

Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	F-Pl. 2016	F-Pl. 2015	F-Pl. 2014	F-Pl. 2013	Plan 2012	Plan 2011	Erg. 2010	Erg. 2009	Erg. 2008	Erg. 2007	Erg. 2006
A. Erfolgsplan											
1. Erträge											
Umsatzerlöse	47.819	46.366	44.828	43.538	42.310	41.856	41.786	40.182	37.508	36.787	35.735
Erträge aus Anlagenverkäufe	600	600	600	600	600	600	605	737	1.358	836	1.296
Sonstige betriebl. Erträge	975	895	927	888	1.001	1.078	1.015	1.478	1.489	890	1.137
Erträge aus Gewinnabführung	163	166	168	165	166	176	219	274			
Summe Erlöse	49.557	48.027	46.523	45.191	44.077	43.710	43.625	42.671	40.355	38.513	38.168
2. Aufwendungen											
Personalaufwand	3.760	3.614	3.480	3.486	3.475	3.444	3.247	3.422	3.034	3.016	3.064
Sachaufwand	24.255	23.290	22.452	21.642	21.028	20.555	20.675	20.980	18.818	18.539	18.053
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(5.815)</i>	<i>(5.664)</i>	<i>(5.617)</i>	<i>(5.534)</i>	<i>(5.495)</i>	<i>(5.000)</i>	<i>(4.758)</i>	<i>(5.130)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(4.700)</i>	<i>(4.806)</i>
Zinsaufwand	9.072	9.001	8.860	8.750	8.493	8.627	7.097	7.531	8.425	8.783	7.874
Abschreibungen Anlagevermögen	10.784	10.624	10.450	9.981	9.422	10.037	9.336	8.911	8.198	8.113	8.220
Summe Aufwendungen	47.871	46.529	45.242	43.859	42.418	42.663	40.355	40.844	38.475	38.451	37.211
3. Ergebnis	1.686	1.498	1.281	1.332	1.659	1.047	3.270	1.827	1.880	62	957
B. Vermögensplan											
1. Bauinvestitionen											
Neubau u. Modernisierung einschl. Grunderwerb	7.120	11.040	12.800	17.200	18.710	26.135	11.385	9.945	12.453	8.442	4.675
2. Bau und Instandhaltung	12.935	16.704	18.417	22.734	24.205	31.135	16.140	15.075	17.467	13.142	9.481
3. Kredite											
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	212.105	217.565	218.757	217.798	212.021	208.013	189.762	192.963	190.936	189.560	193.824
C. Leistungen											
eigener Wohnungsbestand					6.673	6.688	6.825	6.801	6.808	6.771	6.872
bewirtschafteter Wohnungsbestand					6.873	6.873	7.030	7.037	7.065	6.813	6.921
bewirtschaftete Wohnfläche					428.315	426.850	435.273	436.445	438.333	435.574	425.457
Durchschnittsmiete je qm (eigener Bestand)					4,92 €	4,79 €	4,69 €	4,54	4,38	4,31	4,22 €
Wohnungsbewerber					1.300	1.300	1.358	1.333	1.247	1.238	1.323
Wohnungsvergaben							599	597	653	680	625
Leerstandsquote Wohnungen					0,30	0,30	0,10	0,30	0,20	0,03	0,09%
D. Verknüpfungen Stadthaushalt											
Stammeinlage	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	8.583	9.203	9.823	10.443	11.063	11.695	12.315	13.060	13.724	14.311	14.898
Zinsen von UWS	307	331	355	378	402	420	447	501	523	539	553
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%)											
Zinsaufwand Stammeinlage	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486
Zinsaufwand Darlehen	534	571	608	645	683	725	761	804	841	876	911
Zinsertrag Darlehen	-307	-331	-355	-378	-402	-420	-447	-501	-523	-539	-553
Gesamtbelastung netto	713	726	739	753	767	791	800	789	804	823	844

Kennzahlen UWS

alle Angaben in Tausend Euro

	Erg. 2005	Erg. 2000	Erg. 1995	Erg. 1990
A. Erfolgsplan				
1. Erträge				
Umsatzerlöse	34.470	31.910	24.898	17.591
Erträge aus Anlagenverkäufe	2.273	777	2.147	1.907
Sonstige betriebl. Erträge	913	2.031	1.749	1.706
Erträge aus Gewinnabführung				
Summe Erlöse	37.656	34.718	28.794	21.204
2. Aufwendungen				
Personalaufwand	2.928	2.737	2.184	1.499
Sachaufwand	18.447	16.018	11.811	9.789
<i>davon Instandhaltung</i>	<i>(4.411)</i>	<i>(5.014)</i>	<i>(2.848)</i>	<i>(2.724)</i>
Zinsaufwand	8.114	8.450	8.095	3.843
Abschreibungen Anlagevermögen	7.919	7.970	5.126	3.435
Summe Aufwendungen	37.408	35.175	27.216	18.566
3. Ergebnis	248	-457	1.578	2.638
B. Vermögensplan				
1. Bauinvestitionen	4.470	6.828	20.489	12.956
Neubau u. Modernisierung einschl. Grunderwerb				
2. Bau und Instandhaltung	8.881	11.230	5.942	4.244
3. Kredite				
Darlehensverbindlichkeiten am 31.12.	198.017	211.317	185.159	99.189
C. Leistungen				
eigener Wohnungsbestand	6.908	6.954	6.758	6.085
bewirtschafteter Wohnungsbestand	6.963			
bewirtschaftete Wohnfläche	427.875			
Durchschnittsmiete je qm (eigener Bestand)	4,13 €	3,75 €		
Wohnungsbewerber	1.620	1.483	1.814	3.821
Wohnungsvergaben	659	836	880	754
Leerstandsquote Wohnungen	0,06%	0,17%		
D. Verknüpfungen Stadthaushalt				
Stammeinlage	8.100	16.100	16.055	16.055
Darlehen an UWS, Stand 31.12.	15.484	23.710	14.276	4.838
Zinsen von UWS	568	772	21	14
E. Finanzbelastung Stadthaushalt (6%)				
Zinsaufwand Stammeinlage	486	966	963	963
Zinsaufwand Darlehen	947	1.438	857	290
Zinsertrag Darlehen	-586	-772	-21	-14
Gesamtbelastung netto	847	1.632	1.799	1.239