

Aufteilung in BA

8 Bauabschnitte , 2008 bis 2015

Nr. KW Jahr	Bauabschnitt	Lage	Maßnahmen	Kosten Brutto
1 ca. 8 KW 2008	Verwaltung	EG + OG 1+2+3+4	Fensteraustausch	300.000
			Planungsrate z.B. für 2+3+4 BA Microportanlage	250.000 130.000
			Bauabschnitt 1 gesamt	680.000
2 ca. 8 KW 2009	Verwaltung + Schneiderei	EG + OG 1+2+3+4	Heizung + Lüftung + Sanitär / WC Elektro + Beleuchtung Schwachstrom Fußboden + Wände + Decken +Türen	300.000 200.000 200.000 300.000
	Hauptanlage E	Ebene – 8,50	Elektro Hauptverteilung + NSHV Elektro Steigrassen	300.000 450.000
	Aufzüge			
	Dach	Dach	Lasten- und Prospektaufzug Wärmedämmung + Abdichtung Restflächen	300.000 100.000
			Umbau Abo- und Kassenbereich	350.000
				Bauabschnitt 2 gesamt
3 ca. 8 KW 2010	Heizzentrale Werkstattbereiche Magazine	Nord / Ost Ebene -3,80 bis - 16,80	Heizung + Lüftung + Sanitär MSR Elektroleitungen + Unterverteiler Sprinkler Druckluft Krananlagen	600.000 200.000 200.000 100.000 100.000
	Bühnentechnik	Büh. Turm	Untermaschinerie 1 BA	700.000
	Hauptanlagen	Ebene – 8,50	Zentralen - RLT + Kälteanlagen	500.000
	Bühnentechnik	und – 5,90 Büh. Turm	Untermaschinerie 2 BA Elektroleitungen + Unterverteiler	700.000 200.000
				Bauabschnitt 3 gesamt

4	Bühnentechnik	Bühnenturm Ebene 0,0 bis + 18 m	Obermaschinerie 1 BA	1.000.000
			Bühnenbeleuchtung	150.000
	E – Versorgung		Medientechnik	200.000
			Elektroleitungen + Unterverteiler	200.000
ca. 12 KW	Bühnentechnik	Bühnenturm	Heizungsanpassung	50.000
			Obermaschinerie 2 BA	2.560.000
2011			Bühnenbeleuchtung	100.000
	E – Versorgung		Medientechnik	150.000
	Wärmedämmung	Bühnenturm	Elektroleitungen + Unterverteiler	100.000
			Innendämmung	40.000
			Bauabschnitt 4 gesamt	4.550.000
5	Sanitärbereiche	Alle Ebenen	Wasser + Abwasser	500.000
			Elektroleitungen + Unterverteiler	100.000
	Lüftungsanlagen	Alle Ebenen	Zentralen - RTL	400.000
	Kantine	Kantine	Sani. Küche + Theke + Kühlräume	400.000
ca. 8 KW	Podium	Podium	Untermaschinerie	500.000
			Medientechnik	150.000
2012			Bühnenbeleuchtung	150.000
				Bauabschnitt 5 gesamt
6	Foyer	Ebene EG	Fenster	200.000
	Haupteingang		Decken	100.000
			Elektroleitungen + Beleuchtung	150.000
			Brandschutz + RLT	150.000
ca. 8 KW	Bühne	Bühne	Bühnenbeleuchtung	250.000
			Schwachstrom	100.000
2013	Wärmedämmung	Dach	Dämmung RWA Klappen	100.000
		Fassade	Außendämmung	800.000
	Außenanlage (Bauzeit 12 KW)		Außenanlage	600.000
			Bauabschnitt 6 gesamt	2.450.000
7	Foyer	Ebene 1. + 2. OG	Sanitär WC	100.000
			Fenster	200.000
			Decken	200.000
			Elektroleitungen + Beleuchtung	200.000
ca. 8 KW			Brandschutz	150.000
	Bühne	Bühne	Bühnenbeleuchtung	200.000

	Schneiderei	Schneiderei	Dämmung Außenwand + Fenster	100.000
2014	Außenanlage (Bauzeit 12 KW)		Außenanlage	600.000
			Bauabschnitt 7 gesamt	1.750.000
8	Zuschauerraum	Ebene 1 + 2 OG	Beleuchtung Beschallung Schwachstrom Lüftungsanlagen	100.000 150.000 100.000 200.000
ca. 8 KW		Bühnentech	Medientechnik Bühnenbeleuchtung	70.000 250.000
2015			Bauabschnitt 8 gesamt	870.000
ca. 76 KW			Sanierungskosten gesamt	18.300.000

Kosten brutto – einschl. 18 % Nebenkosten

Die Kostenangaben beziehen sich auf den Baupreisindex vom November 2007