

Entwicklungsphasen
Bausteine

- Überarbeitung -

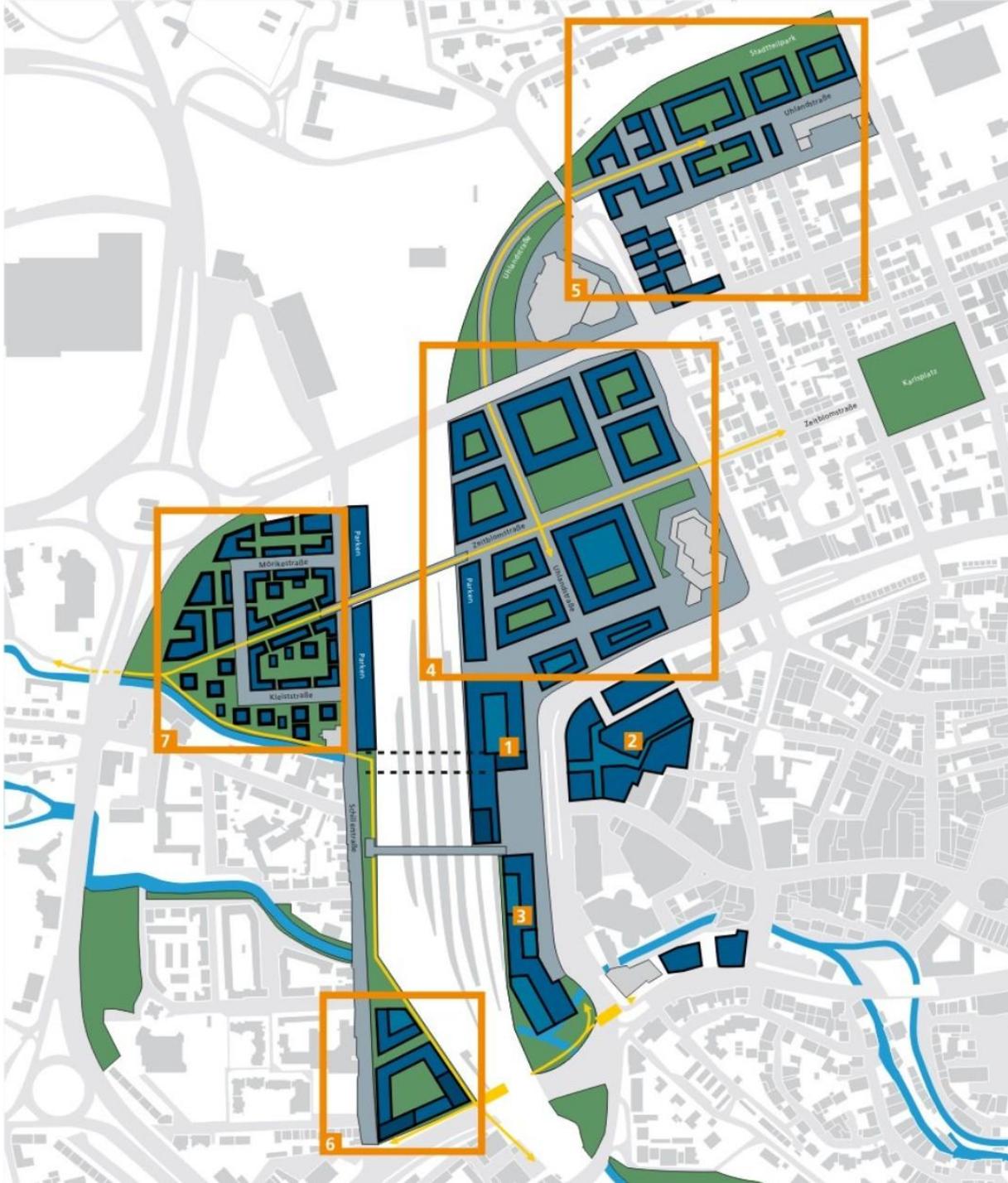
05.02.2013



citybahnhof **ulm**

Rahmenplan Citybahnhof Ulm

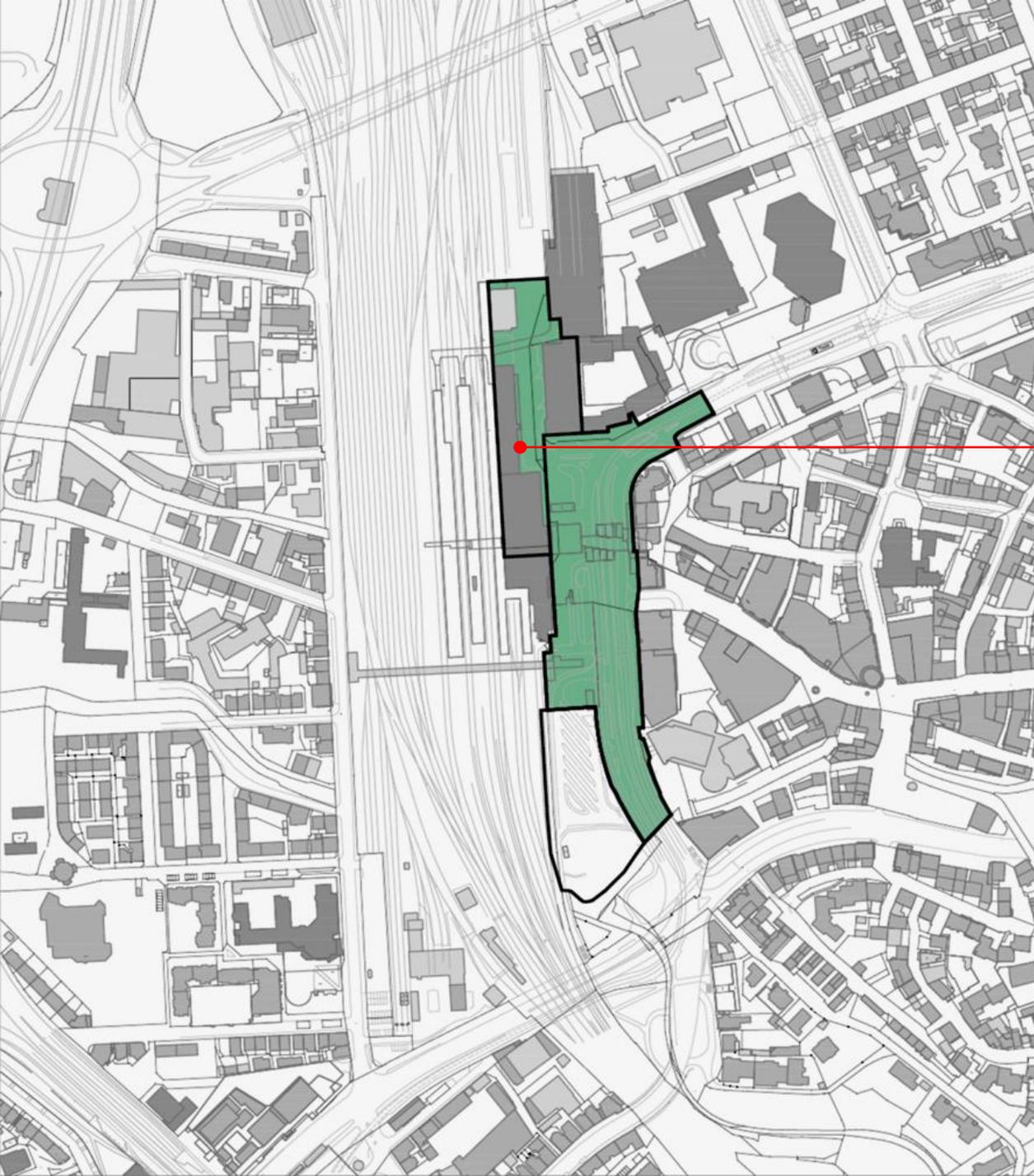
- 1 Empfangsgebäude und Dienstleistungszentrum Nord
- 2 Sedelhöfe
- 3 Dienstleistungszentrum Süd
- 4 Theaterviertel
- 5 Areal Abstellgruppe Ost
- 6 Schillerrampe
- 7 Dichterviertel



Bisherige Entwicklungsphase I

Westzugang und Erschließung

- Realisierung war vorgesehen ab 2013
- **Ergebnis der Bahnstudie zum Neubau der Personenunterführung:**
Baubeginn frühestens 2017
- Neubau Personenunterführung muss vor Neubau des Empfangsgebäudes erfolgen
- Bahnstudie zur technischen Infrastruktur im Empfangsgebäude:
Ergebnis für Mitte 2013 erwartet



