| ANSCHRIFT<br>Deutschhausgasse 9<br>89073 Ulm                                                                                 |                 |
| PLANINHALT<br>Ansicht Nord                                                                                                   |                 |
| MASSSTAB<br>M 1:150                                                                                                          |                 |
| BAUHERR<br>Herr Alihsan Yigin<br>Gerhart-Hauptmann-Weg 43<br>89075 Ulm                                                       |                 |
| PLANVERFASSTER<br>Seidel Architekten<br><small>Planungsbüro<br/>Seidel &amp; Partner<br/>Ulmer Str. 13<br/>89073 Ulm</small> |                 |
| Ort, Datum                                                                                                                   | Ulm, 12.03.2010 |
| Projektnummer                                                                                                                | 209046          |



|                                    |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anlage 6.10<br>zu GD Nr. 134/ 10   |                                                                                                                                                                |
| Vorhabenbezogener<br>Bebauungsplan |                                                                                                                                                                |
| "Deutschhausgasse 9"               |                                                                                                                                                                |
| Vorhaben- und<br>Erschließungsplan |                                                                                                                                                                |
|                                    |                                                                                                                                                                |
| Plannummer                         | 434                                                                                                                                                            |
| BAUVORHABEN                        | Umbau und Sanierung<br>eines Geschäftshauses                                                                                                                   |
| ANSCHRIFT                          | Deutschhausgasse 9<br>89073 Ulm                                                                                                                                |
| PLANINHALT                         | Ansicht Westen                                                                                                                                                 |
| MASSTAB                            | M 1:150                                                                                                                                                        |
| BAUHERR                            | Herr Alihsan Yigin<br>Gerhart-Hauptmann-Weg 43<br>89075 Ulm                                                                                                    |
| PLANVERFASSTER                     | Seidel Architekten<br><small>Seidel, Peter &amp; Partner<br/>Architekten<br/>Königsplatz 1<br/>89073 Ulm<br/>Tel. 07141 201 10<br/>Fax 07141 201 10 99</small> |
| Ort, Datum                         | Ulm, 12.03.2010                                                                                                                                                |
| Projektnummer                      | 209046                                                                                                                                                         |





Bestand 13.55<sup>5</sup>  
Planung 13.10<sup>5</sup>

Bestand 13.55<sup>5</sup>  
Planung 13.10<sup>5</sup>

Neugründung  
- ca. 0.95 m ausserhalb Grundstück  
- Struktur - 3 Stützen hinter Fassade

40cm Unterfahrt

# Anlage 6.11 zu GD Nr. 134/ 10

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan

"Deutschhausgasse 9"

Vorhaben- und  
Erschließungsplan

Plannummer

BAUVORHABEN

441  
Umbau und Sanierung  
eines Geschäftshauses

ANSCHRIFT

Deutschhausgasse 9  
89073 Ulm

PLANINHALT

Schnitt A-A

MASSSTAB

M 1:150

BAUHERR

Herr Alihsan Yigin  
Gerhart-Hauptmann-Weg 43  
89075 Ulm

PLANVERFASSTER

Seidel Architekten

Seidel, Yigit & Partner  
Architekten  
Ludwigstr. 13  
89075 Ulm  
Telefon: 071 24521-3  
Telefax: 071 24521-50

Ort, Datum

Ulm, 12.03.2010

Projektnummer

209046

