

--- Umgriff Sanierungsgebiet

Ziele / Veränderungsbedarf

Öffentlicher Raum

Umgestaltungsbedarf stadtteilbedeutender öffentlicher Raum / Stadtteilzentrum

Platzgestaltung

Übergeordnete Fuß- und Radwegverbind., geplant
Ergänzung straßenbegleitende Bäume

Modernisierung / Nutzungsentwicklung

hoher Modernisierungsbedarf, Bedarf an Innenhof- und Wohnumfeldverbesserung

Umwandlung gewerbliche Nutzung in Mischnutzung

kurzfristig realisierbare Bauprojekte, in Vorbereitung

Gebietsumstrukturierung, mittelfristig

Umwandlung gewerbliche Nutzung in Wohnen, mittel-, langfristig

kleinflächiger Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

Bestand

Wohnen

Einzelhandel und Dienstleistungen

Gemeinbedarf

Übergeordnete Fuß- und Radwegverbindungen

D Kulturdenkmale

E Einzelhandelschwerpunkt

SANIERUNGSGEBIET Weststadt II

RAHMENPLAN

Sanierungsbeauftragter
Ulm GmbH

ulm

ulm



0 50 100m
28. September 2010

