

Folgelastenberechnung für Neugestaltung Weststadt-Mitte

<b>I. Herstellungskosten</b>	
Baukosten	1.894.000 €
Zuschuss Sanierung	1.100.000 €
<b>Finanzierungsanteil Stadt</b>	<b>794.000 €</b>
<b>II. Folgekosten im Ergebnishaushalt</b>	
Personalkosten	0 €
Sachkosten	
- Unterhalt/Pflege <sup>1)</sup>	30.000 €
- sonstige Kosten	
Abschreibungen <sup>2)</sup>	47.350 €
kalkulatorische Zinsen <sup>3)</sup>	39.301 €
Summe Aufwendungen	116.651 €
abzüglich bisherige Aufwendungen im Quartier - Unterhalt/Pflege	-7.100 €
<b>neue Aufwendungen für Stadt</b>	<b>109.551 €</b>
<u>Erträge</u>	
Auflösung von Zuschüssen <sup>4)</sup>	27.500 €
sonstige Einnahmen	
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>27.500 €</b>
<b>Zuschussbedarf im Ergebnishaushalt</b>	<b>89.151 €</b>

<sup>1)</sup> Ansatz Unterhalt/Pflege = 2 €/m<sup>2</sup> für 15.000 m<sup>2</sup> (einschl. Pflege Bäume und befestigter Flächen)

<sup>2)</sup> Die Abschreibung Herstellungskosten wird mit einer Gesamtnutzungsdauer von 40 Jahren berechnet

<sup>3)</sup> kalkulatorische Verzinsung erfolgt mit 4,15 %

<sup>4)</sup> Auflösung des og. Sanierungszuschusses für die Nutzungsdauer

aufgestellt: 14.10.2011

C3-Na