

Anlage 2 zu GO 254/11

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Heizungsumstellung am Berufsschulzentrum und der Bezirkssportanlage am Kuhberg sowie an den städtischen Einrichtungen am Kuhberg und in der Weststadt

Vorhaben-Nr. H2-24110102

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 12.12.2006 (GD-Nr. 433/06)

mit genehmigten Gesamtkosten von 1.751.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.04.2007

Baufertigstellung am 30.09.2010

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 1.217.968,22 €

Die genehmigten Kosten wurden um 533.031,78 € (= 30,44%) unterschritten.

Begründung: Durch niedrige Angebotspreise, Reduktion und Optimierung des Leistungsumfanges konnte die Einsparung erzielt werden.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) m³

Nettogrundfläche (NGF) m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)**a) für Bruttorauminhalt**

- bezogen auf Bauwerkskosten €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten €/m²

5. Sonstiges :

Rückvergütung von der Fernwärme Ulm GmbH, für nicht abbeschriebene Heizungsanlagen am SZ Kuhberg, in Höhe von 90.000,00 € wurden zusätzlich erstattet und sind in den oben genannten Kosten nicht enthalten

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales
Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Heizungsumstellung am Berufsschulzentrum und Bezirkssportanlage Kuhberg	Investitions-Programm-Nr. H2-24110102
---	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr /-weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		30.464,00	6.018,31	-24.445,69
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.453.436,93	1.106.491,58	-346.945,35
Summe 300 + 400 Bauwerk		1.483.900,93	1.112.509,89	-371.391,04
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		267.099,07	105.458,33	-161.640,74
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		1.751.000,00	1.217.968,22	-533.031,78
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
24.05.2011	<i>f. fußmann</i> Angstmann	<i>Wirsching</i> Wirsching	<i>Michnick</i> Michnick

ges. ZSIF
22.8.11

Gesehen
RFA
06.06.11

Anlage 3 20GD 254/11

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Friedrich-List-Schule, Neugestaltung Biologiebereich

Vorhaben-Nr. 2.2420-0102

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den FBA am 22.04.2008 (GD-Nr. 144/08)
mit genehmigten Gesamtkosten von

390.000 €

2. Termine

Baubeginn am 16.06.2008

Baufertigstellung am 14.07.2010

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: **390.619,31 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 619,31 € (= 0,16%) überschritten.

Begründung: Brandschutztechn. Notwendigkeit

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 1.560 m³Nettogrundfläche (NGF) 442 m²Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 198 €/m³- bezogen auf Gesamtbaukosten 237 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 737 €/m²- bezogen auf Gesamtbaukosten 883 €/m²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Friedrich-List-Schule, Neugestaltung Biologiebereich	Investitions-Programm-Nr. 2.2420-0102
--	--

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	0,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktion				
400 Bauwerk - Technische Anlagen		170.000	180.132,68	10.132,68
Summe 300 + 400 Bauwerk		158.000	146.193,19	-11.806,81
500 Außenanlagen		328.000	326.325,87	-1.674,13
600 Ausstattung und Kunstwerke		2.000	0,00	-2.000,00
700 Baunebenkosten			9.802,15	9.802,15
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		330.000	336.128,02	6.128,02
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)		60.000	54.491,29	-5.508,71

Aufgestellt:

Datum 18.05.2011	Sachbearbeiter Braig	Abteilungsleiter Wirsching	Hauptabteilungsleiter Wirsching
---------------------	-------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Handwritten signatures and notes:
 - Signature of Braig
 - Signature of Wirsching
 - Signature of Wirsching
 - Date: 18.05.2011
 - Additional handwritten notes and signatures below the table.

Anlage 4 zu GD 254/11

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Friedrich-List-Schule (Vorhaben des Konjunkturprogramm 2)

Energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle des Gebäudeteils an der Greifengasse

Vorhaben-Nr. 2.2420-0104; 7.21300003

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am
08.12.2009 (GD-Nr. 508/09)

mit genehmigten Gesamtkosten von 1.420.000 €

Reduzierung der Gesamtkosten durch Umschichtung der Mittel auf andere
KII - Vorhaben

-100.000 €

Summe genehmigte Gesamtkosten

1.320.000 €

2. Termine

Baubeginn am 15.03.2010

Baufertigstellung am 30.12.2010

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 1.342.232,16 €

Die genehmigten Kosten wurden um 22.232,16 € (= 1,74%) überschritten.

