



Sachbearbeitung GM - Zentrales Gebäudemanagement  
Datum 22.01.2013  
Geschäftszeichen GM-em-ha  
Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt Sitzung am 26.02.2013 TOP

Behandlung öffentlich GD 054/13

---

Betreff: Neubau Hans-Lebrecht-Schule (Schule für Kranke, Kinder- und Jugendpsychiatrie)  
- Bericht über das Gutachterverfahren und Auftrag für die Weiterplanung

Anlagen:

1. Ergebnisprotokoll der Sitzung des Gutachtergremiums vom 22.11.2012
2. Die Planung im Maßstab 1 : 200 und das Modell im Maßstab 1 : 500 des Architekturbüros Mühlich, Fink & Partner wird im Sitzungssaal gezeigt

**Antrag:**

1. Den Bericht über das Gutachterverfahren zur Kenntnis zu nehmen.
2. Die Verwaltung zu ermächtigen, das Architekturbüro Mühlich, Fink & Partner, Ulm auf Basis des Ergebnisses der Mehrfachbeauftragung, abschnittsweise mit den Planungsleistungen nach § 33 HOAI zu beauftragen.  
Der nächste Abschnitt umfasst die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3).

Michnick

---

Genehmigt:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 2, BS, C 3, RPA, ZS/F _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

### 2. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

---

Finanzielle Auswirkungen:	ja, siehe Pkt.5
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

---

### 3. Beschlusslage/Anträge des Gemeinderats

#### 2.1. Beschlusslage

In der Sitzung am 27.06.2012 (GD 193/12) hat der Gemeinderat dem Neubau einer Schule für Kranke und dem Raumprogramm einstimmig zugestimmt (Niederschrift §50).

#### 2.2. Unerledigte Anträge des Gemeinderats liegen keine vor.

### 4. Erläuterung zum Vorhaben

Es wurde eine Mehrfachbeauftragung gemäß HOAI durchgeführt.  
Die Einladung erging an:

Mühlich, Fink & Partner, Heimstraße 11, 89073 Ulm

Seidel Architekten und Generalunternehmer GmbH, Loherstraße14, 89081Ulm

H4a Gessert+ Randecker Architekten BDA, Immenhofer Straße 47, 70180 Stuttgart

Rapp Architekten, Magirus-Deutz-Straße 14, 89024 Ulm

die architekturwerkstatt, Kirchgasse 8, 89129 Langenau

ngp, Nething Generalplaner Ulm / Neu-Ulm GmbH, Wegenerstr. 7, 89231 Neu-Ulm

Christoph Mohn, Architekt, Büchsen-gasse 24, 89073 Ulm

Die vom Zentralen Gebäudemanagement am 21.11.2012 vorgenommene Vorprüfung der am 09.11.12 abgegebenen Wettbewerbsentwürfe ergab, dass alle sieben Planungen die formalen Anforderungen erfüllen. Eine Realisierung im vorgegebenen Kostenrahmen sowie die technische Machbarkeit ist bei allen Vorschlägen möglich.

Die Jury zur Mehrfachbeauftragung (siehe Ergebnisprotokoll vom 21.11.2012, Anlage 1) beschloss einstimmig, dass die Arbeit des Architekturbüros Mühlich, Fink & Partner der weiteren Bearbeitung zu Grunde gelegt werden soll.

Die konkreten Leistungsphasen werden entsprechend den jeweiligen Projektabschnitten beauftragt. Im nächsten Projektabschnitt stehen die Vor-/Entwurfsplanung mit

Kostenberechnung (Projektbeschluss) an (§ 33 HOAI, Leistungsphase 3).

## 5. Zeitliche Abwicklung

Projektbeschluss Fachbereichsausschuss StBU 09. Juli 2013

Bauantrag und  
Zuschussantrag für den Landeszuschuss Oktober 2013

Baubeschluss  
und voraussichtlicher Baubeginn Gemeinderat Frühjahr 2014

Voraussichtliche Fertigstellung Sommer 2015.

## 6. Finanzierung

Die Finanzierung der Planungskosten erfolgt aus dem Vorhaben Nr. 7.21200001, Neubau Hans-Lebrecht-Schule. Für das Vorhaben sind in der mittelfristigen Finanzplanung Mittel in Höhe von insgesamt 2,12 Mio. € veranschlagt.

Aus heutiger Sicht reichen die Mittel für die Realisierung des Vorhabens aus.