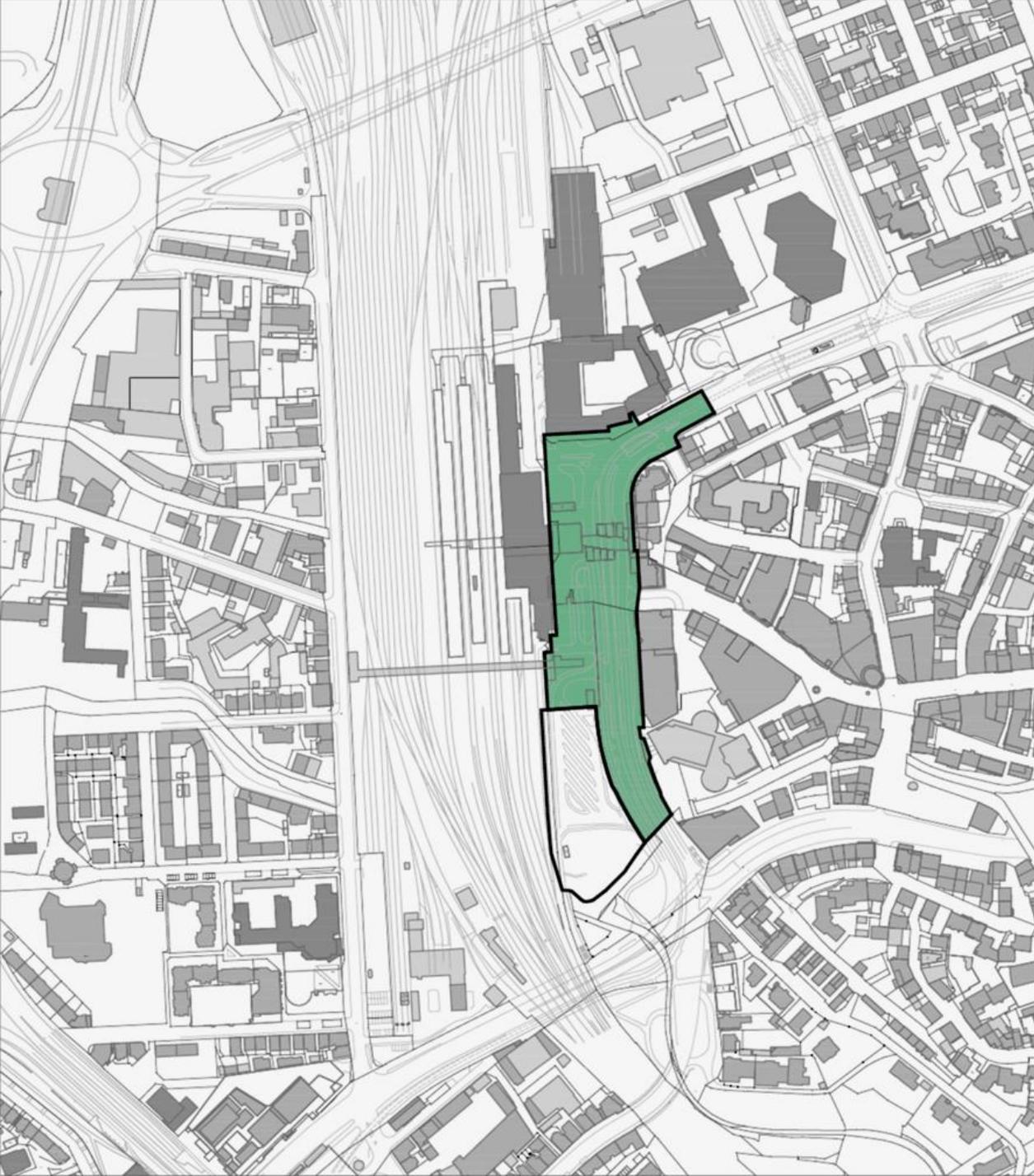
Bisherige Entwicklungsphase II

**Neubau Empfangsgebäude
Städtebauliche Erneuerung der
westlichen Innenstadt
Neuordnung des Verkehrs**

Erforderliche Fläche

Verfügbarkeit derzeit ungewiss /
abhängig vom Ergebnis der
Bahnstudie zum Empfangsgebäude

- Schließung Parkgarage
Sedelhöfe 01/2013
- Eröffnung Sedelhöfe 2016
- Inbetriebnahme Linie 2 2017
- Inbetriebnahme NBS vrsl. 2020



Neue Entwicklungsphase I

Städtebauliche Erneuerung der westlichen Innenstadt

- Eröffnung Sedelhöfe 2016
- Eröffnung Bahnhofspassage vrsl. ab 2017
- Eröffnung Parkhaus am Bahnhof vrsl. ab 2017
- Realisierung Öffentlicher Raum mit Haltestelle bis 2018



