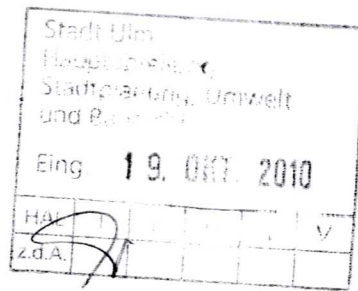




GWO Marktplatz 18 88471 Laupheim

Stadt Ulm  
Hauptabteilung  
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Frau Heim-Kamm  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm



Anlage 5 zu GD 399/10

18.10.2010

H. Klöckler/wi  
Tel. 07392/7097-23  
Fax 07392/7097-723  
e-mail: akloeckler@gwo.de

### Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau von Wohngebäuden Am Pranger im Stadtteil Wiblingen

Sehr geehrte Frau Heim-Kamm,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Errichtung von Wohngebäuden mit integrierten Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss auf den Grundstücken Am Pranger 9. Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst die Grundstücke Flst. 47/2 und 50/1 der Gemarkung Wiblingen.

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist eine Bebauung mit 4 Einzelbaukörpern mit jeweils 3 Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss vorgesehen.

Die Bebauung ist mit insgesamt ca. 47 Wohneinheiten, hauptsächlich 2- und 3-Zimmerwohnungen geplant. Im Erdgeschoss der beiden Häuser zur Donautalstraße und zum Pranger sind 2 - 3 Gewerbeeinheiten mit einem Cafe, einem Aufenthalts- und Begegnungsbereich und einer Tagespflegeeinrichtung vorgesehen. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt barrierefrei über je einen Erschließungskern pro Gebäude mit Aufzügen.

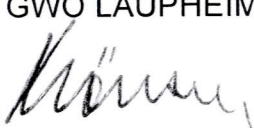
...

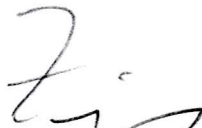
Die erforderlichen Stellplätze für die Wohneinheiten werden in einer Tiefgarage mit ca. 40 Einstellplätzen und der Zufahrt vom Pranger aus bereitgestellt.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

Mit freundlichen Grüßen

GWO LAUPHEIM

  
(Klöckler)

  
(Zimmermann)

Anlage