

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt Arbeitsprogramm 2012

	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung	verantwortlich/federführend
1.	Masterpläne		
1.1	<p>City-Bahnhof Ulm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zwischenbericht und Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit - Beschluss des Realisierungswettbewerbs <p>Sedelhöfe</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entscheidung über Vergabe des Grundstücks - Rahmenplan "Sedelhöfe" - Beschluss <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan " Sedelhöfe "</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellungsbeschluss 	<p>17.04. GR 18.07.</p> <p>GR 28.03. IV. Quartal</p> <p>IV. Quartal</p>	<p>SUB</p> <p>SUB</p> <p>SUB</p>
1.2	<p>Wissenschaftsstadt Ulm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zwischenbericht 	IV. Quartal	SUB
1.3	<p>Oberer Kuhberg</p> <p>Städtebaulicher Wettbewerb für Wohnquartier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschluss der Auslobung 	IV. Quartal	SUB
	<p>Erweiterung und Sanierung Schulzentrum Kuhberg</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zustimmung zum Sanierungskonzept/Vergabe Projektsteuerung für die Sanierung - Vergabe der Planungsleistungen im VOF-Verfahren für die Sanierung 	<p>12.06.</p> <p>20.11.</p>	GM
1.4	<p>Safranberg</p> <p>Bebauungsplan "Wohnquartier ehem. Klinikum Safranberg "</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellungsbeschluss, Auslegungsbeschluss 	20.03. / IV. Quartal	SUB
2.	Städtebauliche Entwicklungsthemen		
2.1	<p>Rahmenplan Walfischgasse - Ulmer Gasse- Webergasse</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschluss <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Walfischgasse- Ulmer Gasse-Webergasse</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellungsbeschluss, Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss 	<p>20.03</p> <p>20.03/17.07/ IV.Quartal</p>	SUB
2.2	<p>Fortschreibung Einzelhandelskonzept Ulm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschluss 	IV. Quartal	
2.3	<p>Wohnungsbau in Ulm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bericht 	IV. Quartal	
2.4	Entwicklungskonzept Söflingen und Weststadt	IV. Quartal	
2.5	<p><u>Sonstige Bebauungsplanverfahren</u></p>		
	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sedanstraße - Magirusstraße "</p> <ul style="list-style-type: none"> - Satzungsbeschluss 	28.02.	
	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mettlachweg - Merzigweg "</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss 	28.02./ 12.06.	
	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neue Straße - Sattlergasse - Weinhofberg "</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss 	28.02./ 12.06.	

	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ehinger Straße - Schillerstraße" Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss	28.02./ 17.07.	
	Bebauungsplan „Brombeerweg - Holderweg (Türmle)" - Satzungsbeschluss	17.04.	
	Bebauungsplan „Hagäcker“ im Stadtteil Einsingen - Aufstellungsbeschluss, Auslegungsbeschluss	17.04./ IV. Quartal	
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Olgastraße - Justizquartier" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss	12.06./ IV. Quartal	
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Karpfengasse" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss	12.06. / IV. Quartal	
	Bebauungsplan "Beim Brücke" im Stadtteil Donaustetten/Göggingen - Aufstellungsbeschluss	03.07.	SUB
	Bebauungsplan „Kreuzäcker - Dornstadter Weg“ im Stadtteil Mähringen - Satzungsbeschluss	17.07.	
	Bebauungsplan "Anbindung des Stadtteils Böfingen an die B19" - Auslegungs-, Satzungsbeschluss	II. / IV. Quartal	
	Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus Söflingen" - Aufstellungsbeschluss	IV. Quartal	
2.6	<u>Sonstige Planungen und Gestaltungen</u> Neuordnung Magirusstraße - Einsteinstraße - Söflinger Straße - Bericht über das Ergebnis des Gutachterverfahrens	IV. Quartal	
3.	Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung		
	Mobilfunkantennen in Ulm - Bericht	22.05.	SUB
	dialog:grün / Landschaftspark Örlinger Tal Bericht über den Bürgerdialog	22.05.	
	Landschaftsentwicklung Ulm - Bericht	22.05.	
	European Energy Award - Beschluss des Maßnahmenkatalogs	22.05.	
	Landschaftsschutzgebiete Ulm - Bericht	22.05.	
	Lärmaktionsplan Ulm/Kommunales Lärmschutzprogramm - Bericht Einführung Tempo 30 bei Nacht in der Karlstraße, Zinglerstraße und König-Wilhelm-Straße	28.02.	VG
	- Bericht über die Umsetzung des Lärmschutzprogramms	06.11.	
	Luftreinhalteplan - Bericht	06.11.	SUB
	Gewerbeaufsicht - Bericht	06.11.	
4.	Stadtsanierung		
	Sanierungsgebiet Dichterviertel - Beschluss der Auslobung für den städtebaulichen Wettbewerb im nördli- chen Bereich	17.07.	SUB/ SAN
	Sanierungsmaßnahme Weststadt II Neugestaltung Weststadt-Mitte (Baubeschluss 1. Bauabschnitt)	20.03.	SAN
	Sanierungsmaßnahmen Weststadt II, Dichterviertel, Oberer Kuhberg und Ma- girus II	17.04./ 08.05.	
	Maßnahmen- und Finanzierungspläne 2012/ Aufstockungsanträge		
	Bericht über abgerechnete Sanierungsmaßnahmen	III./IV. Quartal	
	Sanierungsmaßnahme Dichterviertel Gestaltung Westglacis und Große Blau - Projektbeschluss	III. Quartal	
	Sanierungsmaßnahme Wengenviertel Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen	02.10.	