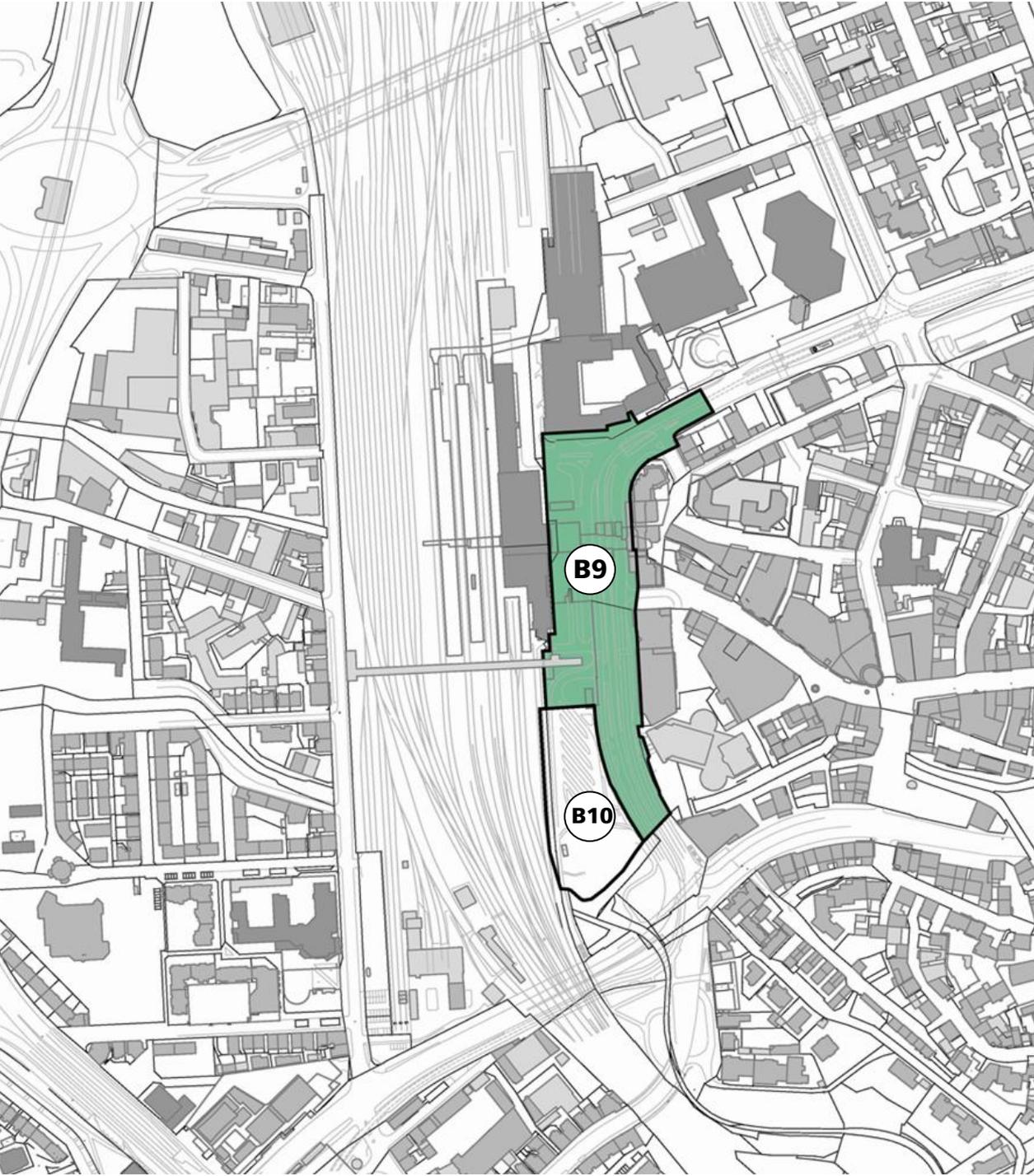
Neue Entwicklungsphase I Bausteine

B6 Bahnhofspassage

Projekträger Stadt
Baubeginn 2015

B7 Parkgaragen am Bahnhof

Projekträger Stadt
Baubeginn 2015



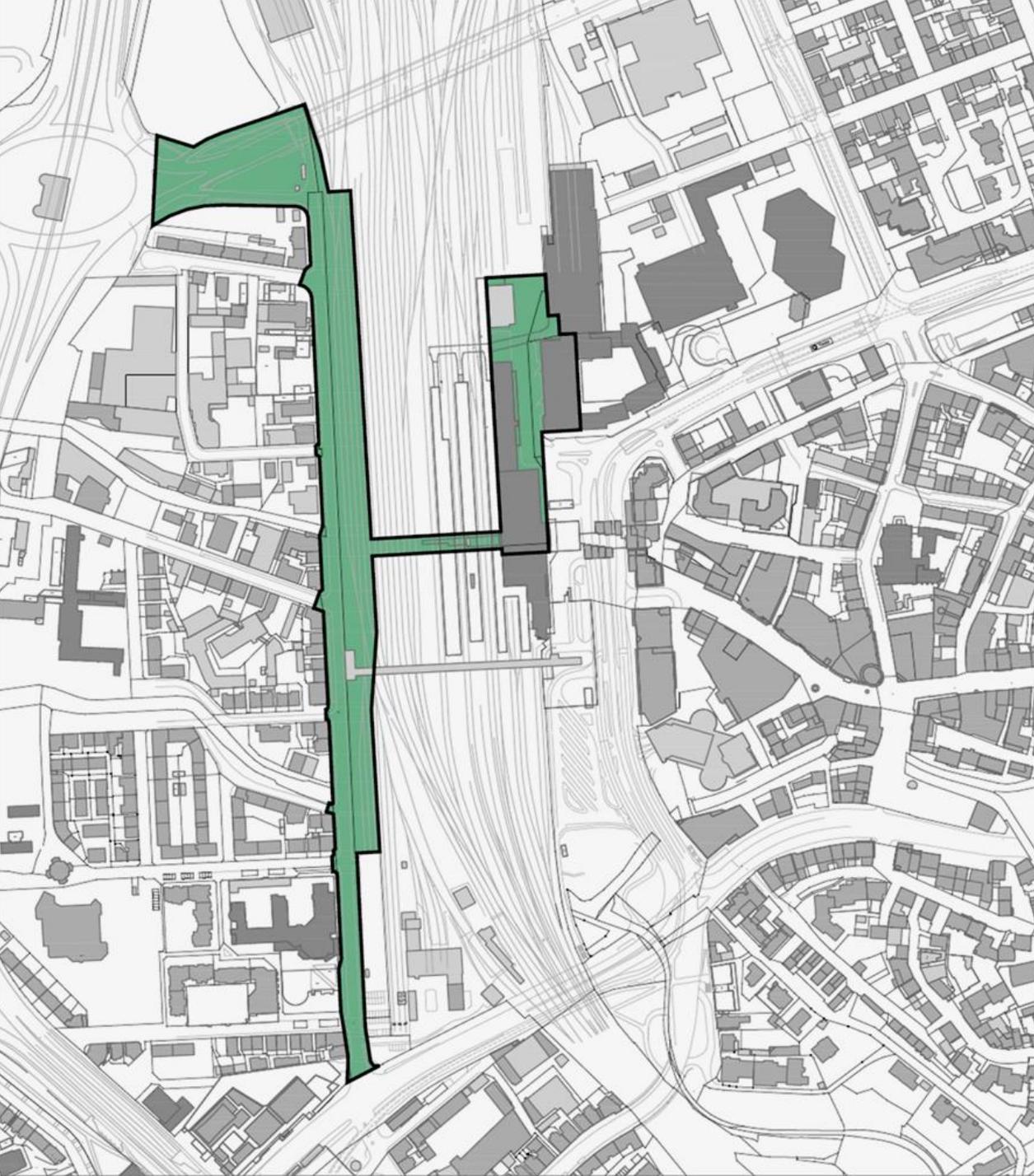
