

Flüchtlingswohnheim Römerstrasse, Ulm
Baubeschreibung
aik ulm

Baubeschreibung Flüchtlingswohnheim **Gebäude 145/147/149 sowie 143**

Gebäudehülle und Energetische Maßnahmen:

Dacheindeckung neu (Frankfurter Pfannen)
Dämmung des Dachbodens
Fenster neu in Kunststoff
Vollwärmeschutz mit Kalkzementputz

Umbau der Wohnräume

Neuordnung der Sanitärzellen
Verkleinerung der Wohnräume
Beläge neu (Flachbeläge)
Maler- und Anstricharbeiten
Abluft in den Nassräumen mit feuchtegesteuerten Lüftern
Anpassung der Heizkörper auf neue Raumzuschnitte
Neuinstallation Sanitärzellen (Waschbecken, Duschen, WC´s, Urinale)
Anpassung Elektroinstallation nach VDE auf neue Raumzuschnitte
Türen neu entsprechend den Anforderungen

Möbel

Küchen: einfache Küchenzeile mit Spülbecken, Elektro-Boiler,
Herd mit Backofen sowie Platz für Untertischkühlschrank
Esszimmermöblierung: Tisch und 4 Stühle je Wohneinheit

Brandschutzmaßnahmen

Entsprechend dem Brandschutzkonzept

T30 RS Türen zum Treppenhaus

Fluchtbalkone an den Giebelseiten

Außenanlagen

Abriss alte Garagen

Neubau neue Lagerfläche mit Garagen.

Beläge außen reduzieren und erneuern (Beton-Pflasterbelag)

Sammelanschluss TV (Entfernung der Satellitenschüsseln)

Defekte Abwasserkanäle erneuern

Zusätzlich im Gebäude 145/147/149

Verwaltungsebene

Zusammenfassung der Verwaltung im EG

Neueinteilung der Verwaltung

Einbau einer Behindertenwohnung mit 1-Bett und 2-Bett –
Zimmer

Hausmeisterbüro im EG, Hausmeisterwerkstatt im UG

Maßnahmen Gebäude 141

Energetische Maßnahmen:

Dacheindeckung neu (Frankfurter Pfannen)

Dämmung des Dachbodens

Fenster neu in Kunststoff

Vollwärmeschutz mit Kalkzementputz

Gebäude 137/139

Die beiden Gebäude verbleiben im jetzigen Zustand als
Reserve für eine spätere Nutzung



aik ulm

01.03.2012

