



Stadt Ulm Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht	
Eing.	02. DEZ. 2010
Tgb.-Nr.	
Bearb. Stelle	FK am Sg 11

Defence&Security Real Estate Ulm/Unterschleißheim GmbH & Co. KG

Defence&Security Real Estate Ulm/Unterschleißheim GmbH & Co. KG

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Münchner Straße 2

89073 Ulm

Ansprechpartner: Angelika Böck REG  
Telefon: (0731) 392 - 4577  
Telefax: (0731) 392 - 204577  
E-Mail: Angelika.Boeck@eads.net  
Referenz: 541\_10\_AB

01. Dezember 2010

**Antrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
„Wörthstraße – Seydlitzstraße – Blücherstraße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der vorhabensbezogenen Bebauungsplan sieht die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets (WA) in unmittelbarer Nähe zu unserm Grundstück Wörthstraße 85, Fl.-Nr. 1760 der Gemarkung Ulm vor.

Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans liegt unser Grundstück in einem Gewerbegebiet (GE) Im Bebauungsplan sind als zulässige Lärmimmissionswerte 60 dB(A) tags bzw. 45 dB(A) nachts ausgewiesen.

Im allgemeinen Wohngebiet dagegen sind nur eine Schallimissionen von tags 55 dB(A) und nachts 40 dB(A) zulässig.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Nutzung unseres Grundstücks durch die Ausweisung eines unmittelbar angrenzenden allgemeinen Wohngebiets nicht beeinträchtigt werden darf. Insoweit sind im vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wörthstraße – Seydlitzstraße – Blücherstraße“ geeignete Festsetzungen zur Verhinderung etwaiger Beeinträchtigungen der Nutzung unseres Grundstücks im Rahmen des gültigen Bebauungsplans vorzusehen.

Wir bedanken uns für die Berücksichtigung unserer Stellungnahme im weiteren Bebauungsplanverfahren und stehen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Defence & Security Real Estate Ulm / Unterschleißheim GmbH & Co. KG

i.V. Angelika Böck

i.V. Markus Hoffmann

Defence&Security Real Estate  
Ulm/Unterschleißheim GmbH & Co. KG  
Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach i. Isartal  
Telefon: +49 (0) 89. 51 20-0, Telefax: +49 (0) 89. 51 20-20 00  
Sitz der Gesellschaft: Pullach i. Isartal  
Registergericht: Amtsgericht München, HRA 94 456

Bankverbindung:  
Deutsche Bank AG  
BLZ 700 700 10  
Konto-Nr.: 190 2055  
St-Nr.: 144/241/50682  
Ust-ID DE267251017

Persönlich haftende Gesellschafterin: EADS Real Estate GmbH  
Sitz der Gesellschaft: Taufkirchen, Landkreis München  
Registergericht: Amtsgericht München, HRB 118 233  
Geschäftsführer: Christian Sedran

Persönlich haftende Gesellschafterin: RIVOTO Verwaltung GmbH  
Sitz der Gesellschaft: Pullach i. Isartal, Landkreis München  
Registergericht: Amtsgericht München, HRB 175 093  
Geschäftsführer: Klaus Busch, Christian Goldbrunner

**REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG**  
LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU  
Albertstraße 5 - 79104 Freiburg i. Br., Postfach, 79095 Freiburg i. Br.

E-mail: abteilung9@rpf.bwl.de - Internet: www.rpf.bwl.de  
Tel.: 0761/208-3000, Fax: 0761/208-3029

Stadt Ulm  
SUB  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm

Freiburg i. Br., 02.12.10  
Durchwahl (0761) 208-3046  
Name: Dr. Georg Seufert  
Aktenzeichen: 2511 // 10-08540

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

**A Allgemeine Angaben**

**Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 143/89  
"Wörthstraße-Seydlitzstraße-Blücherstraße" und Erlass der zugehörigen örtlichen  
Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, Stadtteil Westen,  
Stadt Ulm  
(TK 25: 7625 Ulm-Südwest)**

Ihr Schreiben Az. SUB-Eng vom 21.10.2010

Anhörungsfrist 06.12.2010

Anlässlich der Offenlage des o.g. Planungsvorhabens verweisen wir auf unsere frühere  
Stellungnahme (Az. 2511//10-05416 v. 28.07.10) zur Planung.

Die dortigen Ausführungen gelten weiterhin.

Im Entwurf gezeichnet

Dr. Georg Seufert