

151

# Elchingen

Gemeinde Elchingen · Postfach 4 · 89270 Elchingen

Stadt Ulm  
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
89070 Ulm

Stadt Ulm					
Hauptabteilung					
Stadtplanung, Umwelt und Baurecht					
Eing. 02. FEB. 2010					
II	I	III	IV	V	
z.G.A.					

MF: SMS TU  
SP.

Bauverwaltung

Rathaus  
Pfarrgäßle 2  
89275 Elchingen

Sachbearbeitung:  
Herr Kramer  
Telefon 0731-2066-33  
Telefax 0731-2066-34  
bauverwaltung@elchingen.de  
Unser Zeichen  
3 - 610  
Datum 29.01.2010



Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnquartier am Lettenwald“ der Stadt Ulm;  
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Elchingen hat in der Sitzung vom 25.01.2010 die Auslegung des Bebauungsplanes „Wohnquartier am Lettenwald“ zur Kenntnis genommen. Die Gemeinde Elchingen nimmt auf die Stellungnahme gemäß dem Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.08.2009 Bezug, die der Stadt Ulm mit Schreiben vom 26.08.2009 übermittelt wurde.

Mit freundlichen Grüßen  
I.A.

Kramer

Dienstgebäude	Besuchszeiten	Telefon	Konten
Rathaus/Bürgerbüro	Mo-Fr 8.00 - 12.00 Uhr	(0731)2066-0	VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG Kto-Nr. 41 05 30 01 (BLZ 630 614 86)
Gemeindeteil Thalfingen	Mo 14.00 - 18.00 Uhr	Fax (0731)206634	Raiffeisenbank Thalfingen Kto-Nr. 25 01 384 (BLZ 730 900 00)
Pfarrgäßle 2	Di, Do 14.00 - 16.00 Uhr	E-Mail info@elchingen.de	Sparkasse Neu-Ulm Kto-Nr. 43 02 30 169 (BLZ 730 500 00)
89275 Elchingen	oder nach Vereinbarung	www.elchingen.de	Ulmer Volksbank Kto-Nr. 19 79 000 (BLZ 630 901 00)

# Elchingen

Gemeinde Elchingen

Gemeinde Elchingen • Postfach 4 • 89270 Elchingen

Stadt Ulm  
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
89070 Ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung  
Stadtplanung, Umwelt  
und Baurecht

Eing. 27. AUG. 2009

HAL	I	II	III	IV	V
2009					

*Handwritten: FF. S. B. IV 89*

Bauverwaltung

Rathaus  
Pfarrgäßle 2  
89275 Elchingen

Sachbearbeitung:  
Herr Kramer  
Telefon 0731-2066-33  
Telefax 0731-2066-34  
bauverwaltung@elchingen.de  
Unser Zeichen  
3 - 610  
Datum 26.08.2009



Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnquartier am Lettenwald“ der Stadt Ulm;  
Beteiligung nach § 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der gemeindliche Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss hat in der Sitzung vom 24.08.2009 den oben genannten Bebauungsplan der Stadt Ulm beraten. Nach dem gefassten Beschluss nimmt die Gemeinde Elchingen wie folgt Stellung:

Aus der Begründung zum Bebauungsplan „Wohnquartier am Lettenwald“ geht nicht hervor, welche Verkehrszunahme durch das Baugebiet (ohne nördliche Erweiterung) auf der Böfinger Steige, insbesondere auch in Richtung Thalfingen, prognostiziert wird. Die verkehrlichen Auswirkungen auf den Gemeindeteil Thalfingen sollen noch näher aufgezeigt werden.

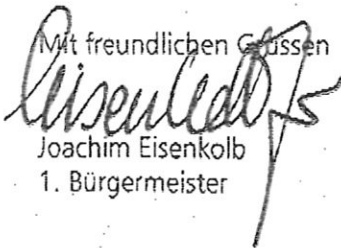
Aufgrund der Befürchtung eines verstärkten Verkehrsaufkommens im Gemeindeteil Thalfingen sowie der mangelnden Leistungsfähigkeit der innerörtlichen Thalfinger Straßen (Badbergstraße, Ulmer Straße usw.) soll der Knotenpunkt Böfinger Steige / neue Haupterschließungsstraße so gestaltet werden, dass der Verkehr aus dem Baugebiet in Richtung westliche Böfinger Steige gelenkt wird. Weiterhin soll durch geeignete Verkehrsberuhigungsmaßnahmen, insbesondere baulicher Art, die Anbindung in Richtung Badberg/Thalfingen für eine Durchfahrt unattraktiv gestaltet werden.

Dienstgebäude	Besuchszeiten	Telefon	Konten
Rathaus/Bürgerbüro	Mo-Fr 8.00 - 12.00 Uhr	(0731)2066-0	VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG Kto-Nr. 41 05 30 01 (BLZ 630 614 86)
Gemeindeteil Thalfingen	Mo 14.00 - 18.00 Uhr	Fax (0731)2066 34	Raiffeisenbank Thalfingen Kto-Nr. 25 01 384 (BLZ 730 900 00)
Pfarrgäßle 2	Di, Do 14.00 - 16.00 Uhr	E-Mail info@elchingen.de	Sparkasse Neu-Ulm Kto-Nr. 43 02 30 169 (BLZ 730 500 00)
89275 Elchingen	oder nach Vereinbarung	www.elchingen.de	Ulmer Volksbank Kto-Nr. 19 79 000 (BLZ 630 901 00)

- 2 -

Die Gemeinde Elchingen behält es sich vor, gegen eine Verwirklichung der im Bebauungsplan angedeuteten Option für die Schaffung einer Verbindung zur B 19, Einwände zu erheben. Die Gemeinde ist daran interessiert, die Verkehrsproblematik Nordtangente/Böfingen großräumig und grenzüberschreitend einer Lösung zuzuführen.

Mit freundlichen Grüßen



Joachim Eisenkolb  
1. Bürgermeister