5.	Verkehrsplanung und Straßenbau			
5.1	<u>Verkehrsentwicklungsplan</u> Verkehrsentwicklungsplan Ulm/Neu-Ulm - Vorstellung der Ergebnisse der Phasen 3 und 4 – Abschlussbericht	IV. Quartal	VGV	
	Stresstest/ Baustellenmanagement – Baumaßnahmen in der Innenstadt 2012/2013 - Bericht über die verkehrlichen Auswirkungen - Bericht über den aktuellen Stand und die geplanten Maßnahmen - Zustimmung zum weiteren Vorgehen	20.03.		
5.2	<u>Planungen und Maßnahmen für den Straßen- und Brückenbau</u>			
	Querspanne K 9915 zwischen der L260 und Wiblinger Ring in Wiblingen - Bericht über Planfeststellung und Auftrag zur weiteren Planung (Vorbehaltlich der Förderung durch das Land)	17.04.		
	Ausbau Stelzenäcker und Eiselauer Weg im Ulmer Norden - Baubeschluss (Vorbehaltlich der Förderung durch das Land)	08.05.		
	Neugestaltung Karlstraße - Zustimmung zur überarbeiteten Planung	08.05.		
	Doppelanschluss an der BAB A8 Ulm-West/Eiselauer Weg - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Auftrag zur Genehmigungsplanung (Vorbehaltlich der Zustimmung zur Kostenteilung durch den Bund)	12.06.		
	Ausbau Mittlerer Ring - Zustimmung zum Mittelfristigen Programm 2013 – 2014	17.07.		
	Sanierung Beringer Brücke - Baubeschluss	17.07.		
	Sanierung Tiefgarage Kornhaus - Zustimmung zu vorgezogenen Sanierungsmaßnahmen - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	03.07. IV. Quartal		
	<u>Erschließungen:</u> Erschließung „Wohnen Beim Wengenholz“ Erschließung Sciencepark III Erschließung Wohngebiet „Unter dem Hart, 2. BA“ Erschließung Manfred-Börner-Straße Erschließung „Kreuzsteige Mähringen“ - Baubeschluss	17.04. 08.05. 17.07. 23.10. 20.11.		
	Aktionsbündnis FahrRad - Zustimmung zum mittelfristigen Programm - Bericht Baumaßnahmen in 2012/ Planung für 2013	02.10.		
	Errichtung einer Lärmschutzwand entlang der Ehinger Anlagen - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	IV. Quartal		

5.3	<u>Verkehrseinrichtungen</u>		
	Erneuerung der Straßenbeleuchtung - Baubeschluss 3. Baustein	12.06.	
5.4	<u>Planungen und Maßnahmen für den ÖPNV</u>		
	ÖPNV-Umbau Neutorstraße und Haltestelle Theater - Sachstandsbericht - Zustimmung zum vorgezogenen Umbau Knoten Neutorstraße/Karlstraße	20.03	
	Änderungen im Liniennetz der SWU-Verkehr zum Fahrplanwechsel 2012/13 - Zustimmung zu den Maßnahmen	08.05.	VGV
	Straßenbahnlinie 2 - Zustimmung zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung	GR 18.07.	
5.5	<u>Baubetriebshof</u>		
	Erfahrungsbericht Baubetriebshof	08.05.	
	Erneuerung Baubetriebshof - Vorprojekt - Baubeschluss	08.05. IV.Quartal	GM
5.6	<u>Vermessung</u>		
	50 Jahre Gutacherausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Stadt Ulm - Bericht	28.02.	VGV
6.	Grünplanung		
6.1	Öffentliche Freiflächen an der Hochschule für Kommunikation – Ziegelländeweg - Projektbeschluss	12.06.	
6.2	Sanierung Alter Friedhof - Zustimmung zum Sanierungskonzept	23.10.	VGV
6.3	Glacispark - Bericht Umsetzung der Maßnahmen 2012/ Planung der Maßnahmen 2013	06.11.	
7.	Hochbau		
7.1	Neubau Kindertagesstätte Lettenwald - Baubeschluss	20.03.	
7.2	Neubau Kindertagesstätte/ Bildungshaus Eselsberg -Baubeschluss	17.04.	GM
7.3	Schulzentrum Ulm- Wiblingen -Sanierung der Physik-/Chemieräume - Baubeschluss	17.04.	
7.4	Adalbert-Stifter-Schule Bau 2 Sanierung - Baubeschluss	08.05.	
7.5	Flüchtlingswohnheim Römerstraße - Projektbeschluss	II./III. Quartal	

7.6	Standsicherheit von öffentlichen Gebäuden - Bericht	02.10.	GM
7.7	Neubau von 3 Turnhallen beim Kepler-Humboldt-Gymnasium - Projektbeschluss	IV. Quartal	
7.8	Generalsanierung Theater Ulm 6. BA - Baubeschluss	IV. Quartal	
10.	Stadtreinigung		
	Stadtreinigung - Kontrakt mit EBU	IV. Quartal	EBU
11.	Finanz-, Personal- und Organisationsbereich		
	Kleine Baumaßnahmen im Hoch- und Straßenbau	17.04.	C3
	Vollzug Haushalt Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt - Budgetabschluss 2011 -Finanzzwischenberichte	II/III.Quartal fortlaufend	
	Schlussabrechnungen Investitionsvorhaben	II./IV.Quartal	
	Chancengleichheitsplan der Stadt Ulm - Bericht über die Umsetzung im Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	17.07.	
	Erfahrungsbericht geänderte Dienstanweisung Hochbauvorhaben- Ausweitung auf Tief-/Gartenbau	IV.Quartal	