

VERTRAGSENTWURF

Zwischen der

STADT ULM

vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Ivo Gönner
(nachstehend „Stadt Ulm“ genannt)

und dem

VEREIN FÜR DEUTSCHE SCHÄFERHUNDE (SV) e.V.

Steinerne Furt 71
89167 Augsburg
(nachstehend „Veranstalter“ genannt)

wir folgender

VERTRAG

geschlossen

§ 1 Mietgegenstand

- (1) Die Stadt Ulm vermietet an den Veranstalter für die Durchführung der SV – Bundessiegerzuchtschau für Deutsche Schäferhunde vom 30. August bis 2. September 2012 das Ulmer Donaustadion einschließlich der im Eigentum der Stadt Ulm befindlichen Einrichtungen sowie dem VIP – Container, dem VIP –Zelt sowie dem Container der Fußballjugend (Gänswiese) des SSV Ulm 1846 Fußball e.V. sowie den Sportplatz hinter dem Hans – Lorensen – Zentrum, die Sportplätze 3 und 4 und das große Trainingsgelände (Faustball, Fußball, Hockey, Bolzplatz) auf der Gänswiese die an den SSV Ulm 1846 e.V. bzw. an den SSV Ulm 1846 Fußball e.V. zur Nutzung dauerhaft überlassen sind.
Zum Mietgegenstand gehört auch die im Stadion vorhandene Beschallungsanlage. Zusätzliche Beschallungsanlagen sind bei Bedarf vom Veranstalter auf dessen Kosten einzurichten.
- (2) Maschinen und Betriebsgeräte, wie beispielsweise Stapler, Kleintraktoren usw. gehören nicht zum Mietgegenstand. Es besteht kein Anspruch auf Überlassung.
Ebenso nicht zum Mietgegenstand gehören die Flächen und Parkplätze der Ulm Messe sowie sonstige Flächen die im Eigentum Dritter stehen bzw. Dritten dauerhaft zur Nutzung überlassen sind. Hierüber hat der Veranstalter gegebenenfalls gesonderte Vereinbarungen mit dem jeweiligen Eigentümer bzw. Berechtigten zu treffen.
- (3) Dem Veranstalter werden die in Abs. 1 genannten Flächen zu dessen Zweck überlassen. Die benötigten Räumlichkeiten und Flächen werden der Stadt Ulm rechtzeitig vor der Veranstaltung schriftlich mitgeteilt. Die Stadt Ulm behält es sich vor, das gewünschte Raum- und Flächenprogramm im Einzelfall einzuschränken bzw. andere Möglichkeiten vorzuschlagen.
- (4) Der Vertragsgegenstand darf nur zum vereinbarten Zweck benutzt und an Dritte nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Stadt Ulm überlassen werden.
- (5) Dem Veranstalter werden die Mietgegenstände in ordnungsgemäßem und verkehrssicherem Zustand überlassen. Durch die Übernahme der Mietgegenstände erkennt der Veranstalter

an, dass diese sich in ordnungsgemäßem und verkehrssicherem Zustand befinden. Etwaige Mängel sind bei der Übernahme unverzüglich schriftlich zu rügen. Zur Vornahme an Änderungen an den Mietgegenständen ist die Stadt Ulm nicht verpflichtet. Nach Beendigung der Mietzeit sind die Mietgegenstände der Stadt Ulm in ordnungsgemäßem und verkehrssicherem Zustand zu übergeben. Die Stadt Ulm sowie der Veranstalter können verlangen, dass über den Zustand der Mietgegenstände bei Übergabe und Rückgabe ein gemeinsames Protokoll erstellt wird.

- (6) Mit dem Aufbau der Veranstaltung kann am Mittwoch, den 29. August 2012 ab 7.00 Uhr begonnen werden. Der gesamte Abbau und die Endreinigung müssen spätestens am Dienstag, 4. September 2012 um 18.00 Uhr beendet und sämtliche Flächen und Räume in ihren ursprünglichen Zustand versetzt worden sein. Es ist zu gewährleisten, dass die Fußballplätze und die Gänswiese am Montagnachmittag für Trainingszwecke wieder zur Verfügung stehen.
- (7) Ist dies nicht der Fall, ist die Stadt Ulm ohne weitere Vorankündigung und Mahnung berechtigt, Abbau, Reinigung sowie gegebenenfalls Instandsetzung und Reparaturen auf Kosten des Veranstalters durchführen zu lassen.
Für den Einsatz eigener Arbeitskräfte wird bereits jetzt eine Stundenvergütung von 50,00 (in Worten: fünfzig) Euro brutto vereinbart. Der Veranstalter haftet für den durch den Verzug entstehenden unmittelbaren und mittelbaren Schaden.

§ 2 Mietentgelt

- (1) Das Entgelt für die Überlassung der in § 1 Abs. 1 bezeichneten Räume und Flächen beträgt 30.000 Euro (in Worten: dreißigtausend) Euro brutto.
Für Energie- und sonstige verbrauchsabhängige Nebenkosten wird eine Pauschale in Höhe von 1.000 (in Worten: eintausend) Euro brutto in Rechnung gestellt.
- (2) Das Mietentgelt ist zum 13. August 2012 im Voraus unter Angabe des noch mitzuteilenden Buchungszeichens kostenfrei an die Stadtkasse Ulm, Kontonummer: 100072 bei der Sparkasse Ulm, BLZ 63050000, zu entrichten und ist Voraussetzung für die Überlassung der Mietgegenstände.
- (3) Im Falle des Zahlungsverzugs ist die Stadt Ulm berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz gemäß § 247 Abs. 1 des Bürgerlichen Gesetzbuch – neu – (BGBI. 2001, Seite 3138) zu verlangen.

§ 3 Pflichten des Veranstalters

- (1) Der Veranstalter hat einen verantwortlichen Veranstaltungsleiter (mit Mobilnummer) zu benennen, der für sämtliche, die Veranstaltung betreffende Fragen zuständig ist und während der Veranstaltung jederzeit erreichbar sein muss.
- (2) Der Veranstalter hat für die schonende und pflegliche Behandlung aller genutzten Bereiche, Räume und Einrichtungen Sorge zu tragen.
Durch geeignete Vorkehrungen und Maßnahmen ist dabei insbesondere sicherzustellen, dass Beschädigungen der angemieteten Flächen, vor allem der Rasenflächen und der Kunststoffbahnen, sowie der Umzäunungen nicht erfolgen. Ebenso hat der Veranstalter dafür Sorge zu tragen, dass das benachbarte Vereinsgelände des SSV Ulm 1846 e.V., insbesondere die Kunstrasenplätze und der Schwimmbadbereich, vor dem Zutritt von Besuchern und sonstigen Veranstaltungsteilnehmern sowie deren Tieren ausreichend geschützt sind. Die einzelnen Vorkehrungen und Maßnahmen sind mit der Stadt Ulm abzustimmen. Für Schäden und Verunreinigungen, die auf der Verletzung einer dieser Verpflichtungen beruhen, haftet der Veranstalter.

