



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	06.02.2012		
Geschäftszeichen	GM-em-ha		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 28.02.2012	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 066/12

---

Betreff: Generalsanierung Theater Ulm, 5. Bauabschnitt  
- Vergabe Fenster- und Fassadenarbeiten

Anlagen: Übersicht Submissionsergebnis (vertraulich - werden in Sitzung verteilt)

**Antrag:**

Die ausgeschriebenen Leistungen werden an die Firma AHS-Fassadentechnik, Westerheim zum Angebotspreis von 457.379,62€ vergeben.

Kostendeckung:  
Deckung der Auszahlungen im Finanzhaushalt: Projekt-Nr. 7.26100001

Michnick

---

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
_____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

### 1. Anlass

Gemeinderat am 14.12.2011 – Zustimmung zum Sanierungsprogramm für den 5. Bauabschnitt und Baubeschluss (s. GD-Nr. 389/11).

Die hier zum Beschluss stehende Vergabe der Fenster und Verglasungsarbeiten betrifft die Maßnahmen:

An-und Umbau der Kassenhalle mit Abonnenten-Büro  
und  
die Energetische Sanierung der Glasfassaden des Foyers

Baubeginn: 15.05.2012  
Fertigstellung: September 2012

### 2. Ausschreibung

Die Leistungen wurden gemäß der VOB **öffentlich in zwei Losen ausgeschrieben**. Die ausgeschriebene Leistung umfasst im Los 1 die energetische Sanierung der Glasfassaden des Garderobenfoyers, sowie des Hauptfoyers. Die bestehende Pfosten-Riegel Fassade, mit Float-Einscheibengläsern, wird gegen eine den derzeitigen Energiestandarts der Stadt Ulm entsprechenden Konstruktion mit Wärmeschutzverglasung ausgetauscht.

Im Los 2 wurde die Fassade des neu geplanten Anbaus für das Abonnentenbüro an die Kassenhalle ausgeschrieben.

Beide Fassaden-Konstruktionen wurden im Vorfeld mit dem Landesdenkmalamt geklärt.

Bei der am 24.01.2012 durchgeführten Submission gingen 6 gültige Angebote ein. Das Ergebnis der Submission ist in Anlage 1 zur GD dargestellt, die vertraulich in der Sitzung als Tischvorlage verteilt wird.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag für Los 1 und 2 an die Bieterin mit dem annehmbarsten Angebot

für das Gewerk Fenster und Fassadenarbeiten an die Firma AHS-Fassadentechnik, Westerheim zum Angebotspreis von zu vergeben.	457.379,62 €
Kostenberechnung:	518.000,00 €

### 3. Finanzielle Auswirkungen

Für die Auszahlungen stehen im Finanzhaushalt bei Projekt-Nr. 7.26100001 die Finanzmittel zur Verfügung.