Neue Entwicklungsphase I Bausteine

B9 Neuordnung Bahnhofplatz,
Friedrich-Ebert-Straße,
Haltestelle und ZOB

Projektträger Stadt
Baubeginn vrsl. 2017

B10 Dienstleistungszentrum
Süd

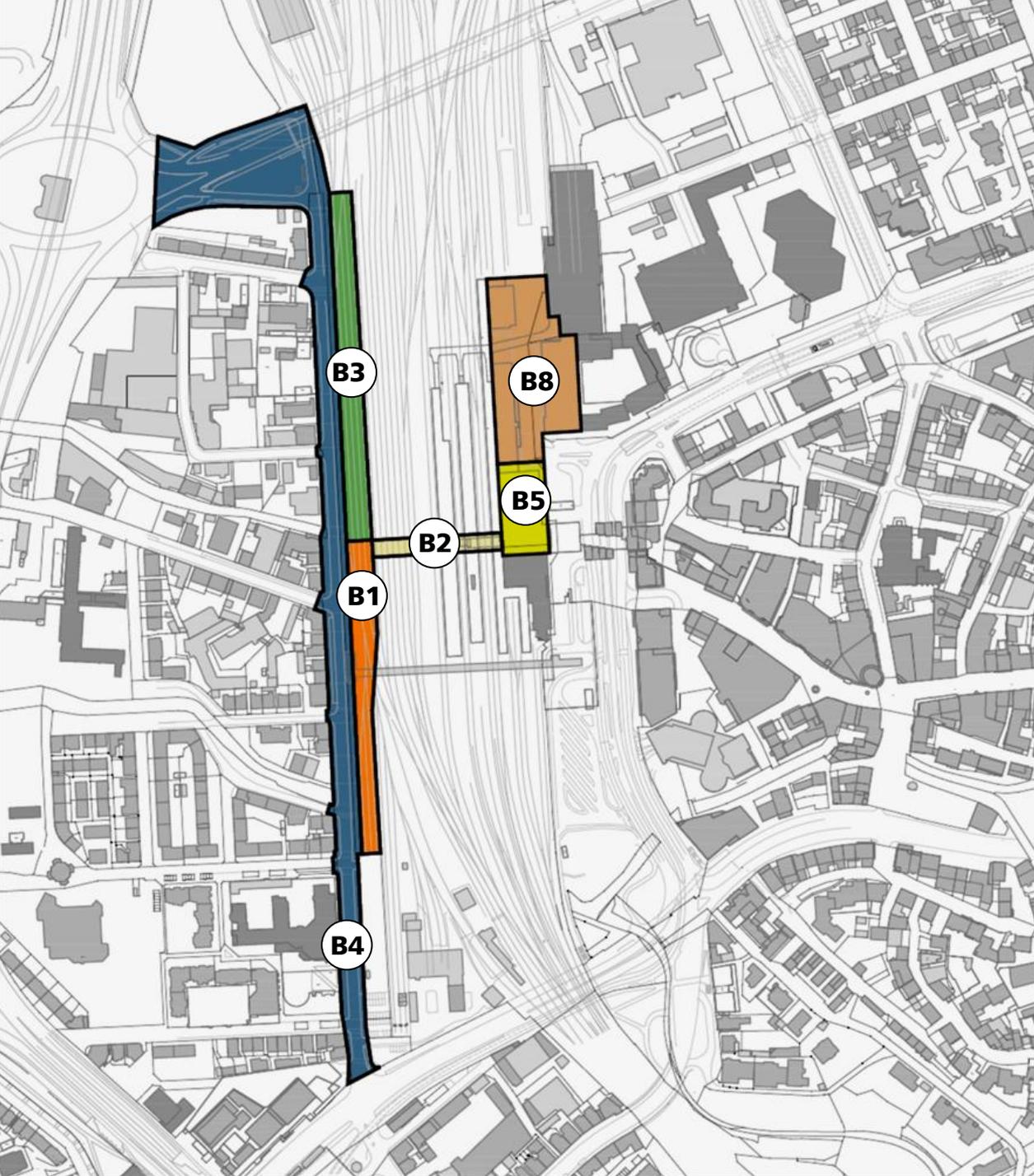
Überbauung ZOB
Projektträger Stadt / Investor



