

FLÜWO Bauen Wohnen eG, Gohlstr. 1, 70597 Stuttgart

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Rezek
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Michaela Bubeck
Bautechnische Betreuung

Telefon: (0711) 9760 – 126
Telefax: (0711) 9760 – 27126
E-Mail: bubeck@fluewo.de

30. Mai 2011

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau von Wohngebäuden auf den Grundstücken Mettlachweg Flurstücke Nr. 5959, 5961, 5960 und Merzigweg Flurstück Nr. 5963

Sehr geehrte Frau Rezek,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für den Neubau von Wohngebäuden auf den Grundstücken Mettlachweg Flurstücke Nr. 5959, 5961, 5960 und Merzigweg Flurstück Nr. 5963. Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst zusätzlich das Teilgrundstück Flurstück Nr. 5962 der Gemarkung Ulm.

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist vorgesehen die bestehenden Gebäude Mettlachweg Nr. 4, 6, 7, 8, 10 und Merzigweg Nr. 11 und 12 abzureißen und anschließend mit Wohngebäuden neu zu bebauen. Die in den 1950er Jahren geschaffenen Wohnungen sind in einem schlechten baulichen Zustand und sind entsprechend den heutigen energetischen und technologischen Ansprüchen wirtschaftlich nicht modernisierbar.

Die Bebauung ist mit insgesamt ca. 35 - 40 Wohneinheiten geplant. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über den Mettlachweg und den Merzigweg.

Die erforderlichen Stellplätze für die Wohneinheiten werden in Tiefgaragen mit Zufahrt von den Wendebereichen des Mettlachweg bzw. Merzigweg bereitgestellt.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

Die Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung liegen dem Baurechtsamt Ulm vor.

Mit freundlichen Grüßen
FLÜWO Bauen Wohnen eG

 
ppa. Martin Mezger i. A. Michaela Bubeck