

CARPA gbr

judenhof 10  
89073 ulmtelefon 07 31.9 35 11-0  
telefax 07 31.9 35 11-36adrian hochstrasser  
thomas mayer-doderer

CARPA gbr, judenhof 10, 89073 ulm

Stadt Ulm  
Hauptabteilung  
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Herr Rimmele  
Münchner Straße 2  
89073 Ulm**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes Judenhof 8 und zur Neubebauung einer Teilfläche aus Flurstück Nr. 77 (Karpfengasse).**

28.03.2012

Ihr Ansprechpartner:  
Adrian Hochstrasser  
Durchwahl -25  
hochstrasser@hochstrasser.com

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes Judenhof 8 (Flst. Nr. 77/1) und zur Neubebauung einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 77 (Karpfengasse). Der räumliche Geltungsbereich der Planung umfasst zudem einen Teilbereich der Verkehrsfläche der Karpfengasse.

Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB sind Herr Adrian Hochstrasser aus Ulm sowie die Firma Mayer-Doderer Vermögensverwaltung GmbH&Co KG, 72631 Aichtal. Die beiden Bauherren schließen sich für diese Vorhaben gegenüber der Stadt Ulm zur CARPA gbr zusammen.

Zur Lückenschließung im westlichen Baublock an der Karpfengasse (Teil aus Flurstück Nr. 77) wurde im Jahr 2010 ein Gutachterverfahren unter Beteiligung von drei Architekturbüros durchgeführt. Die Arbeit des Architekturbüros Hochstrasser wurde dabei als Grundlage für die weitere Überarbeitung ausgewählt. Im Zuge der anschließenden Projektentwicklung wurde das Grundstück Judenhof 8 in die Planung aufgenommen.

Das bestehende Gebäude Judenhof 8 soll ein nun steileres Satteldach mit zwei ausgebauten Dachgeschossen erhalten. Der eingeschossige Flachdachanbau an der Karpfengasse wird aufgestockt und erhält repräsentative Fassaden. Die Planung für die Neubebauung an der Karpfengasse und auf der Teilfläche aus Flur Nr. 77 weist vier Vollgeschosse bis zur Traufe auf. Die bestehenden gewerblichen Nutzungen sollen erhalten werden. In den Dachgeschossen ist Wohnnutzung vorgesehen. Im Neubau an der nordöstlichen Blockecke entsteht vorwiegend Büronutzung; im Dach ist eine Wohnung geplant.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht der Stadt Ulm besprochen und abgestimmt worden. Der bisher abgestimmte Stand der Planung ist dem Antrag beigelegt.

Vorhabenträger

Adrian Hochstrasser

Mayer-Doderer Vermögensverwaltung GmbH&amp;Co KG

Anlagen: Grundrisse / Ansichten / Schnitt mit Höhenangaben