Neue Entwicklungsphase II

Empfangsgebäude Westzugang und Erschließung Dienstleistungszentrum am Bahnhof

- Realisierung 2017 bis 2021
- Gleise an der Schillerstraße vrsl. verfügbar Mitte 2019
- Entlastung von Friedrich-Ebert-Straße und Bahnhofplatz



Neue Entwicklungsphase II Bausteine

- B2 Erweiterung Fußgänger-tunnel**
Projektträger Bahn / Stadt
Baubeginn Ende 2017
- B1 Westzugang mit Vorplatz**
Projektträger Stadt
Baubeginn 2019
- B5 Empfangsgebäude**
Projektträger Stadt / Investor
Baubeginn vrsl. 2019
- B8 Dienstleistungszentrum
am Bahnhof**
Projektträger Stadt
Baubeginn ab 2019
- B4 Ausbau Schillerstraße**
Projektträger Stadt
Baubeginn ab 2019
- B3 Parkhaus West**
Projektträger Bahn bzw.
DB Bahnpark
Baubeginn 2019

Entwicklungsphase II Erwerb von Bahnflächen durch die Stadt

Fläche 2 ca. 7.680 qm

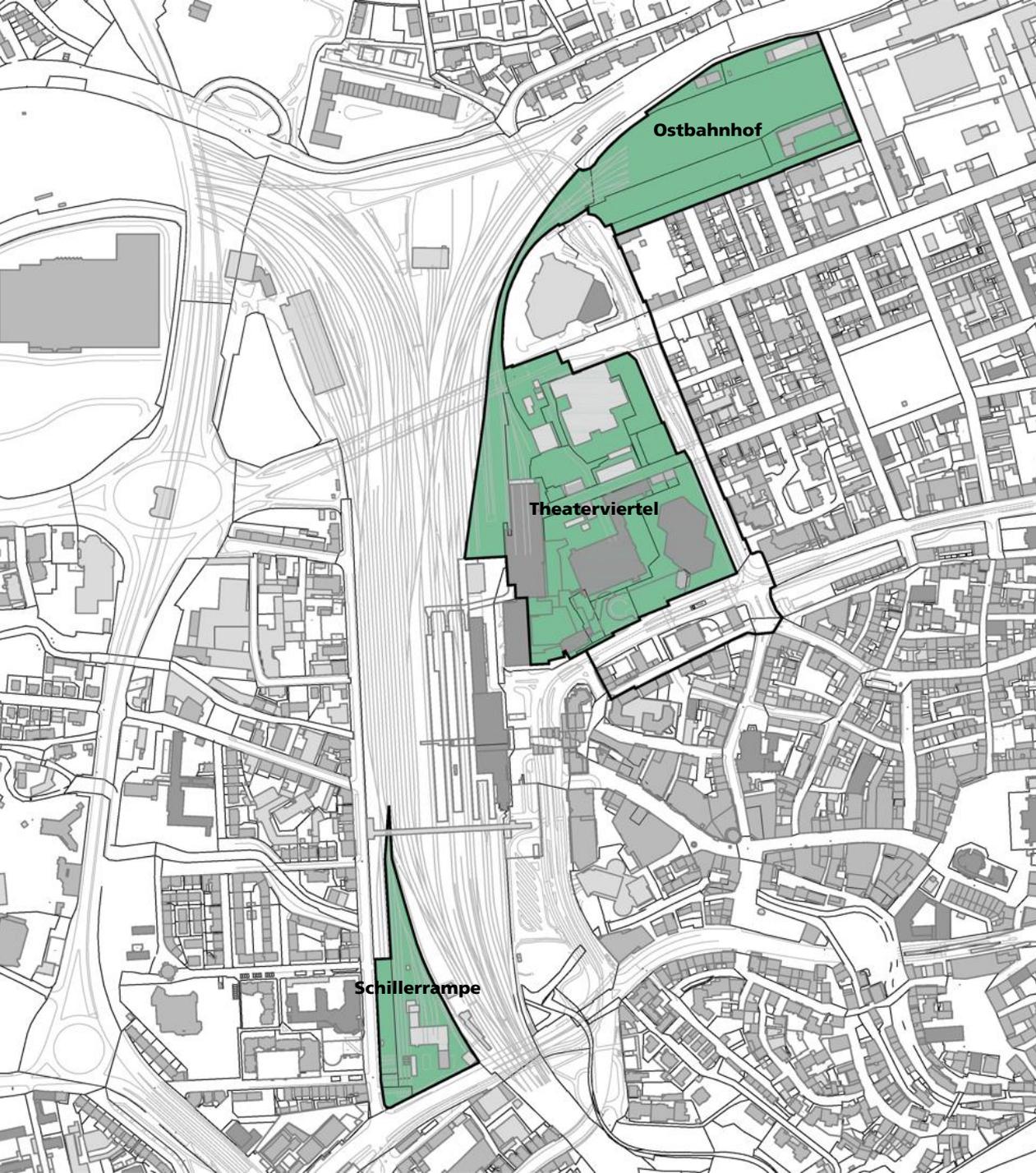
Empfangsgebäude
Dienstleistungszentrum
am Bahnhof
Derzeit keine Aussage
zur Verfügbarkeit