Begründung: Die Erneuerung der unter Putz liegenden Sanitären Installation war
umfangreicher als im Vorfeld angenommen

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 13.909 m³Nettogrundfläche (NGF) 2.652 m²Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 76 €/m³- bezogen auf Gesamtbaukosten 96 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 400 €/m²- bezogen auf Gesamtbaukosten 506 €/m²

Schlussabrechnung

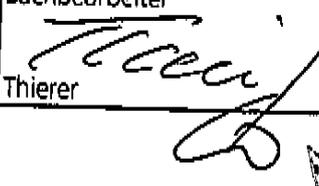
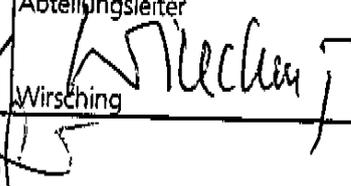
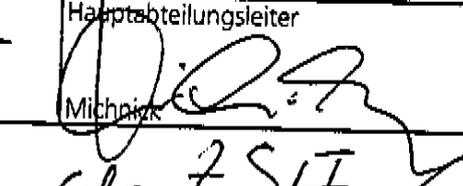
gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales
Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Friedrich-List-Schule (Vorhaben des Konjunkturprogramm 2)	Investitions-Programm-Nr.
	Energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle des Gebäudeteils an der Greifengasse	

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
	Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)	0	0	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	0	0	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		711000	740036,62	29036,62
400 Bauwerk - Technische Anlagen		331000	321366,35	-9633,65
	Summe 300 + 400 Bauwerk	1042000	1061402,97	19402,97
500 Außenanlagen		8000	18021,91	10021,91
600 Ausstattung und Kunstwerke			1061,06	1061,06
700 Baunebenkosten		200000	192309,37	-7690,63
	zur Aufrundung			
	Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)	1250000	1272795,31	22795,31
	Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)	70000	69436,85	-563,15

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
31.05.2011	 Thierer	 Wirsching	 Michnik
			gem. ZSIF 22.8.11

Anlage 5 zu GD 254/11

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Einbau eines Multifunktionsbereiches für die vh im ehemaligen Saunabereich des Westbades

Vorhaben-Nr. 2.5720-0100 , 7.42400003

1. BeschlüsseBaubeschluss durch den FBA am 14.07.2009 (GD-Nr. 283/09)
mit genehmigten Gesamtkosten von**450.000 €****2. Termine**

Baubeginn am 01.11.2009

Baufertigstellung am 31.03.2011

3. KostenfeststellungDie Gesamtkosten betragen: **449.918,73 €**

Die genehmigten Kosten wurden um 81,27 € (= 0,10%) unterschritten.

4. Angaben zum VorhabenBruttorauminhalt (BRI) 2.575 m³Nettogrundfläche (NGF) 260 m²Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 119 €/m³- bezogen auf Gesamtbaukosten 175 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 1.175 €/m²- bezogen auf Gesamtbaukosten 1.730 €/m²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Einbau eines Multifunktionsbereiches für die vh im ehemaligen Saunabereich des Westbades	2.5720-0100

7.42400003

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten	36000	36.000	32.691,52	-3.308,48
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		36.000	32.691,52	-3.330,48
300 Bauwerk - Baukonstruktion		208.000	213.236,37	5.236,37
400 Bauwerk - Technische Anlagen		100.800	91.465,05	-9.334,95
Summe 300 + 400 Bauwerk		308.800	304.701,42	-3.300,00
500 Außenanlagen		19.400	24.692,75	5.292,75
600 Ausstattung und Kunstwerke		0	0,00	
700 Baunebenkosten		77.800	87.833,04	10.033,04
zur Aufrundung				
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		442.000	449.918,73	7.918,73
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)		8000	0	-8000

Aufgestellt:

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
17.05.2011	Braig	Wirsching	Mitschick

Handwritten signatures and notes:
 Wirsching
 Mitschick
 gen. ZS IF
 27.8.11

Anlage 6 zu GD 254/M

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Kindertagesstätte Schillstraße 44 Bauliche und energetische Sanierung

Vorhaben-Nr. H2-46400162; 7.36500003

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 29.09.2009 (GD-Nr. 349/09)

mit genehmigten Gesamtkosten von **600.000 €**

2. Termine

Baubeginn am 01.10.2009

Baufertigstellung am 31.10.2010

3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen: 504.405,91 €

Die genehmigten Kosten wurden um 95.594,09 € (= 15,93%) unterschritten.

Begründung:

In Folge der Ausschreibungen ergaben sich zum Teil sehr wirtschaftliche Angebote. Planung und Vorbereitung der einzelnen Gewerke wurden sehr genau ausgearbeitet. Nachträge waren kaum realisierbar.

