

A. Yigin Gerhart-Hauptmann-Weg 43 89075 Ulm

Stadt Ulm
Abt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Rezek
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Stadt Ulm Abteilung Baurecht, Umweltrecht und Wohnen, Sachgebiet Baurecht	
Eing.	16. MRZ. 2010
Tgb -Nr.	_____
Bearb. Stelle	_____

Ulm, 11.03.2010

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Neubebauung des Grundstücks Deutschhausgasse 9

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung des Grundstücks Deutschhausgasse 9 (Flurstück Nr. 277/2 der Gemarkung Ulm, Flur Ulm). Der Geltungsbereich bezieht Teilflächen des städtischen Flurstücks Nr. 281/1 (Verkehrsfläche Deutschhausgasse) mit ein, um eine Erhaltung der bestehenden Bebauung mit einem neuen Tragwerksystem zu ermöglichen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Die konkrete Planung des Vorhabens beinhaltet die Aufstockung des bestehenden Gebäudes im Plangebiet auf sechs Geschosse und einem zusätzlichen, zurückgesetzten Staffelgeschoss.

Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.



Vorhabenträger

Anlagen: Lageplan
Grundriss Erdgeschoss und Regelgeschoss,
Ansichten,
Schnitt mit Höhenangaben
Visualisierung des Vorhabens