- (3) Der Veranstalter garantiert, dass im Falle einer Reparatur nur sach- und fachkundige Firmen zum Einsatz kommen. Aus diesem Grund benennt der Veranstalter bis zum 13. August 2012, die von ihm gegebenenfalls mit der Reparatur beauftragten Firmen.
- (4) Das Befahren des Stadioninnenraums ist nur mit ausdrücklicher vorheriger Genehmigung der Stadt Ulm gestattet. Für das Befahren der in § 1 Abs. 1 genannten weiteren Sportflächen gilt dies ebenso.
- (5) Veränderungen an sämtlichen vermieteten Einrichtungen und Anlagen sowie beabsichtigte bauliche Anlagen bzw. Ein-, Um- und Aufbauten sind der Stadt Ulm frühzeitig mitzuteilen und bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung der Stadt Ulm. Die Kosten sind vom Veranstalter zu tragen.
- (6) Der Verkauf von Eintrittskarten obliegt dem Veranstalter. Er hat die hierfür anfallenden Kosten zu tragen. Die Bestellung des erforderlichen Kassenpersonals obliegt ebenfalls dem Veranstalter.
Das maximale Fassungsvermögen des Stadions und der entsprechenden Blöcke darf in keinem Fall überschritten werden. Ebenso sind sämtliche Flucht- und Rettungswege sowie Notausgänge freizuhalten. Ein entsprechender Plan mit den jeweiligen Daten und Wegen liegt in der Anlage 1 bei und ist Bestandteil dieses Vertrages.
- (7) Die Reinigung der in § 1 Abs. 1 bezeichneten Flächen und Räume ist vom Veranstalter auf dessen Kosten durchzuführen.
- (8) Der Veranstalter hat insbesondere sicherzustellen, dass die Veranstaltungsflächen vollständig von sämtlichen Verunreinigungen gereinigt werden, die von Hunden verursacht werden. Dies gilt insbesondere für die Verunreinigungen durch Hundekot.
Darüber hinaus hat der Veranstalter sicherzustellen, dass keine Verunreinigungen der angrenzenden Stadionumgebung erfolgt. Dies gilt insbesondere für das Naherholungsgebiet Friedrichsau, das Donauufer, die umliegenden Wohngebiete, die Parkplätze und die Laufwege der Besucher von den Parkplätzen zum Stadion. Im Falle von Verunreinigungen, insbesondere durch Hundekot, hat der Veranstalter durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass diese beseitigt werden.
Der Veranstalter benennt der Stadt Ulm bis zum 13. August 2012 das mit der Reinigung der Flächen beauftragte Unternehmen und lässt der Stadt Ulm gleichzeitig eine Aufstellung der im Reinigungsauftrag enthaltenen Flächen und die Reinigungshäufigkeit zukommen.
- (9) Die Müllentsorgung obliegt in vollem Umfang dem Veranstalter und hat auf dessen Kosten zu erfolgen.
- (10) Das Bewirtschaftungsrecht im Stadion wird für die Dauer der Veranstaltung auf den Veranstalter übertragen. Er kann zur Bewirtschaftung die im Ulmer Donaustadion vorhandenen Kioske incl. Inventar benutzen. Für die erforderlichen Erlaubnisse und Genehmigungen ist der Veranstalter selbst verantwortlich und hat diese auf eigene Kosten einzuholen. Gleiches gilt für die Einhaltung von lebensmittel- und gesundheitsrechtlichen Bestimmungen.

§ 4 Sicherheit und Ordnung

- (1) Grundlage für die Sicherheit und Ordnung im Ulmer Donaustadion ist das Sicherheitskonzept der Firma umt für das Ulmer Donaustadion in der Fassung vom 12. Februar 2009. Das Sicherheitskonzept liegt in der Anlage 2 bei und ist Bestandteil dieses Vertrages. Der Veranstalter ist für die Umsetzung und die Einhaltung des Sicherheitskonzeptes verantwortlich und hat die Kosten hierfür zu tragen. Es hat zudem eine entsprechende Abstimmung mit der Stadt Ulm und der Polizeidirektion Ulm zu erfolgen.

- (2) Alle verkehrsrelevanten Aspekte werden vom Veranstalter rechtzeitig im Vorfeld mit den Bürgerdiensten der Stadt Ulm sowie der Polizeidirektion Ulm abgestimmt. Den jeweiligen verkehrsrechtlichen Anordnungen ist unbedingt Folge zu leisten; sie werden Bestandteil dieses Vertrages.
- (3) Der Veranstalter hat ferner für eine ausreichende Anzahl an Sanitätspersonal zu sorgen. Die genaue Anzahl ist gegebenenfalls mit der Universität Ulm, Abteilung Notfallmedizin abzustimmen.
- (4) Der Veranstalter beantragt die für die Veranstaltung erforderlichen Genehmigungen selbst. Er hat insbesondere alle erforderlichen bau-, feuer-, sicherheits-, gesundheits-, gewerbe-, gaststätten-, lebensmittel-, veterinär-, tierschutz- und ordnungsrechtlichen Vorschriften und Bestimmungen einzuhalten, entsprechende Vorkehrungen zu treffen und Genehmigungen einzuholen. Er ist gehalten, die im Zusammenhang ergehenden Auflagen und Bedingungen in vollem Umfang einzuhalten.
- (5) Das städtische Personal hat gegenüber dem Veranstalter und dessen Beauftragten ein Weisungsrecht.