Die ingenieurmäßige Bearbeitung der technischen Gewerke durch GM reduzierte den Nebenkostenanteil.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 5.775 m³

Nettogrundfläche (NGF) 1430 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 75 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 87 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 303 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 353 €/m²

Stadt Ulm
 Zentrales
 Gebäudemanagement
 Eing. 27. Mai 2011
 Stadt Ulm
 Zentrales Gebäudemanagement
 zust. H. Bonasera
 Mf.

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
 Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
 Index:

Bauvorhaben:	Investitions-Programm-Nr.
Kindertagesstätte Schillstraße 44 Bauliche und energetische Sanierung	H2-46400162

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück				
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0	0,00	
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe		25.000	15435,42	-9.564,58
Summe 200 Herrichten und Erschließen		25.000	15.435,42	-9.564,58
300 Bauwerk - Baukonstruktion		410.500	377.082,58	-33.417,42
400 Bauwerk - Technische Anlagen		65.500	56.399,03	-9.100,97
Summe 300 + 400 Bauwerk		476.000	433.481,61	-42.518,39
500 Außenanlagen		1.500	5.729,64	4.229,64
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten		95.000	49.759,24	-45.240,76
zur Aufrundung		2.500		-2.500,00
				0,00
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		600.000	504.405,91	-95.594,09
Mobiliarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Gesehen
 RPA

Datum	Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
23.05.2011	Alfred Bonasera Bonasera	Wirsching Wirsching	Michrlick Michrlick

ges. 2517
 22.8.11

Kostenfeststellung für Bauvorhaben:

Adalbert Stifter Schule , Teilsanierung Bau 3 mit Außenanlage sowie energetische
Ertüchtigung (Vorhaben des Konjunkturprogramm 2)

Vorhaben-Nr. 7.21100305

1. Beschlüsse

Baubeschluss durch den FBA am 20.10.2009 (GD-Nr. 411/09)
mit genehmigten Gesamtkosten von 770.000 €

Kostenfortschreibung durch den FBA am 08.06.2010 (GD-Nr. 221/10)
mit Mehraufwendungen von 90.000 €

Summe genehmigte Gesamtkosten 860.000 €

2. Termine

Baubeginn am 01.10.2009

Baufertigstellung am 15.05.2011

3. Kostenfeststellung

Die Abrechnungssumme beträgt 886.500,00 €

Gesamtkosten 886.500,00 €

Die genehmigten Kosten werden um ca. € (= 3,08%)
26.500,- überschritten. Mehraufwendungen wegen zusätzlichen Akustikmaßnahmen.

4. Angaben zum Vorhaben

Bruttorauminhalt (BRI) 4.822 m³

Nettogrundfläche (NGF) 718 m²

Kostenkennzahlen (Bauwerkskosten = KG 300 + 400)

a) für Bruttorauminhalt

- bezogen auf Bauwerkskosten 140 €/m³

- bezogen auf Gesamtbaukosten 169 €/m³

b) für Nettogrundfläche

- bezogen auf Bauwerkskosten 940 €/m²

- bezogen auf Gesamtbaukosten 1136 €/m²

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die
Planung u. Ausführung von Hochbauvorhaben
Index:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Bauvorhaben: Adalbert Stifter Schule, Teilsanierung, Bau 3	Investitions-Programm-Nr. 7.21100305
---	---

Kostengruppen	Teilbetrag €	Ansatz lt. Kostenansatz €	Kosten lt. Abrechnung €	Kosten € +mehr / -weniger
100 Grundstück		0		
130 Freimachen				
Summe 100 Grundstück (soweit auf Baumittel zu veranschlagen)		0		
200 Herrichten und Erschließen		0		
210 Herrichten			461,72	461,72
220 öffentliche Erschließung				
230 nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgabe				
Summe 200 Herrichten und Erschließen		0	461,72	461,72
300 Bauwerk - Baukonstruktion		521.401	549.393,41	27.992,41
400 Bauwerk - Technische Anlagen		185.826	145.904,10	-39.921,90
Summe 300 + 400 Bauwerk		707.227	695.297,51	-11.929,49
500 Außenanlagen		56.000	38.726,52	-17.273,48
600 Ausstattung und Kunstwerke			25.748,79	25.748,79
700 Baunebenkosten		96.773	126.767,02	29.994,02
/. Korrektur Übernahme in Neues HH-Recht		0	501,56	501,56
Hochbaukosten (Grupp.Nr. 9410)		860.000	886.500,00	26.500,00
Mobillarkosten (Grupp.Nr. 9352)				

Aufgestellt:

Datum 22.07.2011	Sachbearbeiter Burghard	Abteilungsleiter Wirsching	Hauptabteilungsleiter Mickel
---------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------------

[Handwritten signatures and initials over the table and below it]