

Anlage 5 zu GD 288/10

Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH

Stadt Ulm					
Planungsabteilung					
Stadtplanung Umwelt					
Ulm					
Eing.	18.	JUNI	2010		
HC					

ulm

Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH, Magirus-Deutz-Str. 12, 89077 Ulm

stadregal
Magirus-Deutz-Str. 12
89077 Ulm

Stadt Ulm
Abt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Lischek
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Sachbearbeitung Alexander Kast
Telefon (0731) 8 00 16 – 12
Telefax (0731) 8 00 16 – 22
E-Mail kast@peg-ulm.de
Internet www.peg-ulm.de
Unser Zeichen ak
Datum 16.06.2010

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau der Hochschule für Kommunikation auf den brachliegenden Grundstücken am Ziegelländeweg

Hiermit beantragen wir in Vertretung der Vorhabenträgerin, Gemeinnützige Gesellschaft zur Förderung der Kommunikation mbH, Kölner Straße 7, 70376 Stuttgart, die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung der brachliegenden Grundstücke am Ziegelländeweg. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.st. Nr. 529/2, 530/1, 530/3, 530/4, 2443 sowie Teilflächen der Flurstücke Nr. 529/1, 530/2, 530/5, und 1856 der Gemarkung Ulm, Flur Ulm.

Im Plangebiet ist die Errichtung eines Gebäudes der Hochschule für Kommunikation mit Studiengängen im Bereich der Gestaltung geplant. Zur Gestaltung des Vorhabens wurde im Herbst 2009 ein Gutachterverfahren mit 8 Architekturbüros von der Vorhabenträgerin in Abstimmung mit der Stadt Ulm durchgeführt. Die prämierte Arbeit des Büros Nething Generalplaner bildet die Grundlage für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Die baurechtlich notwendigen Stellplätze werden auf dem Grundstück des 2. Bauabschnitts nördlich des Plangebietes vorübergehend als oberirdische Stellplätze errichtet. Bei einer Realisierung des 2. Bauabschnitts werden alle nachzuweisenden Stellplätze in einer Tiefgarage unter dem 2. Bauabschnitt vorgesehen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Projektentwicklungsgesellschaft
Ulm mbH



Christian Bried

Sitz der Gesellschaft
Ulm
Amtsgericht Ulm HRB 3590

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Oberbürgermeister Ivo Gönner

Geschäftsführer
Dipl.Ing. Christian Bried

Sparkasse Ulm
BLZ 630 500 00
Kto. 84143

Anlagen:

Lageplan
Grundriss EG, 1. OG und 2. OG
Ansichten,
Schnitt mit Höhenangaben
Visualisierung des Vorhabens