



vertreten durch:

ulmer heimstätte eG, Söflinger Straße 72, 89077 Ulm

Stadt Ulm
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Rezek
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Stadt Ulm				
Hauptabteilung				
Stadtplanung, Umwelt und Baurecht				
Eing. 12. 10. 2010				
HAL	I	III	IV	V
Z.A.				

ulmer heimstätte eG

Söflinger Straße 72, 89077 Ulm
Postfach 41 29, 89031 Ulm
Telefon 0731-93553-0
Telefax 0731-93553-33
Sparkasse Ulm 66 218 30
BLZ: 630 500 00

Ihr Ansprechpartner:
Christoph Neis-kr

Ulm, den 10.05.2010

Antrag zur Einleitung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans für den Neubau von 2 Wohngebäuden und einer öffentlichen Grünfläche entlang des Blaukanals an der Griesgasse in Söflingen

Guten Tag Frau Rezek,

wir beantragen als Vorhabenträger die Einleitung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Errichtung von zwei Wohngebäuden auf den Grundstücken Griesgasse 54 - 58.

Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst die Grundstücke Flurstück Nr. Nr. 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 223/1, 224 und 284 der Gemarkung Ulm, Flur Söflingen.

Im Geltungsbereich ist eine Bebauung mit zwei aufgeständerten, unterschiedlich hohen Einzelbaukörpern vorgesehen. Die Höhenentwicklung sieht im westlichen Bereich einen 5-geschossigen Baukörper mit einem zurückgesetzten Staffelgeschoss und im östlichen Bereich ein 4-geschossiges Gebäude ebenfalls mit einem zurückgesetzten Staffelgeschoss vor.

Die Bebauung ist mit ca. 27 Wohneinheiten geplant. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt barrierefrei über die jeweils in den Erdgeschossen befindlichen Erschließungskerne. Die erforderlichen Stellplätze für die Wohneinheiten werden in einer Tiefgarage mit der Zufahrt von der Griesgasse aus bereitgestellt.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Freundliche Grüße

Bauherrengemeinschaft Wiley-Süd GbR

Christoph Neis

Anlagen: Grundriss Regelgeschoss und Staffelgeschoss
Ansichten
Schnitt mit Höhenangaben

Gesellschafter: Bau- und Siedlungsgenossenschaft Aufbau eG
Syrinstraße 6, 89073 Ulm
Fon: 0731-96847-0 Fax: 0731-96847-51

ulmer heimstätte eG
Söflinger Straße 72, 89077 Ulm
Fon: 0731-93553-0 Fax: 0731-93553-33