

## Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

**Albhalle Jungingen,  
BA 4, Erweiterung Anbau Süd und barrierefreie Erschließung des EG.  
BA 5, Erweiterung des Eingangsfoyers durch einen Garderobenwindfang**

Vorhaben- Nr. 2.2110-0147

### 1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
am 05.04.2005 (GD-Nr. 96/05, Niederschrift § 81))  
mit **genehmigten Gesamtkosten von 750.000 €**

### 2. Termine

Baubeginn am 01.06.2005  
Baufertigstellung am 01.06.2006

### 3. Kostenfeststellung

Die Abrechnungssumme beträgt derzeit: 783.701,97 €  
Offene Schlusszahlungen: 4.300,00 €  
**Kostenfeststellung gesamt voraussichtlich: 788.000,00 €**

Die genehmigten Kosten werden um ca. 38.000 € (= 5,0%) **überschritten.**

**Begründung:** Indexsteigerung der Baukosten ca. 19.500 €.  
Darüberhinaus wurden die Außenanlagen aufwendiger als geplant ausgeführt ca. 18.500 €  
Summe ca. 38.000 €

### 4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 1.972 m<sup>3</sup>  
Nettogrundfläche (NGF) 362 m<sup>2</sup>

#### Kostenkennzahlen

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 326 €/m<sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten 399 €/m<sup>3</sup>

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.775 €/m<sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten 2.177 €/m<sup>2</sup>

Bauwerkskosten = KG 300+400

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben  
Index:

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Albhalle Jungingen		Investitions-Programm-Nr.
BA 4	Erweiterung Anbau Süd und barrierefreie Erschließung des EG	
BA 5	Erweiterung des Eingangsfoyers durch einen Garderobenwindfang	2.2110.0147

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
<b>100 Grundstück</b>				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		471.500	503.950,00	32.450,00
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		144.000	138.600,00	-5.400,00
Summe 300 + 400 Bauwerk		615.500	642.550,00	27.050,00
<b>500 Außenanlagen</b>		26.000	44.750,00	18.750,00
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		10.000	1.200,00	-8.800,00
<b>700 Baunebenkosten</b>		98.500	99.500,00	1.000,00
zur Aufrundung				
<b>Hochbaukosten</b> (Grupp.Nr. 9410)		750.000	788.000,00	38.000,00
<b>Mobiliarkosten</b> (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
25.05.2010	Häußler	Wirsching	Michnick