

Casa Nova GmbH, Wielandstraße 25, 89073 Ulm

Stadt Ulm
Stadtplanung/Umwelt/Baurecht
Herrn Rimmele
Münchner Straße 2

89073 Ulm

15.05.2012

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Neugestaltung der Grundstücke nördlich der Torstraße (Flur Nr. 20/1 und 20/2) in Söflingen

Hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neubebauung der Flurstücke 20/1 und 20/2. Der räumliche Geltungsbereich umfasst zusätzlich einen Teilbereich der Verkehrsfläche der Torstraße sowie der Straße Hinter der Mauer.

Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB ist die Firma Casa Nova, Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH, Wielandstraße 25, 89073 Ulm

Im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sind 3, zur Torstraße giebelständig ausgerichtete Baukörper vorgesehen. Die Höhenentwicklung sieht pro Baukörper 2-3 Vollgeschosse vor. Die Dachgestaltung der Gebäude ist mit jeweils zwei Satteldächern pro Baukörper (Doppelgiebel) mit einer Dachneigung von ca. 50 ° geplant. Insgesamt sind ca. 18 Wohneinheiten vorgesehen. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage mit einer Zufahrt von der Torstraße aus nachgewiesen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung ist mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

Vorhabenträger
Casa Nova, Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH