

Energetische Sanierung

**Adalbert Stifter Schule / Bau 3**

Ruländerweg 1  
89075 Ulm

Anlage 2

zu GD 221/10

Baubeschreibung: **Die ursprüngliche Baubeschreibung vom 21.08.09 wurde um die, durch die Ausweitung des Programms beabsichtigten Arbeiten, erweitert**

**Außen:**

- Fassade:
1. Dämmen der Brüstungsriegel ( U-Wert 0,23 W/m<sup>2</sup> K ) mit Austausch der bestehenden Faserzementwelle.
  2. Einbau von neuen Holzfenster in Lärche 3-Schicht verleimt.  
Farbe weiß U-Wert incl Rahmen 1,3.
  3. Die bestehende Klinkerfassade auf den Giebelseiten bleibt erhalten.
  4. Erneuerung der Verschattungsanlage mit Senkrechtfassadenmarkisen.
  5. Erneuerung der Eingangstürflügel in Aluminium.  
Farbe: db 703 / Anthrazit

**zusätzlich 6. Erneuerung der kompletten Eingangsanlagen entsprechend dem Ulmer Energiestandard**

**zusätzlich 7. Reinigung und Reparatur der Verfugungen incl. Verfestigung der Klinkerfassaden**

- Dach:
1. Erneuern der bestehenden Faserzementdeckung einschl.dämmen der obersten Geschossdecke ( U-Wert 0,14 W/m<sup>2</sup> K )

- Laubengang
1. Streichen der Stahlkonstruktion
  2. Erneuern der Dachdeckung mit Faserzementwelle

- Aussenanlage
1. Erneuern des Vorplatzes mit Betongehwegplatten, herrichten des bestehenden Pflanzstreifens.

**zusätzlich 2. Erneuern der Zuwegungen zusätzlich zum Vorplatz aus Gründen der Unfallsicherheit**

**zusätzlich**

- Elektro:**
1. **Erneuerung der Hauptzuleitung zu Bau 3 aus Gründen der Betriebssicherheit**

**Innen:**

- Treppenhaus / Flur
1. Die gesamte Klinkerinnenfassade bleibt einschl.der Betonglassteine erhalten.  
Im Nordbereich erhält die Außenwand eine innegedämmte Vorsatzschale ( U-Wert 0,23 W/m<sup>2</sup> K )
  2. Die Bodenbeläge bleiben im Bestand erhalten.
  3. Die Beleuchtungskörper in den Fluren und im Treppenaus werden erneuert.
  4. Die Treppengeländer / Garderobe werden neu gestrichen.
  5. **zusätzlich 6. Erneuerung der Deckenverkleidungen in den Treppenhäusern und Fluren aus brandschutztechnischen und raumakustischen Gründen**

- Klassenzimmer
1. Im Bereich der Giebelseiten werden die Klassenzimmer von innen gedämmt ( U-Wert 0,23 W/m<sup>2</sup> K ).
  2. Einbau einer Verzögerungsdämmung im Bereich der Decke 2.OG
  3. Im Bereich Außenwanddurchdringungen werden Verzögerungsdämmstreifen in vertikaler Richtung eingebaut.

4. Die bestehenden Akustikdecken bleiben im Bestand erhalten.
5. Bauzeitliche Linoleumbeläge werden gegen neue Böden ausgetauscht.
6. Die Wände und Decken werden in einem abgetönten Weißton gestrichen.
7. Die Eingangstürblätter zu den Klassenräumen werden ausgetauscht und die Zargen neu gestrichen.
8. Die Elektroinstallation wird in den Klassenzimmern erneuert.
  - a. Elektroleitungen werden auf Putz in Kabelkanälen verlegt.
  - b. Erneuerung sämtlicher Schalter und Dosen
  - c. Erneuerung der Lampen
  - d. Einbau Steuerung Beschattungsanlage
9. Die Heizleitungen werden in Teilbereichen erneuert.  
Die Heizkörper bleiben im Bestand erhalten.  
Die Heizkörper im Bereich der Eingangstürelemente werden versetzt.
10. Im Bereich EG Flur werden zwei T30 Glastürelemente in Aluminium zur Trennung Fluchtwege nach Angabe des Brandschutzsachverständigen eingebaut. Farbe: db 703 / Anthrazit

erstellt 21.08.09 / **30.04.2010**