Fläche 1 ca. 7.450 qm

Westzugang
Ausbau Schillerstraße
Verfügbar vrsl. ab 2017

Fläche 3 ca. 1.140 qm

Arrondierung ZOB
Verfügbar vrsl. ab 2019



Entwicklungsphase III

Erneuerung innenstadtnaher Areale

- Realisierung ab 2019
- **Theaterviertel**
Wohnen und Arbeiten
Revitalisierung Postbahnhof
- **Areal Ostbahnhof**
Innenstadtnahes Wohnen
Dienstleistungen
- **Schillerrampe**
Dienstleistungs- und
Büronutzungen
Nahversorgung
Wohnen



Entwicklungsphase III Erwerb von Bahnflächen durch die Stadt

Fläche 4 ca. 20.500 qm

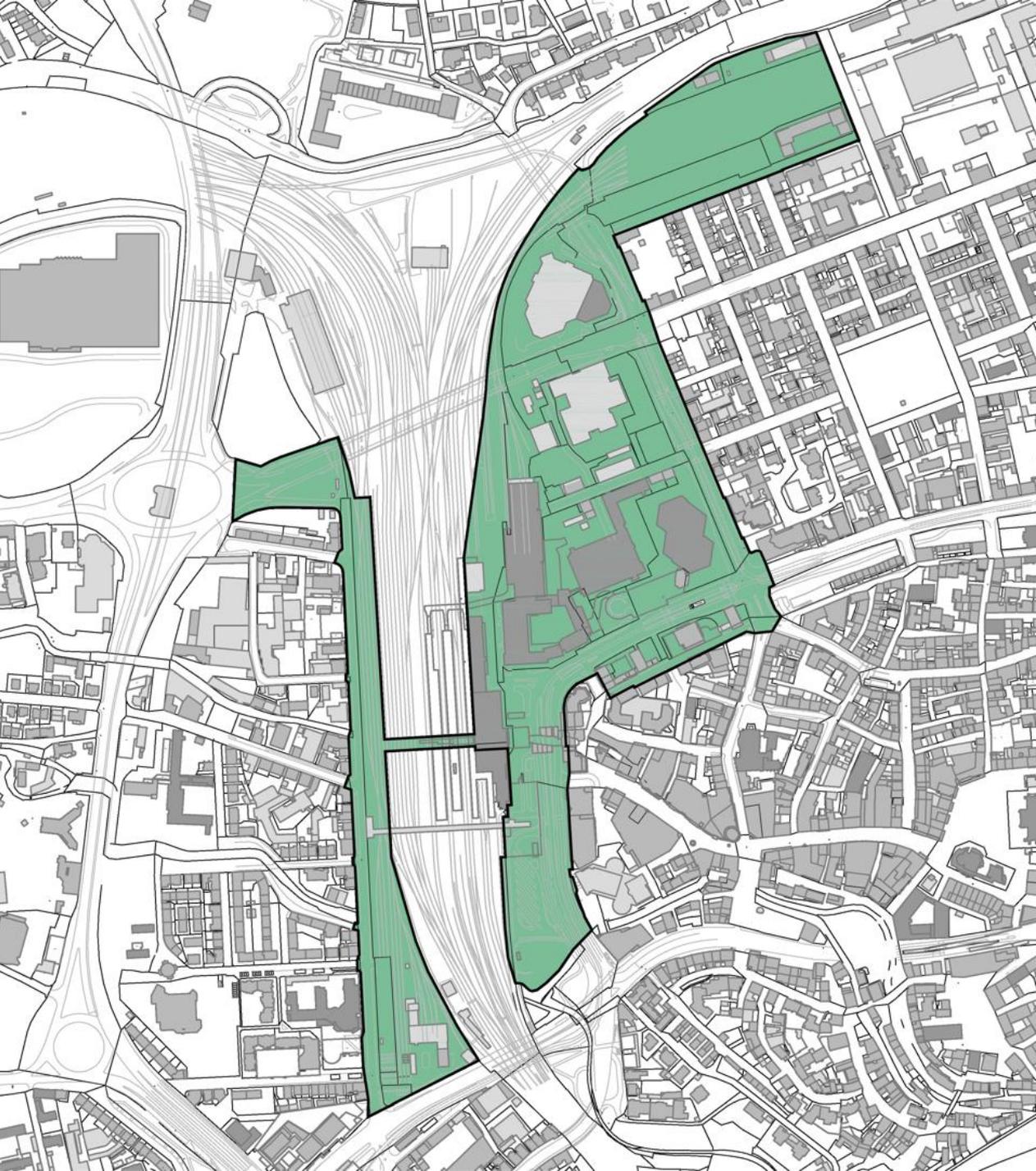
Abstellgruppe Ost
Verfügbar vrsl. ab 2019

