

1. Gesamtkosten

| A. Allgemeine Daten | | Version 10.3 18.01.2011 | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------|----------------------|
| A1 | Liegenschaftsbezeichnung | Berufsschule am Kuhberg | | | |
| A2 | Gebäudebezeichnung | Mensa | | | |
| A3 | Straße, Hausnummer | Egginger Weg, 89077 Ulm | | | |
| A4 | Betrachtungszeitraum | 40 | a | A5 Währung | € |
| A6 | Kapitalzins* | 4,5% | | A7 Annuitätsfaktor | 0,054 |
| A8 | Preissteigerung Energie | 6,0% | | A9 Mittelwertfaktor Ener. | 2,95 |
| A10 | Preissteigerung sonstiges | 3% | | A11 Mittelwertfaktor son. | 1,64 |
| B. Varianten | | Bezeichnung | | | |
| B0 | Variante 1 | EnEV 2009 mit LA kochen mit Strom | | | |
| B1 | Variante 2 | EnEV 2009 mit LA kochen mit Gas | | | |
| B2 | Variante 3 | Passivhaus mit LA und kochen mit Gas | | | |
| B3 | Variante 4 | | | | |
| B4 | Variante 5 | | | | |
| C. Kenngrößen | | Variante 1 | Variante 2 | Variante 3 | |
| C1 | Bezugsfläche (NGF) | 981 | 981 | 981 | 0 m ² |
| C2 | Personenzahl | 200 | 200 | 200 | 0 P |
| C3 | spez. Heizwärmebedarf | 72 | 72 | 15 | kWh/m ² a |
| C4 | Heizzahl Kessel+Verteilung | 98% | 98% | 90% | % |
| C5 | spez. Strombezug + Gasbezug | 64 | 64 | 64 | kWh/m ² a |
| C6 | spez. CO ₂ -Emissionen | 53 | 38 | 31 | kg/m ² a |
| C7 | spez. Trinkwasserbezug | 152,91 | 152,91 | 152,91 | l/m ² a |
| D. Kapitalkosten | | Variante 1 | Variante 2 | Variante 3 | |
| D1 | Investitionskosten (DIN 276) | 2.193.522 | 2.225.572 | 2.403.572 | € |
| D2 | Zuschüsse/Erlöse | | | | € |
| D3 | Eigenkapitaleinsatz | 2.193.522 | 2.225.572 | 2.403.572 | 0 € |
| D4 | Kapitalkosten | 119.203 | 120.945 | 130.618 | 0 €/a |
| D5 | spez. Kapitalkosten | 122 | 123 | 133 | €/m ² a |
| E. mittl. Betriebskosten | | Variante 1 | Variante 2 | Variante 3 | |
| E1 | Personal+Reinigungskosten | | | | €/a |
| E2 | Wartung+Instandhaltung | 32.333 | 32.814 | 35.044 | €/a |
| E3 | Heizkosten | 5.998 | 5.998 | 1.635 | €/a |
| E4 | Stromkosten + Gaskosten | 9.702 | 6.034 | 6.034 | 0 €/a |
| E5 | Wasserkosten | 476 | 476 | 476 | 0 €/a |
| E6 | Verwaltung+Versicherung | | | | €/a |
| E7 | heutige Betriebskosten | 48.509 | 45.321 | 43.189 | 0 €/a |
| E8 | mittl. Betriebskosten | 100.095 | 90.059 | 80.839 | 0 €/a |
| E9 | spez. Betriebskosten | 102 | 92 | 82 | €/m ² a |
| F. Umweltfolgekosten | | Variante 1 | Variante 2 | Variante 3 | |
| F1 | CO ₂ -Emissionen (50 €/to) | 2.594 | 1.861 | 1.500 | 0 €/a |
| F2 | Trinkwasser (1 €/m ³) | 150 | 150 | 150 | 0 €/a |
| F3 | Umweltfolgekosten | 2.744 | 2.011 | 1.650 | 0 €/a |
| F4 | spez. Umweltfolgekost. | 2,80 | 2,05 | 1,68 | €/m ² a |
| G. Gesamtkosten | | Variante 1 | Variante 2 | Variante 3 | |
| G1 | Gesamtkosten | 222.043 | 213.014 | 213.107 | 0 €/a |
| G2 | spez. Gesamtkosten | 226 | 217 | 217 | €/m ² a |
| G2 | Amortisationszeit (Basis: Variante 1) | | 3,3 | 14,2 | |
| (alle Kosten sind Nettokosten.) | | | | | |
| Gesamt CO ₂ -Emissionen | | 2076 | 1489 | 1200 | to |

* aktuelle Kreditzinsen unter:

<http://www.kfw-formularsammlung.de/Konditionen/Konditionentabelle10.pdf>

1. Gesamtkosten

| A. Allgemeine Daten | | Version 10.3 18.01.2011 | | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------|----------------------|
| A1 | Liegenschaftsbezeichnung | Berufsschule am Kuhberg | | | | |
| A2 | Gebäudebezeichnung | Mensa | | | | |
| A3 | Straße, Hausnummer | Egginger Weg, 89077 Ulm | | | | |
| A4 | Betrachtungszeitraum | 40 | a | A5 | Währung | € |
| A6 | Kapitalzins* | 4,5% | | A7 | Annuitätsfaktor | 0,054 |
| A8 | Preissteigerung Energie | 6,0% | | A9 | Mittelwertfaktor Ener. | 2,95 |
| A10 | Preissteigerung sonstiges | 3% | | A11 | Mittelwertfaktor son. | 1,64 |
| B. Varianten | | Bezeichnung | | | | |
| B0 | Variante 1 | EnEV 2009 mit LA kochen mit Strom | | | | |
| B1 | Variante 2 | EnEV 2009 mit LA kochen mit Gas | | | | |
| B2 | Variante 3 | Passivhaus mit LA und kochen mit Gas | | | | |
| B3 | Variante 4 | | | | | |
| B4 | Variante 5 | | | | | |
| C. Kenngrößen | | Variante 1 | Variante 2 | Variante 3 | | |
| C1 | Bezugsfläche (NGF) | 981 | 981 | 981 | | 0 m ² |
| C2 | Personenzahl | 200 | 200 | 200 | | 0 P |
| C3 | spez. Heizwärmebedarf | 72 | 72 | 15 | | kWh/m ² a |
| C4 | Heizzahl Kessel+Verteilung | 98% | 98% | 90% | | % |
| C5 | spez. Strombezug + Gasbezug | 64 | 64 | 64 | | kWh/m ² a |
| C6 | spez. CO2-Emissionen | 53 | 38 | 31 | | kg/m ² a |
| C7 | spez. Trinkwasserbezug | 152,91 | 152,91 | 152,91 | | l/m ² a |

