

## **Kostenfeststellung für Bauvorhaben: Neubau einer Grundschule mit Räumen für die Ortsverwaltung in Ulm-Ermingen**

Vorhaben- Nr. 2.2110-0165

### **1. Beschlüsse**

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
am 30.01.2007 (GD-Nr. 10/07) mit genehmigten Gesamtkosten von 1.420.000 €

Kostenfortschreibung durch den Gemeinderat am 30.04.2008  
(GD-Nr. 143/08) mit Mehraufwendungen von 135.000 €

Abzüglich Mittelübertragung zur Ortsverwaltung Ermingen  
zur direkten Bewirtschaftung - 36.400 €

---

**Summe genehmigte Gesamtkosten 1.518.600 €**

### **2. Termine**

Baubeginn am 19.07.2007

Baufertigstellung am 30.09.2008

### **3. Kostenfeststellung**

Die Abrechnungssumme beträgt derzeit: 1.532.358,92 €

Offene Schlusszahlungen: 12.616,54 €

**Kostenfeststellung gesamt voraussichtlich: 1.544.975,46 €**

Die genehmigten Kosten werden um ca. 26.375,46 € (1,74%) **überschritten**.

**Begründung:** Die beauftragte Elektrofirma Oberem wurde während der Durchführung der Baumaßnahme insolvent. Deshalb musste eine zweite Firma für die restlichen Elektroarbeiten beauftragt werden.

### **4. Angaben zum Vorhaben**

Bruttorauminhalt (BRI) 4.365 m<sup>3</sup>

Nettogrundfläche (NGF) 833 m<sup>2</sup>

#### Kostenkennzahlen

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 282 €/m<sup>3</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten 354 €/m<sup>3</sup>

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.482 €/m<sup>2</sup>
- bezogen auf Gesamtbaukosten 1.855 €/m<sup>2</sup>

Bauwerkskosten = KG 300+400

**Schlussabrechnung**

gem. der Dienstanweisung für die  
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Neubau einer Grundschule mit Räumen für die Ortsverwaltung in Ulm-Ermingen	Investitions-Programm-Nr.  2.2110-0165
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
<b>100 Grundstück</b>				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0,00	0,00	0,00
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		<b>28.000,00</b>	<b>38.055,43</b>	<b>10.055,43</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		<b>966.000,00</b>	<b>948.084,51</b>	<b>-17.915,49</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>274.000,00</b>	<b>286.471,73</b>	<b>12.471,73</b>
Summe 300 + 400 Bauwerk		1.240.000,00	1.234.556,24	-5.443,76
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>68.600,00</b>	<b>73.936,59</b>	<b>5.336,59</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>20.000,00</b>	<b>19.461,80</b>	<b>-538,20</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>162.000,00</b>	<b>178.965,40</b>	<b>16.965,40</b>
zur Aufrundung				
<b>Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)</b>		<b>1.518.600,00</b>	<b>1.544.975,46</b>	<b>26.375,46</b>
<b>Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)</b>				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
25.05.2010	Späth	Wilschning	Michnick