Fläche 5 ca. 11.900 qm

Umfahrung Stadtwerke
Verfügbar vrsl. ab 2019

Fläche 6 ca. 16.000 qm

Schillerrampe
Verfügbar vrsl. ab 2019



Gesamtprojekt Citybahnhof Ulm

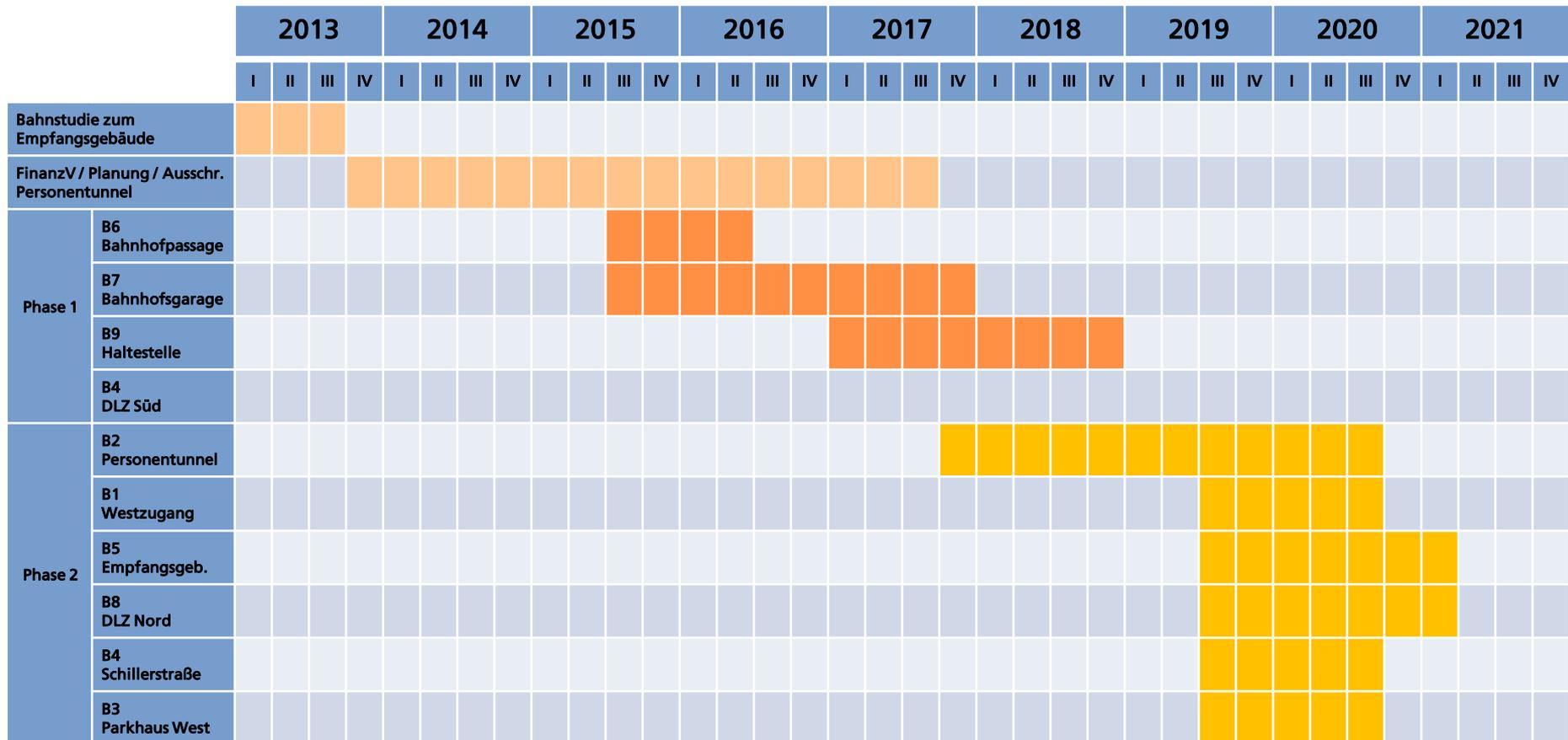
- Restrukturierung weiter Bereiche in innenstadtnaher Lage
- Erneuerung und Erweiterung der Innenstadt
- Fläche insg. ca. 25 ha



Gesamtprojekt Citybahnhof Ulm Flächenbilanz der zu erwerbenden Grund- stücke

Fläche 1	ca. 7.450 qm
Fläche 2	ca. 7.680 qm
Fläche 3	ca. 1.140 qm
Fläche 4	ca. 20.500 qm
Fläche 5	ca. 11.900 qm
Fläche 6	ca. 16.000 qm
Summe:	ca. 65.000 qm

Gesamtprojekt Citybahnhof Ulm neuer Rahmenzeitplan





citybahnhof **ulm**