Freie Wähler	3
FWG Freie Wähler Gemeinschaft Ulm	

FWG Fraktionsgemeinschaft Ulm · Marktplatz I · 89073 Ulm/Donau

Stadt Ulm Zentrale Dienste

Bearb. Stelle

05,0816

1 9. April 2011

Tgb.-Nr.\_11/6

CDG

SPD







Ivo Gönner Rathaus

89073 Ulm

Herrn Oberbürgermeister

## Bebauungsplan Brombeerweg/Holderweg (Türmle)

1 9. APR. 2011

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

18. April 2011



die dem Aufstellungsbeschluss des FB Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 5.4.2011 zugrunde liegende Planung findet bei den Bewohnern des Wohngebiets "Türmle" keine große Akzeptanz.

Beklagt wird die vorgesehene Dichte, die Höhe der Baukörper im Bereicht der Geschoßbauten und die bereits heute unzureichende Verkehrserschließung, die sich durch die geplanten Neubauten des UWS noch verschärfen werden.

Wir stehen im Grunde zu der dem Bebauungsplan zugrunde liegende Planung. Die Begründung, dass die Aufstockung von derzeit 168 WE auf 178 WE keine wesentliche Erweiterung darstelle, geht aber an der Tatsache, dass sich die Wohnfläche um 6.270 qm (73%) erhöht, vorbei. Mehr Wohnfläche bedeutet mehr Baumasse, mehr Baumasse, mehr Verdichtung.

Wenn auch die bemängelte unzureichende Verkehrserschließung nicht ursächlich der neuen Bebauung angelastet werden kann, so ist diese doch der Auslöser, nach einer Verbesserung zu suchen.

Marktplatz 1 89073 Ulm/Donau



Bankverbindungen: Sparkasse Ulm BLZ 630 500 00 Konto 113 007

Ulmer Volksbank BL 7 630 901 00 Konto 503 620 009







-Blatt 2 -



FWG Fraktionsgemeinschaft Ulm · Marktplatz I · 89073 Ulm/Donau

Wir beantragen im Zuge des **B-Planverfahrens** berücksichtigen:

- 1. Die nachbarschützenden Grenzabstände nach der LBO zumindest in gleicher Weise auf die Gebäudeabstände der einzelnen Baukörper in den Quartieren 1, 3 und 4 zu übernehmen. Dies wirkt sich auf die Dichte der Bebauung aus und erhöht die Wohnqualität.
- 2. Gegebenenfalls mehrere Baukörper in verträglicher Form zusammenzufassen, um größere Freiräume in den einzelnen Ouartieren zu erhalten.
- 3. Die Höhenentwicklung der einzelnen Baukörper durch Ausbildung des letzten Geschosses Staffelgeschosse zu begrenzen.
- 4. Durch eine zweite Straßenanbindung die Zufahrtstraße Holderweg zu entlasten.
- 5. Den Ausbau der "Haupterschließungstraßen" Multifunktionsverkehrswege Auto/Radfahrer/Fußgänger (ohne Gehwege) zu prüfen und als Spielstraßen auszuweisen, mindestens jedoch mit dem Tempolimit 30 km/h zu versehen.

Mit freundlichen Grüßen

FWG -Fraktion

Taponacht

Marktplatz I

89073 Ulm/Donau

Telefon 0731 618852 Telefax 0731 67479 info@fwg-ulm.de www.fwg-ulm.de

Bankverbindungen: Sparkasse Ulm BLZ 630 500 00 Konto 113 007

Ulmer Volksbank BLZ 630 901 00 Konto 503 620 009





