§ 5 Kaution

- (1) Für die Pflichten des Veranstalters ist an die Stadt Ulm eine Kaution in Höhe von 5.000 (in Worten: fünftausend) Euro zu leisten.
- (2) Diese Sicherung kann durch Erteilung einer unbedingten selbstschuldnerischen Bürgschaft einer Deutschen Bank oder Sparkasse in vorgenannter Höhe oder in anderer geeigneter Weise erfolgen. Nach Abschluss der Veranstaltung und Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen bei Überprüfung durch die Stadt Ulm wird die Bürgschaftsurkunde unverzüglich zurückgegeben.

§ 6 Haftung

- (1) Der Veranstalter haftet in vollem Umfang für alle aus Anlass der Bundessiegerzuchtschau Deutscher Schäferhunde am Vertragsgegenstand entstehende Schäden und Verluste, ohne Rücksicht darauf, ob diese durch ihn, seine Bediensteten oder Beauftragten, Teilnehmer oder Besucher der Veranstaltungen entstanden sind. Dies gilt auch für eventuelle Folgeschäden (beispielsweise Einnahmeausfälle usw.). Schäden für die der Veranstalter haftet, können von der Stadt Ulm auf dessen Kosten beseitigt werden.
- (2) Die Stadt Ulm haftet, unabhängig von der zivilrechtlichen Tierhalterhaftung, nicht für Personen- und Sachschäden, die dem Veranstalter, seinen Bediensteten oder Beauftragten, Besuchern, Teilnehmern oder sonstigen Dritten durch die Benutzung des Mietgegenstandes entsteht, es sei denn die Schäden sind nachweislich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten von Beauftragten oder Bediensteten der Stadt Ulm zurückzuführen. Die Stadt Ulm ist von Ansprüchen Dritter in vollem Umfang freizustellen, die gegen sie als Eigentümerin aus Anlass der Benutzung des Mietgegenstandes gestellt werden.
- (3) Die Stadt Ulm haftet nicht für Schäden bzw. Folgen, die durch den Ausfall technischer Anlagen im Donaustadion entstehen. Dies gilt unabhängig davon, ob der Ausfall durch höhere Gewalt oder schuldhaft durch die Stadt Ulm verursacht worden ist.

- (4) Sollte die Benutzung des Donaustadions ohne Verschulden der Stadt Ulm bzw. durch höhere Gewalt unmöglich sein, können keine Schadenersatzansprüche erhoben werden.

§ 7 Versicherungsschutz

Der Veranstalter hat der Stadt Ulm durch Vorlage eines entsprechenden Vertrages, vor Durchführung der Veranstaltung, einen ausreichenden Haftpflichtversicherungsschutz nachzuweisen.

§ 8 Verstöße und Rücktritt vom Vertrag

- (1) Die Stadt Ulm ist berechtigt vom Vertrag zurückzutreten und eine sofortige Räumung des Stadions zu verlangen, wenn gegen die Bestimmungen dieses Vertrages verstoßen wird, oder die Sicherheit des Donaustadions und seiner Besucher, gefährdet ist.
- (2) Der Veranstalter kann hiergegen keine Schadenersatzanspruch geltend machen.

§ 9 Absage der Veranstaltung

Bei einer Absage der Veranstaltung seitens des Veranstalters erhält die Stadt Ulm einen pauschalen Kostenersatz in Höhe des vereinbarten Mietentgeltes. Der pauschale Kostenersatz in Höhe des vereinbarten Mietentgeltes ist nicht zu entrichten, wenn die Veranstaltung wegen höherer Gewalt abgesagt werden muss.

§ 10 Schlussbestimmungen

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.
- (2) Sollte ein Teil dieses Vertrages nichtig oder anfechtbar sein, so bleibt die Gültigkeit des restlichen Vertrages davon unberührt. Anstelle des rechtsunwirksamen Teils gilt dann als vereinbart, was dem in gesetzlich zulässiger Weise oder in der wirtschaftlichen Bedeutung am Nächsten kommt und vereinbart worden wäre, hätten die Parteien die Unwirksamkeit gekannt. Entsprechendes gilt für den Fall, dass dieser Vertrag eine Lücke haben sollte.
- (3) Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Ulm/Donau.

Ulm, den _____

Augsburg, den _____

Stadt Ulm
Ivo Gönner
Oberbürgermeister

Verein für Deutsche Schäferhunde e.V.